

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. _____ / _____

privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. ____/____ și atestat în anexa nr. 20² la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita.

Consiliul local al comunei Dealu, întrunit în ședința ordinară la data de _____.

Luând în considerare următoarele:

1. Dispozițiile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu completările și modificările ulterioare;
2. Lista inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu parte integrantă al Hotărârii Consiliului Local Dealu nr. ____/____ atestat în Anexa nr. 20 al Hotărârii Guvernului nr. 1351/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare
3. Legea nr. 22/1969 privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor agenților economici, autorităților sau instituțiilor publice, modificată și completată prin Legea nr. 54/1994;
4. Proiectul " MODERNIZAREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL DIN SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA" finanțat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala (FEADR), implementat prin Programul National de Dezvoltare Rurala, sM 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural, având Contractul de finanțare nr. C0760CM00011672100018/31.08.2017.
5. Procesul verbal de recepție Nr. ____/11.08.2020 la terminarea lucrărilor.
H.G.R. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.
6. Raportul de specialitate a compartimentului de resort și comisiei din partea Consiliului local.
7. Ordinul nr. 1752/2004 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea contabilității nr. 82/1991, republicată;
9. Ordinul nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia
10. În temeiul prevederilor art.289 din OUG Nr. 57/2019.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. ____/____ și atestat în anexa 20 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, la Secțiunea I – Bunuri imobile, poziția nr. ____ se modifică după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins:

- coloana 5 va avea următorul cuprins:

” valoare”

- coloana 6 va avea următorul cuprins:

” Proces Verbal de Recepție Nr. ____/11.08.2020

Autorizație de construire Nr. 10 / 16.10.2017

C.F. Nr. _____ DEALU”

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Comisia specială pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dealu.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului către Instituția Prefectului Județul Harghita, Consiliul Județean Harghita și compartimentului de administrare a domeniului public din cadrul Primăriei Dealu.

DEALU, la data de 13.08.2020

**INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMAR
BALINT ELEMER-IMRE**



**AVIZEAZĂ
SECRETARUL GENERAL**

A FOST AMANAT
Aj

INVESTITOR
COMUNA DEALU
JUD. HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL



SE APROBĂ
PRIMAR
BĂLINT ELEMER IMRE
ROMANIA



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 6239 / 11.08.2020

1. Privind lucrarea „MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN sat DEALU, comuna DEALU județul HARGHITA” executat în cadrul contractului nr. 5449 din 04.09.2018 încheiat între comuna DEALU și S.C. MACOPS S.R.L. din municipiul Odorheiu Secuiesc pentru lucrările „MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN sat DEALU, comuna DEALU județul HARGHITA”

Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

-adresa administrativă: intravilanul și extravilanul comuna Dealu nr. 130,

Județul Harghita

-nr. cadastral/nr. topografic:

-nr. carte funciară: 50943

2. Lucrările au fost executate în baza autorizație de construire nr. 10 din 16.10.2017 eliberată de primăria comunei, Dealu județul Harghita eliberată la 16.10.2017 cu valabilitate 24 luni

3. Comisia de recepție numită prin Dispoziția nr. 150 din 30.06.2020 și-a desfășurat activitate în perioada 11.08.2020 fiind format din :

	NUME	PRENUME	FUNCȚIA	CALITATEA
1.	GERGELY	LÁSZÓ	viceprimar	președinte
2.	KOVÁCS	ÁRPÁD	administrator public	membru
3.	DUȚU	EDIT	șef birou financiar	membru
4.	PÁL	MARGIT	secretar	membru
5.	LUKÁCS	VILMOS	I.S.C.	membru

4. Au mai participat la recepție

1.	BUTNARIU	MARIUS		proiectant
2.	BĂLINT	ANTAL		antreprenor

5. Secretariatul a fost asigurat de Benedek Petru Ștefan diriginte de șantier autorizat în domeniile 1CR; 2.4; 3.2; 6.1; 8.1; 8.2 autorizații nr. 00017487/2010, 00023724/2011, 00026353/2012

CONFORM CU ORIGINALUL



6. Constatările comisiei de recepție :

6.1 capacități fizice realizate

-aria construită
-aria desfășurată
aria utilă

534,39 mp
713,17 mp
579,43 mp

6.2 nu au fost remediate aspecte consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal

nu este cazul

6.3 nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punc de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în liste anexa nr. 2 la prezentul proces verbal

nu este cazul

6.4 lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 la prezentul proces verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

nu este cazul

6.5 valoare finală a lucrărilor este de **1.335.066,81 lei la care se adaugă TVA**

6.6 perioada de garanție **24 luni**

6.7 alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei de recepție (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrarea nu respectă autorizația de construire, al Inspectoratul de Stat în Construcții-I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură, sau al inspectoratele județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției)

nu este cazul

7. In urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide

ADMITEREA RECEPȚIEI

8. Comisia de recepție motivează propunerea făcută
-executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile autorizației de construire, contractului și a documentației de execuție.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

CONFORM CU ORIGINALUL

- respectarea cu strictețe a instrucțiunilor de întreținere și exploatare.
- urmărirea comportării în timp a construcției conform prevederilor legale (Normativul P 130/1999)
- monitorizarea comportării în timp a lucrărilor executate , iar eventualele defecte apărute vor fi remediate de constructor până la recepția finală.



10. Prezentul proces – verbal, conținând....3.... file și - anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 11.08.2020 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni

nu este cazul

Comisia de recepție
numele

prenumele

semnătura

GERGELY

LÁSZLÓ

KOVÁCS

ÁRPÁD

DUȚU

EDIT

PÁL

MARGIT

LUKÁCS

VILMOS

BUTNARIU

MARIUS

BÁLINT

ANTAL

BENEDEK

PETRU

ROMANIA
COMUNA
DEALU
JUDETUL HARGHITA

ROMANIA
SOCIETATE
MERCANTILA

ROMANIA
M.P.D.R.T. I.S.C.
BENEDEK PETRU STEFAN
DIR. SINTET DE SANTIER
AUT. NR. 00017487/2010;
00023724/2011; 00026353.2012
DOMENII/SUBDOMENII
1CR; 2.4; 3.2; 6.1; 8.1; 8.2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50943 Dealu

CONFORM CU ORIGINALUL



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu, Nr. 130, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50943	Din acte: 1.214 Masurata: 1.070	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50943-C1	Loc. Dealu, Nr. 130, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:535 mp; Casa de Cultura cu fundatia din piatra, pereti din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 magazie, 1 sala de spectacole cu scena, 1 birou, 1 bucatarie, 1 grup sanitar, 1 magazie, 1 centrala termica, iar la etaj din: 1 biblioteca.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27302 / 05/12/2014		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.273 bis, din 27/03/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARAREA NR.84/27-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL DEALU; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.4881/24-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DEALU; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DEALU , CIF:4367930, - ca domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.911
3	4	5.121
5	6	6.167
7	8	2.774
9	10	13.971
11	12	9.741
13	14	2.878
15	16	18.114
17	18	16.808
19	20	2.883
21	1	3.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.147
4	5	18.434
6	7	6.985
8	9	2.229
10	11	4.473
12	13	12.878
14	15	7.355
16	17	1.751
18	19	0.729
20	21	3.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2020, 14:05