

Comisiile de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, și din domeniul Economico-financiar din cadrul Consiliului Local,

## RAPORT DE AVIZARE

Comisiile de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, și din domeniul Economico-financiar din cadrul Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 125. din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ precum și a art. 32 din Regulamentul de funcționare al Consiliului Local Dealu, adoptat prin Hotărârea consiliului local Dealu, nr. 67. din 28. 07.2016 ,

### Având în vedere :

Cererea scrisă nr. 283/18. 06.2020, înregistrată cu nr. 5414 . din 18.06. 2020 înaintată de către SC.GORDON-PROD SRL , cu sediul la Bisericiani nr. 2 /A, jud. Harghita , reprezentat de către DI.Peter Janos , referitor la **acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren** aparținând domeniul public al Comunei Dealu , pentru executarea lucrării : Alimentarea cu apă potabilă a SC.GORDON-PROD SRL, în cadrul proiectului „ CONDUCTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ GORDON „

Raportul de specialitate nr. 5414 . din 18.06. 2020, prezentat de primarul comunei,

**Avizul nr. 717 din 26. martie 2020 - al HARVIZ SA , prin care se dă acordul cu confirmarea asigurării debitului și presiunii necesare pentru alimentarea cu apă potabilă a fabricii de lactate SC.GORDON-PROD SRL , și asigurarea condițiilor normale de presiune min. 5 bari, precum și instalarea unui regulator de debit.**

**Avizul favorabil condiționat nr. 5372/23.04.2020 al Primăriei Dealu, transmis către Arhitect șef, ca răspuns la adresa de solicitare nr.8004 din 08.04.2020 , Certificatul de urbanism nr. 48/27.04.2020, emis de Consiliul Județean Harghita,**

Avizează favorabil adoptarea hotărârii privind **acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de pe suprafața de 1035,5 mp teren, și ocuparea permanentă a unei suprafețe de 1,5 mp** aparținând domeniul public al Comunei Dealu , pentru executarea lucrării Alimentarea cu apă potabilă a SC.GORDON-PROD SRL, în cadrul proiectului „ CONDUCTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ GORDON

Președintele comisiei  
Din domeniu Agricultură, Silvicultură, protecția  
mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism,

Consilier: Vass Arpad



Președintele comisiei  
din domeniul Economico-  
financiar

Consilier Ambrus Zoltan



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR..... din 18.06.2020,**  
privind **acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de pe suprafața de 1035,5 mp teren, și ocuparea permanentă a unei suprafețe de 1,5 mp** aparținând domeniul public al Comunei Dealu , pentru executarea lucrării Alimentarea cu apă potabilă a SC.GORDON-PROD SRL, în cadrul proiectului „ CONDUCTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ GORDON „

Având în vedere :

- Cererea scrisă nr. 283/18. 06.2020, înregistrată cu nr. 5414 . din 18.06. 2020 înaintată de către SC.GORDON-PROD SRL , cu sediul la Bisericani nr. 2 /A, jud. Harghita , reprezentat de către Dl.Peter Janos , referitor la **acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren** aparținând domeniul public al Comunei Dealu , pentru executarea lucrării: Alimentarea cu apă potabilă a SC.GORDON-PROD SRL, în cadrul proiectului „ CONDUCTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ GORDON „

Raportul de specialitate nr. 5414 . din 18.06. 2020, prezentat de primarul comunei,

**Avizul nr. 717 din 26. martie 2020 - al HARVIZ SA** , prin care se dă acordul cu confirmarea asigurării debitului și presiunii necesare pentru alimentarea cu apă potabilă a fabricii de lactate SC.GORDON-PROD SRL , și asigurarea condițiilor normale de presiune min. 5 bari, precum și instalarea unui regulator de debit.

**Avizul favorabil condiționat nr. 5372/23.04.2020 al Primăriei Dealu**, transmis către Arhitect șef, ca răspuns la adresa de solicitare nr.8004 din 08.04.2020 , și **Certificatul de urbanism nr. 48/27.04.2020**,emis de Consiliul Județean Harghita,

Prevederile Art. 25 - 31 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ultima modificare prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 51/21.06.2018 și ale Art. 22 - 23, alin. (2) și (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Anexa nr. 5. la Hotărârea Guvernului . nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările ulterioare,

Prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.32/2002 al Consiliului Local Dealu, și prelungit prin Hotărârea Consiliul Local nr. 52/25.07.2014, Hotărârea Consiliul Local nr. 53/26.05.2016, și prin Hotărârea nr. 79 din 20.12.2018,

