

**HOTĂRÂREA NR. 39. din 28. MAI 2020, privind
aprobarea cumpărării / achiziționării imobilului TERENUL EXTRAVILAN de 489 mp ,
situat în comuna Dealu, sat FÂNCCEL, județul Harghita, aferent rezervorului de apă**

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință de ordinară la data de 28.05.2020,
Având în vedere: Expunerea de motive a Primarului Comunei Dealu nr. 6.244 din 22.05.
2020, R A P O R T U L de specialitate nr.2552 din 2020 a Biroului Financiar din cadrul primăriei,
privind investiția,

Raportul de avizare favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, protecția
mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, și a Comisiei de specialitate din domeniul
Economico-Financiar, din cadrul Consiliului Local,

**Prevederile art.863, lit.a). 876. și următoarele din Legea nr. 287/ 2009 -Codul civil,
modificat și completat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului NR. 4/2013,**

Anexa nr. 5. la Hotărârea Guvernului nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea
Anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr.
939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Harghita ,

Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
și legea contabilității nr. 82/1991, republicată , cu modificările și completările ulterioare .

**HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL Nr. 11. din 20. Februarie 2020, privind aprobarea
bugetului local pe anul 2020, cu modificările ulterioare prin HOTĂRÂREA Nr. 20. din 25.
Martie 2020, HOTĂRÂREA Nr. 25. din 30 aprilie 2020 , HOTĂRÂREA Nr. 36. din 7. mai 2020 ,
și HOTĂRÂREA Nr. 37. din 28. mai 2020 Privind rectificarea bugetului local pe anul 2020,
și HOTĂRÂREA NR. 29. din 30. aprilie 2020, Privind aprobarea PROGRAMULUI ANUAL AL
ACHIZIȚIILOR PUBLICE pe anul 2020.**

Prevederile Art.7.ale Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională,

Art.3. alin. 2. din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, pentru elaborarea
actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art.129. alin (2) lit. b) și c), alin. (4). lit.a), alin. (6) lit.a), art. 139.
alin.(3). lit.g), art. 196. alin (1) lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57. din 3 . iulie
2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă cumpărarea / achiziționarea imobilului: TEREN EXTRAVILAN de 489
mp. AFERENT REZERVORULUI DE APĂ , situat în comuna Dealu, perimetrul satului Fâncel,
județul Harghita,

(2) Datele de identificare ale imobilului sunt prevăzute în **CF. Nr. 52584-** anexă la prezenta.

Art.2. Cumpărarea / achiziționarea imobilului se va face prin act de vânzare cumpărare
ce se încheie între proprietari tabulari înscriși în CF. Nr. 52584 , și comuna Dealu, în formă
autentică, la prețul pieței , după întocmirea de către un Expert Evaluator Autorizat, a
DOCUMENTAȚIEI DE EVALUARE a imobilului în cauză, documentație ce se va însuși în
prealabil prin Hotărârea Consiliului Local Dealu.

Art.3. Viceprimarul Comunei Dealu, Dl.Gergely Laszlo va intreprinde demersurile necesare pentru obținerea documentației imobilului, prevăzută la articolul precedent.

Art.4. Primarul Comunei Dealu Dl. Balint Elemer Imre, Viceprimarul Comunei Dealu, Dl.Gergely Laszlo și Biroul financiar din cadrul primăriei, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare și se va comunica către:

- Instituția Prefectului Județului Harghita,
- Primarul Comunei Dealu Dl.Balint Elemer Imre, și Biroul financiar din cadrul primăriei,
- Lorincz Istvan, proprietar tabular, cu domiciliul în localitatea Sâncrai nr.222,com. Dealu , județul Harghita- vânzător,

Dealu, la data de 28. 05. 2020,

Președinte de ședință

Consilier local :

Szasz Domokos

Nr. 39. din 28. 05. 2020.



