

Comisia de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism,

și a Comisia de specialitate din domeniul Economico-Financiar,

## **RAPORT DE AVIZARE**

Comisiile de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, și a Comisia de specialitate din domeniul Economico-Financiar, din cadrul Consiliului Local

În conformitate cu prevederile art. 125. din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ precum și a art. 32 din Regulamentul de funcționare al Consiliului Local Dealu, adoptat prin Hotărârea consiliului local Dealu, nr. 67. din 28. 07.2016 ,

Având în vedere : Expunerea de motive a Primarului Comunei Dealu nr. 6.244 din 22.05. 2020, R A P O R T U L de specialitate nr.2552 din 2020 a Biroului Financiar din cadrul primăriei, privind investiția, și proiectul de hotărâre prezentat, cu Datele de identificare ale imobilului prevăzute în **CF. Nr. 52584**,

Avizează favorabil proiectul de hotărâre privind **aprobarea cumpărării / achiziționării imobilului TERENUL EXTRAVILAN de 489 mp , situat în comuna Dealu, sat FÂNCEL, județul Harghita, aferent rezervorului de apă .**

**Din partea comisiei:**

**Economico-financiar : Ambrus Zoltan -Președinte**

**Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism:**

**Vass Arpad –Președinte**

Proiect de **HOTĂRÂRE NR. .... din mai 2020,**  
privind aprobarea cumpărării / achiziționării imobilului **TERENUL EXTRAVILAN de 489 mp ,**  
situat în comuna Dealu, sat **FÂNCCEL, județul Harghita, aferent rezervorului de apă**

Având în vedere: Expunerea de motive a Primarului Comunei Dealu nr. 6.244 din 22.05. 2020, R A  
P O R T U L de specialitate nr.2552 din 2020 a Biroului Financiar din cadrul primăriei, privind investiția,

Raportul de avizare favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și  
turism, amenajarea teritoriului și urbanism, și a Comisiei de specialitate din domeniul Economico-Financiar,  
din cadrul Consiliului Local,

**Prevederile art.863, lit.a). 876. și următoarele din Legea nr. 287/ 2009 -Codul civil, modificat  
și completat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului NR. 4/2013,**

Anexa nr. 5. la Hotărârea Guvernului nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la  
Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4,  
privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita ,

Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și legea  
contabilității nr. 82/1991, republicată , cu modificările și completările ulterioare .

**HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL Nr. 11. din 20. Februarie 2020, privind aprobarea  
bugetului local pe anul 2020, cu modificările ulterioare prin HOTĂRÂREA Nr. 20. din 25. Martie 2020,  
HOTĂRÂREA Nr. 25. din 30 aprilie 2020 , HOTĂRÂREA Nr. 36. din 7. mai 2020 , și HOTĂRÂREA Nr.  
37. din 28. mai 2020 Privind rectificarea bugetului local pe anul 2020, și HOTĂRÂREA NR. 29. din  
30. aprilie 2020, Privind aprobarea PROGRAMULUI ANUAL AL ACHIZIȚIILOR PUBLICE pe anul 2020.**

Prevederile Art.7.ale Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională,

Art.3. alin. 2. din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, pentru elaborarea actelor  
normative, republicată,

În temeiul prevederilor art.129. alin (2) lit. b ) și c), alin. (4). lit.a), alin. (6) lit.a), art. 139. alin.(3). lit.g),  
art. 196. alin (1) lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57. din 3 . iulie 2019, privind Codul  
administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** (1) Se aprobă cumpărarea / achiziționarea imobilului: TEREN EXTRAVILAN de 489 mp.  
AFERENT REZERVORULUI DE APĂ , situat în comuna Dealu, perimetrul satului Fâncel, județul Harghita,  
(2) Datele de identificare ale imobilului sunt prevăzute în **CF. Nr. 52584-** anexă la prezenta.

**Art.2.** Cumpărarea / achiziționarea imobilului se va face prin act de vânzare cumpărare ce se  
încheie între proprietari tabulari înscrși în CF. Nr. 52584 , și comuna Dealu, în formă autentică, la prețul  
pieței , după întocmirea de către un Expert Evaluator Autorizat, a DOCUMENTAȚIEI DE EVALUARE a  
imobilului în cauză, documentație ce se va însuși în prealabil prin Hotărârea Consiliului Local Dealu.

**Art.3.** Viceprimarul Comunei Dealu, DI.Gergely Laszlo va întreprinde demersurile necesare pentru  
obținerea documentației imobilului, prevăzută la articolul precedent.