Raportul de avizare a Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, și din domeniul Economico-financiar din cadrul Consiliului Local,

Prevederile art. 8. din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice , republicat , cu modificările și completările ulterioare , cu cele ale prevederilor art.27 alin. (2) pct a ) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare , cu cele ale prevederilor art. 858 - art. 875. alin.(3), art.1166 -1169 din Legea nr. 287/2009, Cod Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2 ) lit. c), alin.(6). lit. a), Art. 139. alin (3) lit. g, Art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit, pe suprafața de 1035,5 mp.( pe o lungime de 2229 m, cu o lățime de 0,5 m) din domeniul**

public al Comunei Dealu, - sectoare din drum comunal Dc. 34 (150 m) și Drum exploatare 29 - 68. (2079 m) pentru extindere conductă , inclusiv branșament apă - pentru realizarea lucrării Alimentarea cu apă potabilă a SC.GORDON-PROD SRL, în cadrul proiectului „ CONDUCTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ GORDON „ de către S.C. HARVIZ SA, conform plan de situație / Plan de incadrare în zonă anexate.

**Art. 2. Se aprobă ocuparea permanentă a unei suprafețe de 1,5 mp, aferent unui cămin de vizitare la punctul de racordare la conductă.**

**Art. 3. Dreptul de uz , de servitute și de acces, precum și ocuparea permanentă a unei suprafețe de 1,5 mp, se acordă cu titlu gratuit pe toată durata lucrărilor , cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială de dinaintea începerii lucrărilor.**

(2) Executarea lucrărilor se va realiza fără închideri ale circulației pe drumurile respective , și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, și consilierul cu atribuții în domeniul urbanism din cadrul aparatului de specialitate a Primăriei comunei Dealu,

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei către:

- SC.GORDON-PROD SRL , cu sediul la Bisericani nr. 2 /A, jud. Harghita cu sediul la Bisericani nr. 2 /A, jud. Harghita , reprezentat de către Dl.Peter Janos,
- S.C. HARVIZ SA,
- Primarul Comunei Dealu , și consilierul cu atribuții în domeniul urbanism,
- Instituția Prefectului Județului Harghita.

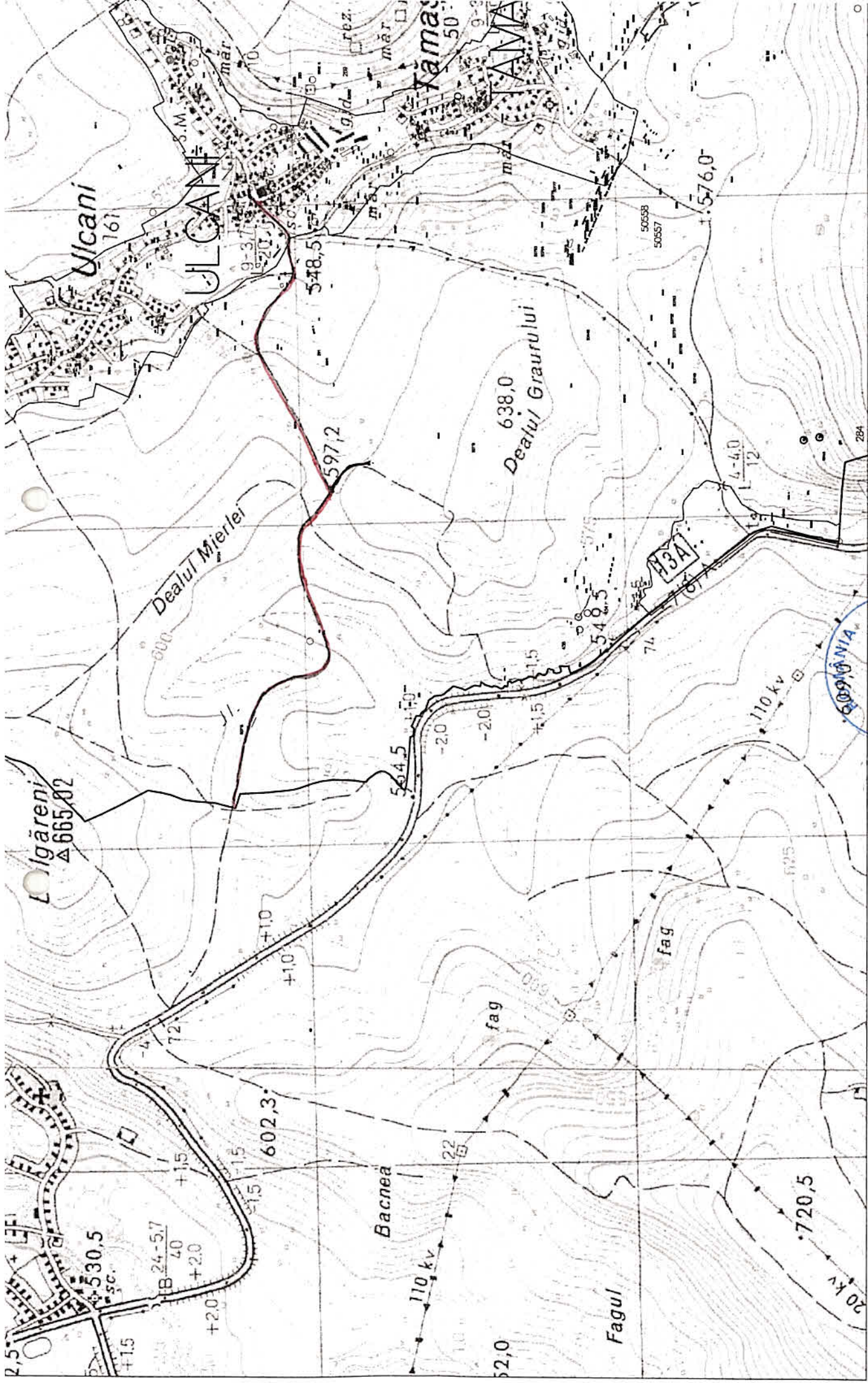
Dealu, la data 18.06. 2020.

