

**HOTĂRÂREA nr. 53.** Din 30.iulie 2020  
privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri, în anul  
2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență

Consiliul Local al **Comunei Dealu** , întrunit în ședință ordinară la 30.iulie 2020,

Având în vedere prevederile :

Art.56, art.120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată, art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

Art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 5, alin.(1), lit. a). și alin (2), art.16. alin.(2), art 20. alin (1) lit.b) art.27, art. 30. și art.76<sup>1</sup> alin. (2) și (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. art.2 alin (1) lit.h), precum și cele ale titlului IX. Impozite și taxe locale din Legea 227/2015 Codul fiscal, cu completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.1. din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2016 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

Decretului nr.195. din 16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, emis de președintele României, Decretului nr.240 din 14.05.2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României, emis președintele României.

Referatul de aprobare nr.6331 / 2020 al Primarului **Comunei Dealu** , Raportul de specialitate nr. 2940 ./ 2020, al Biroului financiar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului **Comunei Dealu** , la proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență;

În conformitate cu prevederile articolului V. din **Ordonanța de Urgență nr.69 . din 14 mai 2020** pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, referitor la **acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri aferent anului 2020**,

Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Avizul favorabil ale Comisiilor de specialitate din toate domeniile, din cadrul consiliului local,

În temeiul art.129 alin.2, lit(b), alin.4 lit(c), art. 139 alin.3, lit(c) și art. 196, alin.1 lit(a) din **Ordonanța de urgență nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri aferent anului 2020 cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, *dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice*

**Art. 2.** Se aprobă Procedura de reducere a impozitului anual pe clădiri pentru perioada stării de urgență, cu o cotă de 50%, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului, ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

**Art. 4.** Se aprobă Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri, conform anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Dealu, prin Biroul Financiar din cadrul primăriei.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică în condițiile și termenele prevăzute de lege, către:

- Primarul Comunei Dealu și Biroul Financiar din cadrul primăriei  
- Instituția Prefectului Harghita,

- se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicare pe pagina de internet [www.comunadealu.ro](http://www.comunadealu.ro).

Dealu, la data de 30.07.2020.

Președinte de ședință  
Consilier local : Vass Árpád Andrei

Nr.53. / 2020.



Contrasemnează  
Secretar general com. Dealu:  
Paj Margit

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local DEALU, în ședința ordinară din 30.07.2020, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57. din 3. iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10. voturi pentru - din numărul total de 13. consilieri locali în funcție, - la ședință fiind prezenți un număr de 10. consilieri locali.



## PROCEDURA

privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică, sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice

### 1. Dispoziții generale:

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a **Comunei Dealu** și va fi adoptată prin hotărâre a consiliului local.

### 2. Obiective și scopul procedurii

Este determinat de sprijinul interesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale

### 3. Durata și condițiile aplicării procedurii

(1) Prezenta procedură se aplică de la data aprobării prin Hotărârrii Consiliului Local până la data de **15 septembrie 2020 inclusiv**, (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii). Procedura vizează reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora, sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice

### 4. Beneficiarii și bugetul estimat

(1) Numărul estimat de posibili beneficiari este de **20**.

(2) Valoare totală estimată a reducerii impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea



economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, care poate fi acordată în cadrul acestei proceduri, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de cca 63. mii lei.

## 5. Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii

1) Proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de **15 septembrie 2020 inclusiv**, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere;

2) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (1) vor menționa:

-adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;

-în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului;

- fie întreruperea totală a activității proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice, proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea, anexează la cererea prevăzută la punctul (1) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri

3) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2), trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

4) Pentru încadrarea în situația prevăzută punctul (3) lit.b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la **14 mai 2020**.

5) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul (1) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul (3) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(6) În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la punctul (1) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, *aceștia pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare, sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificările și completările ulterioare..*

(7) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul Biroul financiar (de constatare și impunere impozite și taxe locale), vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau evidența fiscală și declarația

contribuabilului, vor solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal local clarificările solicitate în termen de mxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a a cererilor , respectiv **15 septembrie 2020**.

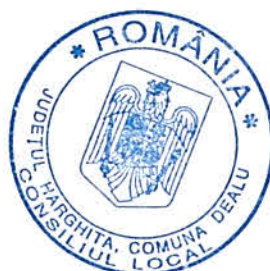
(8) organul fiscal local, va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezente hotărâri se poate formula contestație potrivit art.268-281 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(9) În cazul aprobării cererii de reducere, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 50% ( în baza Ordonanțe de Urgență nr.69/2020) la valoarea impozitului datorat pentru anul 2020, **raportat la cele două luni în care a fost instituită starea de urgență.**

(10) Pentru proprietarii care achită integral până la primul termen de plată : 30.06.2020 – sumele anuale datorate, bonificația fiscală de 10%, se aplică asupra valorii impozitului pe clădiri redus cu cota de 50%.

Dealu,la data de 30.07.2020.

Președinte de ședință  
Consilier local : Vass Árpád Andrei



Contrasemnează  
Secretar general com.Dealu:  
Pal Margit





### PROCEDURA

privind scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitate economică.

#### 1). Dispoziții generale:

(1) Prezenta procedură se aplică pentru scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a Comunei Dealu, și va fi adoptată prin hotărâre a consiliului local.

#### 2). Obiective și scopul procedurii

Este determinat de sprijinul interesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale.

#### 3). Durata și condițiile aplicării procedurii

(1) Prezenta procedură se aplică de la data aprobării prin Hotărârii Consiliului Local până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

(2) Procedura vizează acordarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

#### 4). Beneficiarii și bugetul estimat

(1) Numărul estimat de posibili beneficiari este de 8.

(2) Valoare totală estimată a scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică, este de cca 10 mii lei.

#### 5). Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii

(1) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(2) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (1) vor menționa:

- prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență;
- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata taxei.

(3) În cazul în care persoanele fizice sau juridice au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a solicita restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul Direcției economice, Serviciul impozite și taxe locale, Biroul de constatare și impunere impozite și taxe locale, vor verifica cererea de scutire a taxei pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau evidența fiscală și declarația contribuabilului, vor solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal local clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a cererilor de 15 septembrie 2020.

(8) Organul fiscal local, va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a taxei pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezente hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Dealu, la data de 30.07.2020.

Președinte de ședință

Consilier local : Vass Árpád Andrei



Contrasemnează

Secretar general com.Dealu:

Pal Margit