**Art.4.** Primarul Comunei Dealu DI. Balint Elemer Imre, Viceprimarul Comunei Dealu, DI.Gergely  
Laszlo și Biroul financiar din cadrul primăriei, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare și se va comunica către:

- Instituția Prefectului Județului Harghita,
- Primarul Comunei Dealu DI.Balint Elemer Imre, și Biroul financiar din cadrul primăriei,
- Lorincz Istvan, proprietar tabular, cu domiciliul în localitatea Sâncrai nr.222,com. Dealu , județul

Harghita- vânzător,

Inițiator

Primar: Balint Elemer Imre



Dealu, la data de 22.05.2020.

Contrasemnează pentru legalitate :

Secretar  
Pal Margit

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52584 Dealu



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

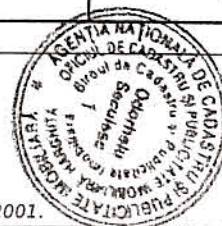
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52584	489	Teren împrejmuit; Sat.Fancel

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6889 / 28/02/2018</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 605, din 27/02/2018 emis de Fancsali Levente;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 52584 a imobilului cu numarul cadastral 52584/Dealu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52298 inscris in cartea funciara 52298;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 54/2016, DOS. NR. 74, din 14/04/2016 emis de Fancsali Levente; Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 604, din 27/02/2018 emis de Fancsali Levente;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>MAROSI ERZSEBET</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52298/Dealu, inscrisa prin incheierea nr. 6886 din 28/02/2018;	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>LORINCZ KLARA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52298/Dealu, inscrisa prin incheierea nr. 6886 din 28/02/2018;	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>CSERGEZAN JOLAN ANA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52298/Dealu, inscrisa prin incheierea nr. 6886 din 28/02/2018;	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>MAROSI ERZSEBET</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52298/Dealu, inscrisa prin incheierea nr. 6886 din 28/02/2018;	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>LORINCZ KLARA</b> OBSERVATII; pozitie transcrisa din CF 52298/Dealu, inscrisa prin incheierea nr. 6886 din 28/02/2018;	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>CSERGEZAN JOLAN ANA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52298/Dealu, inscrisa prin incheierea nr. 6886 din 28/02/2018;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.383689/27-02-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
28-02-2018

Data eliberării,  
08/03/2018

Asistent Registrator,  
EDIT BIRO

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc**

Dosarul nr. 6890 / 28-02-2018

**INCHEIERE Nr. 6890****Registrator:** ANDRAS JAKAB**Asistent:** MARGIT-EDIT CSATA

Asupra cererii introduse de MAROSI ERZSEBET domiciliat in Loc. Odorheiu Secuiesc, Intr Carpati, Nr. 5, Ap. 22, Jud. Harghita privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.CONTRACT DE DONATIE NR. 606/27-02-2018 emis de Fancsali Levente;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.383690/27-02-2018 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52583, inscris in cartea funciara 52583 UAT Dealu avand proprietarii: MAROSI ERZSEBET in cota de 1/4 de sub B.3, LORINCZ KLARA in cota de 1/4 de sub B.4, CSERGEZAN JOLAN ANA in cota de 1/4 de sub B.5, MAROSI ERZSEBET in cota de 1/12 de sub B.6, LORINCZ KLARA in cota de 1/12 de sub B.7, CSERGEZAN JOLAN ANA in cota de 1/12 de sub B.8, ;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - cu titlu de donatie mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea LORINCZ ISTVAN, (necasatorit), sub B.9 din cartea funciara 52583 UAT Dealu;

**Prezenta se va comunica părților:**

LORINCZ ISTVAN, prin notar public Fancsali Levente

MAROSI ERZSEBET, prin notar public Fancsali Levente

LORINCZ KLARA, prin notar public Fancsali Levente

CSERGEZAN JOLAN ANA, prin notar public Fancsali Levente

FANCSALI LEVENTE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Odorheiu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-03-2018

Registrator,

ANDRAS JAKAB

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MARGIT-EDIT CSATA

(parafa si semnătura)



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidentele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
PRIMĂRIA COMUNEI DEALU  
nr. 2552. din. 2020,

APROB: PRIMAR

Balint Elemer Imre



### REFERAT

Privind achiziționarea imobilului TERENUL EXTRAVILAN de 489 mp , situat în comuna Dealu, sat FÂNCCEL, județul Harghita, aferent rezervorului de apă