Inițiator  
Primar : Bálint Elemér Imre



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar:Pál Margit





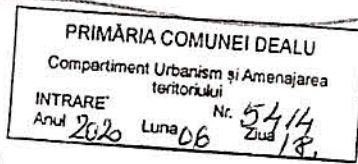
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:15000



1 cm pe plan=150.0 m pe teren



Nr.: 223 / 18.06.2020

## CERERE

Către

Primăria Comunei Dealu, Jud Harghita

De la

SC GORDON-PROD SRL, reprezentat prin, dl. Peter Ianos, identificat prin CI seria HR nr. 165196, eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, adresa: Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Uzinei, nr. 12, Jud. Harghita, în calitate de administrator.

Referitor la:

Alimentarea cu apă potabilă a SC GORDON-PROD SRL, în cadrul proiectului: CONDUCTĂ DE ALIMENTARĂ CU APĂ POTABILĂ GORDON

Subsemnatul Peter Ianos, în calitate de administrator al SC GORDON-PROD SRL, prin prezenta solicit adoptarea unei Hotărâre al Consiliului Local conform OUG 57/2019 privind codul administrativ, pentru ocuparea domeniului public, în cadrul proiectului sus menționat.

Justificare:

*SC GORDON-Prod SRL la momentul de față este aprovizionată cu apă potabilă din rețeaua de apă potabilă a Com. Lupeni. Din motive obiective, furnizorul actual, SC GOSCOM LUPENI SRL, nu poate acoperii în mod continuu și în siguranță consumul de apă potabilă necesară în activitatea zilnică a societății. Lipsa de apă potabilă reprezintă un risc major pentru societate, fiind un element de bază a procesului tehnologic.*

Menționăm faptul că conducta, în afara zonei locuite (intravilan Sat Ulcani), va fi amplasată cu ajutorul unui plug pentru conducte, la o adâncime de min. 1,2 m față de cota terenului. Prin această metodă, conducta va fi amplasată fără a aduce schimbări semnificative a mediului înconjurător, sau a împiedica, în orice fel utilizarea domeniului public, conform modul de exploatare actuală, respectiv drum comunal. În intravilanul Localității Ulcani, conducta va fi amplasată prin metoda de foraj dirijat orizontal, pe o distanță de aprox. 150m.