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General Com. Dealu

Pál Margit

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local DEALU, în ședința ordinară din 28.05. 2020, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57. din 3. iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13. voturi pentru - din numărul total de 13. consilieri locali în funcție, - la ședință fiind prezenți un număr de 13. consilieri locali.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52584 Dealu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

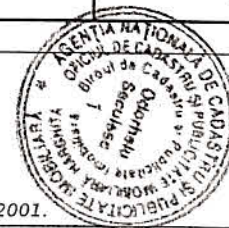
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52584	489	Teren imprejmuit; Sat.Fancel

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6889 / 28/02/2018	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 605, din 27/02/2018 emis de Fancsali Levente;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52584 a imobilului cu numarul cadastral 52584/Dealu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52298 in scris in cartea funciara 52298;
	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 54/2016, DOS. NR. 74, din 14/04/2016 emis de Fancsali Levente; Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 604, din 27/02/2018 emis de Fancsali Levente;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4
	A1
	1) MAROSI ERZSEBET
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52298/Dealu, in scrisa prin incheierea nr. 6886 din 28/02/2018;
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4
	A1
	1) LORINCZ KLARA
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52298/Dealu, in scrisa prin incheierea nr. 6886 din 28/02/2018;
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4
	A1
	1) CSERGEZAN JOLAN ANA
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52298/Dealu, in scrisa prin incheierea nr. 6886 din 28/02/2018;
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12
	A1
	1) MAROSI ERZSEBET
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52298/Dealu, in scrisa prin incheierea nr. 6886 din 28/02/2018;
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12
	A1
	1) LORINCZ KLARA
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52298/Dealu, in scrisa prin incheierea nr. 6886 din 28/02/2018;
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12
	A1
	1) CSERGEZAN JOLAN ANA
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52298/Dealu, in scrisa prin incheierea nr. 6886 din 28/02/2018;

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.383689/27-02-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-02-2018

Data eliberării,
05/03/2018

Asistent Registrator,
EDIT BIRO

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Dosarul nr. 6889 / 28-02-2018

INCHEIERE Nr. 6889**Registrator:** ANDRAS JAKAB**Asistent:** EDIT BIRO

Asupra cererii introduse de MAROSI ERZSEBET domiciliat in Loc. Odorheiu Secuiesc, Intr Carpati, Nr. 5, Ap. 22, Jud. Harghita privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.ACT DE DEZMEMBRARE NR. 605/27-02-2018 emis de Fancsali Levente;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.383689/27-02-2018 in suma de 120
 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

-totodata vazand solutia de admitere a receptionarii documentatiei din partea serviciului de cadastru;

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52298, inscris in cartea funciara 52298 UAT Dealu avand proprietarii: MAROSI ERZSEBET in cota de 1/4 de sub B.4, LORINCZ KLARA in cota de 1/4 de sub B.5, CSERGEZAN JOLAN ANA in cota de 1/4 de sub B.6, MAROSI ERZSEBET in cota de 1/12 de sub B.7, LORINCZ KLARA in cota de 1/12 de sub B.8, CSERGEZAN JOLAN ANA in cota de 1/12 de sub B.9, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 52583 a imobilului cu numarul cadastral 52583/Dealu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52298 inscris in cartea funciara 52298; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 52583 UAT Dealu;
- Se infiinteaza cartea funciara 52584 a imobilului cu numarul cadastral 52584/Dealu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52298 inscris in cartea funciara 52298; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 52584 UAT Dealu;
- Se sisteaza cf. 52298 a imobilului cu nr. cad. 52298/Dealu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 -- nr.cad.52583\cf.52583;
 -- nr.cad.52584\cf.52584;
 asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 52298 UAT Dealu;

Prezenta se va comunica părților:

LORINCZ KLARA, prin notar public Fancsali Levente
 CSERGEZAN JOLAN ANA, prin notar public Fancsali Levente
 FANCSALI LEVENTE
 MAROSI ERZSEBET, prin notar public Fancsali Levente

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Odorheiu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-02-2018

Registrator,

ANDRAS JAKAB

(parafa si semnătura)



Asistent Registrator,

EDIT BIRO

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	489	sat Fâncel (Com.Dealu), extravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Dealu	

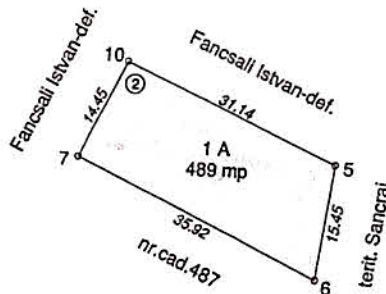
523504

523600

523676

541167

541167



541100

523504

523600

523676

541057

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	489	Parcela nu este împrejmuită parțial cu gard din sârmă.
Total		489	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 489 mp
Suprafața din act = 489 mp

Executant: **ing. BENCZE JÓZSEF**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

ANCPPI să execute lucrări de cadastru
Seri RO-B-F nr 1264
Semnătura și ștampila
BENCZE JÓZSEF
Data: 07.02.2018
CATEGORIA 2