Având în vedere faptul, că proprietarul de teren extravilan de 489 mp , situat în comuna Dealu, sat FÂNCCEL, județul Harghita, aferent rezervorului de apă a intabulat dreptul de proprietate asupra imobilului, și a prezentat documentele la primărie, în vederea demarării procedurii de cumpărare de către UAT Dealu, a acestei suprafețe, fiind de utilitate publică,

Conform prevederilor art.44 din Iergera nr. 273/2006 privind finanțele publice locale: Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

Alin. (4) al aceluiaș articol prevede că Ordonatorii principali de credite, pe propria raspundere, actualizeaza și aprobă valoarea fiecarui obiectiv de investitii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.  
Conditii pentru includerea investitiilor in proiectul bugetului

- Art. 45. - (1) Obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale.

(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritatile in repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv in scris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.

Consiliul Local Dealu, prin HOTĂRÂREA Nr. 11. din 20. Februarie 2020, privind aprobarea bugetului local pe anul 2020, cu modificările ulterioare prin HOTĂRÂREA Nr. 20. din 25. Martie 2020, HOTĂRÂREA Nr. 25. din 30 aprilie 2020 , HOTĂRÂREA Nr. 36. din 7. mai 2020 , și HOTĂRÂREA Nr. 37. din 28. mai 2020 Privind rectificarea bugetului local pe anul 2020, a aprobat bugetul local pe anul 2020 iar prin HOTĂRÂREA NR. 29. din 30. aprilie 2020, a aprobat PROGRAMUL ANUAL AL ACHIZIȚIILOR PUBLICE pe anul 2020.

Se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind achiziționarea imobilului TERENUL EXTRAVILAN de 489 mp , situat în comuna Dealu, sat FÂNCCEL, județul Harghita, aferent rezervorului de apă

Dealu, la data de 22.05.2020.

Șef Birou financiar  
Duțu Edit

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
PRIMĂRIA COMUNEI DEALU  
nr. 6.244 din 22.05. 2020,

Expunerea de motive,

Privind achiziționarea imobilului TERENUL EXTRAVILAN de 489 mp , situat în comuna Dealu, sat FÂNCEL, județul Harghita, aferent rezervorului de apă

Având în vedere faptul, că proprietarul de teren extravilan de 489 mp , situat în comuna Dealu, sat FÂNCEL, județul Harghita, aferent rezervorului de apă a intabulat dreptul de proprietate asupra imobilului, și a prezentat documentele la primărie, în vederea demarării procedurii de cumpărare de către UAT Dealu, a acestei suprafețe, fiind de utilitate publică,

În baza prevederilor :

- art.863, lit.a). 876. și următoarele din Legea nr. 287/ 2009 -Codul civil, modificat și completat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului NR. 4/2013,
- Anexa nr. 5. la Hotărârea Guvernului nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita ,
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și legea contabilității nr. 82/1991, republicată , cu modificările și completările ulterioare .
- HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL Nr. 11. din 20. Februarie 2020, privind aprobarea bugetului local pe anul 2020, cu modificările ulterioare prin HOTĂRÂREA Nr. 20. din 25. Martie 2020, HOTĂRÂREA Nr. 25. din 30 aprilie 2020 , HOTĂRÂREA Nr. 36. din 7. mai 2020 , și HOTĂRÂREA Nr. 37. din 28. mai 2020 Privind rectificarea bugetului local pe anul 2020, și HOTĂRÂREA NR. 29. din 30. aprilie 2020, Privind aprobarea PROGRAMULUI ANUAL AL ACHIZIȚIILOR PUBLICE pe anul 2020.

În temeiul prevederilor Art. 136 alin 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57. din 3 . iulie 2019, privind Codul administrativ, , **inițiez proiectul de hotărâre Privind achiziționarea imobilului TERENUL EXTRAVILAN de 489 mp , situat în comuna Dealu, sat FÂNCEL, județul Harghita, aferent rezervorului de apă.**

Cumpărarea / achiziționarea imobilului se va face prin act de vânzare cumpărare ce se încheie între proprietari tabulari înscriși în CF. Nr. 52584 , și comuna Dealu, în formă autentică, la prețul pieței , după întocmirea de către un Expert Evaluator Autorizat, a DOCUMENTAȚIEI DE EVALUARE a imobilului în cauză, documentație ce se va însuși în prealabil prin Hotărârea Consiliului Local Dealu

Dealu, la data de 22.05.2020.

Primar  
Balint Elemer Imre