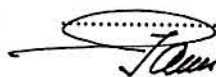
Lungime conductă (UAT Dealu): 2229 m

Documente atașate:

- Certificat urbanism, nr. 48 din 27.04.2020, eliberat de serviciul de Urbanism în cadrul Consiliului Județean Harghita
- Acord preliminar HarViz
- Plan de situație

Cu stimă,  
PETER Ianos

Administrator



Nr.: 285/18.06.2020

COMPLETARE LA CERERE

Nr. 283 din 18.06.2020,

înregistrat la Primăria Com. Dealu cu nr. 5414 din 18.06.2020

Către

Primăria Comunei Dealu, Jud Harghita

De la

SC GORDON-PROD SRL, reprezentat prin, dl. Peter Ianos, identificat prin CI seria HR nr. 165196, eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, adresa: Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Uzinei, nr. 12, Jud. Harghita, în calitate de administrator.

Referitor la:

Alimentarea cu apă potabilă a SC GORDON-PROD SRL, în cadrul proiectului: CONDUCTĂ DE ALIMENTARĂ CU APĂ POTABILĂ GORDON

Ca urmare solicitării formulate de instituția dumneavoastră, vă comunicăm următoarele:

În cadrul construcției sus menționate, vor fi ocupate suprafețe aferente domeniului public a Com. Dealu, după cum urmează:

- Suprafața ocupată temporar (traseul conductei amplasat cu ajutorul unui plug pentru conducte (2229-150=2079), pe o lățime de aprox. 0,5 m) – 1039,5 m<sup>2</sup>
- Suprafața ocupată permanent (un cămin de vizitare, carosabilă, pentru contorul de măsurare) – 1 x 1,5 m<sup>2</sup>

Cu stimă,

PETER Ianos, Administrator



HARVIZ S.A.  
530153 Miercurea Ciuc, str.Salcâm nr.1  
Tel.fax: 0266-313636, 0758-770040  
E-mail: harvizrt@gmail.com, office@harviz.ro  
CUI: RO-24499588, Nr.înreg.: J19/917/2008  
Capital social subscris și vărsat: 3.100.000 lei  
Cont bancar: RO91 OTPV 2600 0026 0760 RO01  
Banca: OTP Bank Miercurea Ciuc  
Operator de date cu caracter personal nr. 28726



Către,

HARVIZ S.A.  
PRIMĂRIA COMUNEI DEALU  
PRIMAR / VICEPRIMAR Ințat / ieșit  
INTRARE Nr. 6277  
Ziua 5 Luna 06 Anul 2020  
26. MAR. 2020

**S.C. GORDON PROD S.R.L.**  
Bisericani, nr. 2/A

Analizând adresa nr 122 din 13.03.2020 prin care s-a cerut confirmarea asigurării debitului și presiunii necesare pentru alimentare cu apă potabilă a fabricii de lactate GORDON PROD SRL, situată la adresa sus menționată, vă comunicăm următoarele:

- În principiu suntem de acord cu alimentarea cu apă potabilă a imobilului prin branșamentul proiectat max. PE Dn63/10 bar din conducta de distribuție apă potabilă PE Dn110/10 bar. Debitul necesar ( $Q_{hmax}=10$  mc/h) de apă se va măsurat prin contorul principal Dn 40 și va fi montat în căminul de branșament – cât mai aproape la punctul de branșare (max. 10 m).
- În zonă putem asigura în condiții normale presiunea min.5 bari.
- Propunem și instalarea unui regulator de debit.
- Datele de mai sus sunt valabile în punctul de branșare la rețeaua publică de apă potabilă.

Miercurea Ciuc, la 25.03.2020

**DIRECTOR TEHNIC,**  
ing. Bogáti Csaba



**ȘEF SERVICIU TEHNIC,**  
ing. Péter András

F.2  
ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA  
Arhitect șef  
Nr.8004 din 08.04.2020.

PRIMĂRIA COMUNEI DEALU		
Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului		
INTRARE	Nr.	5389
Anul: 2020	Luna: 04	Zua: 15

Domnului

**PRIMAR AL COMUNEI DEALU**

Având în vedere cererea nr. 8004 din 08.04.2020. pentru emiterea certificatului de urbanism înaintată de\*1 **SC GORGON PROD SRL reprezentat prin PÉTER JÁNOS** cu sediul/domiciliul în județul **HARGHITA** municipiul/orașul /comuna **LUPENI** satul **BISERICANI** cod poștal \_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_, nr. **2/A**. bl., sc., et., ap., telefon/fax, \_\_\_\_ e-mail \_

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA**, comuna **LUPENI, DEALU** satul **BISERICANI, ULCANI** cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr. **F.N.** bl., sc., et., ap.,

Plan de încadrare în zonă

Suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism este de 2 126 mp.