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

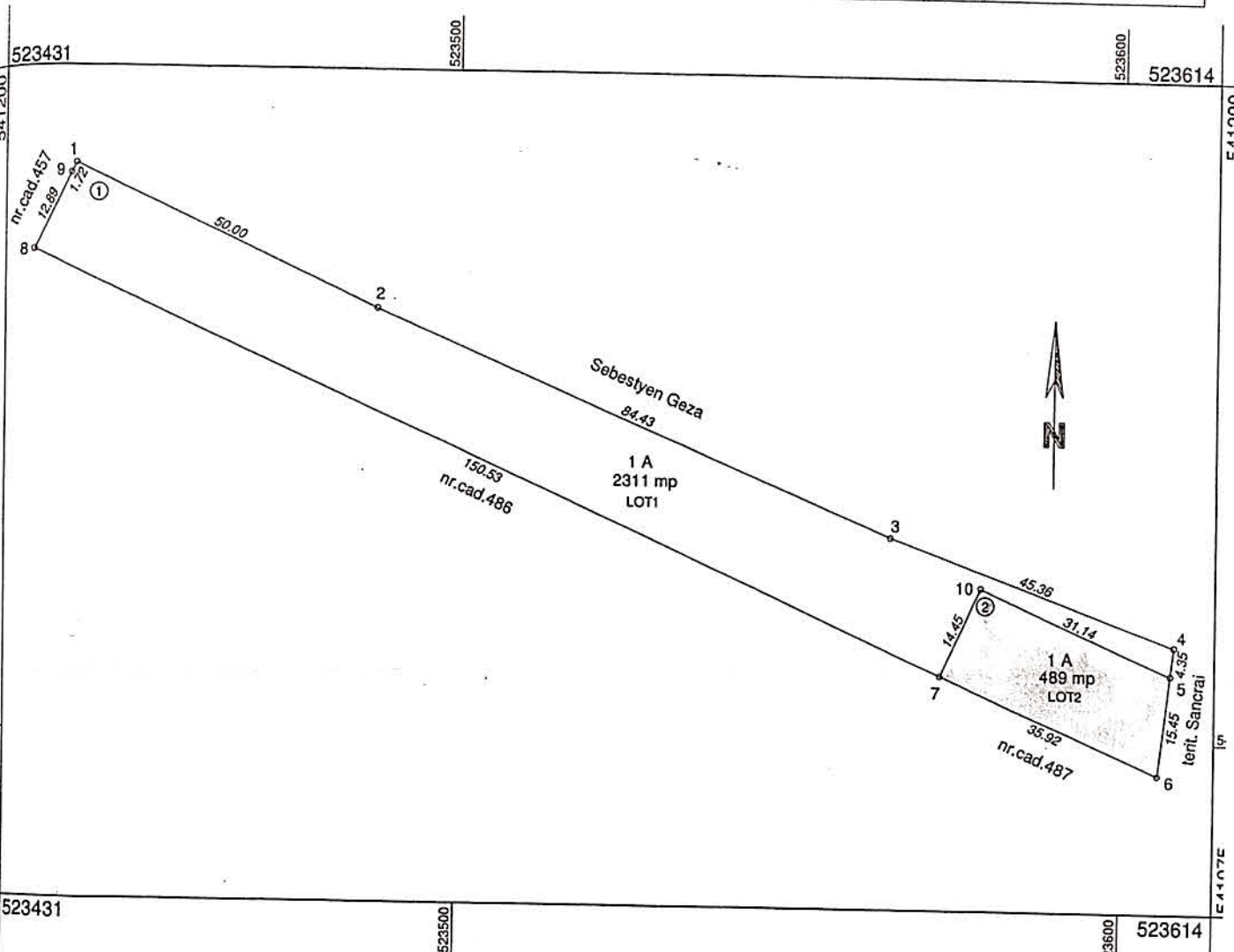
Scara 1: 1000

LÖRINCZ ISTVÁN

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52298	2800	sat Fâncel (Com.Dealu), extravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
52298	Dealul

469, dețut în cod str. re la ealu, sub nire, ente, trale n, în n, pri zentă unca nira ra l d e m itua ipit da



Tabel de mișcare parțelară pentru dezlipire imobile

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
52298	2800	A	Arabil în extravilan.		2311	A	Arabil în extravilan.
					489	A	Arabil în extravilan.
Total	2800	-	-	-	2800	-	-

<p>Executanț: ing. BENCZE JÓZSEF</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>10.01.2011</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p>Data: 07.02.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---