În scopul\*4)

**CONDUCTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ GORDON**

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. a) Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne comunicați avizul dvs. **în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.**

Anexăm\*3)

Plan de încadrare în zonă

ARHITECT ȘEF  
FÜLÖP OTILIA

BJ/BJ/17.04.2020.

OTILIA  
FULOP

Digitally signed by  
OTILIA FULOP  
Date: 2020.04.17  
16:13:21 +03'00'



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA DEALU

Nr. 5372 din 23.04.2020

Către,  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN HARGHITA \*)

Urmare adresei dvs. nr. 8004 din 08.04.2020, referitoare la cererea nr. 8004 din 08.04.2020 pentru eliberarea certificatului de urbanism, înaintată de \*) S.C. GORDON PROD SRL reprezentat prin PETER JANOS

domiciliul \*)  
cu SEDIUL în județul HARGHITA comuna LUPENI  
sediul comuna  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 530153  
strada nr. 2/A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax 0266-313636 e-mail \_\_\_\_\_  
pentru imobilul – teren și/sau construcții situat în județul HARGHITA  
comuna DEALU, sat ULCANI  
cod poștal 537083 strada \_\_\_\_\_ nr. F.N. bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin \*) - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:10000  
Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 2126 mp

în scopul \*) CONDUCTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ GORDON

În urma analizării documentației transmise și a verificărilor datelor existente, se emite următorul

**AVIZ FAVORABIL \*5)**

**REGIMUL JURIDIC**

- Terenul aferent obiectivului se află pe teritoriul administrativ al UAT Dealu

**REGIMUL ECONOMIC**

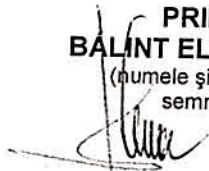
- Folosința actuală: drum comunal și zona aferentă
- Amplasamentul nu se află în zona monumentelor istorice sau de arhitectură

**REGIMUL TEHNIC**

- Conform memoriului tehnic, cu următoarele mențiuni:
  - lucrările nu vor afecta covorul asfaltic al DC34 din satul Ulcani
  - cantitatea de apă necesară pentru S.C. GORDON PROD SRL nu va influența negativ consumul de apă necesar pentru satele Fincel, Ulcani și Tămașu.

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire/desființare.

PRIMAR,  
BALINT ELEMÉR-IMRE  
(numele și prenumele,  
semnătura)



L.S.



SECRETAR,  
PÁL MARGIT  
(numele și prenumele,  
semnătura)

ARHITECT ȘEF \*\*),  
(numele și prenumele,  
semnătura)  
GERGELY GYÓZÓ



\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului

\*5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului – teren și/sau construcții, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului

\*) Se va înscrie „Președintele Consiliului Județean.....” sau „Primarul general al municipiului București”, după caz.  
\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau pentru arhitectul-șef de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA  
Județul Harghita  
Consiliul Județean Harghita  
Nr. 8004 din 08.04.2020.

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT**  
Nr. 48 din 27.04.2020.

În scopul: **CONDUCTĂ DE ALIMENTARĂ CU APĂ POTABILĂ GORDON**

Ca urmare a cererii adresate de **GORDON PROD SRL** reprezentată prin **PÉTER JÁNOS** cu sediul/domiciliul în județul **HARGHITA**, municipiul/orașul /comuna **LUPENI** satul **BISERICANI** cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_, nr. **2/A** ., bl., sc., et., ap., telefon/fax, \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, înregistrat sub nr. 8004 din 08.04.2020.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul **HARGHITA**, comuna **LUPENI, DEALU satul BISERICANI, ULCAN** cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin : Plan de încadrare în zonă

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism: nr. 228/1999, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **LUPENI** nr. 20/14.06.2001, și Hotărârea nr. 86/2019 pentru prelungirea PUG în conformitate cu Avizul favorabil nr. 3562 /21.042020. al Primarului Comunei **LUPENI**, intrat sub nr. 8004/1 din 24.04.2020. al Consiliului Județean Harghita

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism: nr. 28/1999, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **DEALU** nr. 32/16.09.2002., în conformitate cu Avizul favorabil nr.5372 /23.04.2020. al Primarului Comunei **DEALU**, intrat sub nr. 8004/2 din 24.04.2020. al Consiliului Județean Harghita

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul aferent obiectivului se află în extravilanul și intravilanul comunei **Lupeni** și Dealu în domeniu public și privat.

**2.REGIMUL ECONOMIC :**

Folosința actuală: terenuri agricole și zona drumului comunal

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală pentru care s – a solicitat Certificatul de Urbanism este de 2126 mp. Conform avizul primarului nr.5372/2020 al comunei Dealu : lucrările nu vor afecta covorul asfaltic al DC34 din satul Ulcani.

Cantitatea de apă necesară pentru GORDON SRL nu va influența negativ consumul de apă necesar pentru satele Fîncel, Ulcani și Tămașu

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat <sup>\*4)</sup>:  
**CONDUCTĂ DE ALIMENTARĂ CU APĂ POTABILĂ GORDON**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

**Str.Márton Áron Nr.43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

**Pentru terenurile aflate în domeniu public** - hotărârea adoptată de Consiliul local și atestată pe baza Hotărârii Guvernului României nr. 1351/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare. Declarația pe propria răspundere a primarului unității administrativ teritoriale titulară a dreptului de proprietate publică, referitoare la existența sau inexistența litigiilor la instanțele judecătorești și aflate pe rol. Identificarea vizată de O.C.P.I.Harghita conform art.44 din Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.T. cu modificările și completările ulterioare.

- **pentru terenurile ce se ocupă temporar**, tabelul cuprinzând acordul proprietarilor de teren cu sau fără pretenții materile bănești pentru utilizarea temporară a suprafețelor de teren afectate din proprietatea lor – persoane fizice să conțină toate semnăturile proprietarilor cu seria și numărul Buletinului de identitate (Cărți de identitate) și totodată prin aceste semnături să fie declarat că terenul nu face obiectul unui litigiu referitor la terenul în cauză. Primăria comunei să certifice exactitatea datelor înscrise în tabel, precum și autenticitatea semnăturilor proprietarilor de terenuri prin semnătura secretarului și stampilă.

c) documentația tehnică - D.T. (2 exemplare), după caz:

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă – AVIZ HARVIZ SA  
 gaze naturale  
 canalizare  
 alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică  
 telefonizare  
 salubritate  
 transport urban

Alte avize/acorduri:

Hotărârea Consiliului Local al Comunei conform OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ – pentru ocuparea domeniului public

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- AVIZ TRANSGAZ

- AVIZ C.N.A.I.R. – Direcția Siguranța Circulației și Monitorizare Trafic, Serviciul Avize și Reglementări Siguranța Circulației

- Avizul administratorului drumului comunal

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic- verificat Af

- studiu topo

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

**PREȘEDINTE  
BORBOLY CSABA**

**CSABA**  
**BORBOL**  
**Y**  
Digitally signed  
by CSABA  
BORBOLY  
Date: 2020.04.29  
13:37:32 +03'00'

L.S.

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
VÁGÁSSY ALPÁR**

**ALPAR**  
**VAGASSY**  
Digitally signed by  
ALPAR VAGASSY  
Date: 2020.04.29  
08:57:31 +03'00'

**ARHITECT ȘEF  
FÜLÖP OTILIA**

**OTILIA**  
**FULOP**  
Digitally signed by  
OTILIA FULOP  
Date: 2020.04.28  
21:54:12 +03'00'

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE  
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
VÁGÁSSY ALPÁR**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF  
FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data \_\_\_\_\_ de direct/prin poștă.

-----  
\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMANIA  
JUD. HARGHITA  
COMUNA DEALU  
DEALU NR. 601  
TEL/FAX. 0266-225.106

AVIZ PRIMAR

E-mail: comdealu@yahoo.com

NR 5414/18.06.2020.

REFERAT DE SPECIALITATE  
privind acordarea avizului administratorului drumului

În legătură cu cererea înaintată de SC GORDON-PROD SRL referitor la proiectul "Alimentarea cu apă potabilă a SC GORDON-PROD SRL", se solicită avizul administratorului drumului pe traseul conductei, în intravilanul și extravilanul satului Ulcani, până la limita UAT Dealu.

Acest aviz este solicitat conform Certificatului de urbanism nr.48/27.04.2020 eliberat de Consiliul Județean Harghita pentru această lucrare.

Conform precizărilor din cerere, suprafața ocupată temporar ar fi de 1039,5 mp (traseul conductei amplasat cu ajutorul unui plug pentru conducte), iar suprafața ocupată permanent de 1x 1,5 mp.

Propunem acordarea avizului solicitat.

Pers. respons. cu urbanism  
GERGELY GYÖZÖ

