

- Comisia pentru Agricultură, Protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism.
- Comisia pentru Activități social - culturale, - relații cu unități de învățământ, sănătate, culte tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină,

#### RAPORT de AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Grupului de Lucru Local, pentru îmbunătățirea situației romilor

În conformitate cu prevederile art. 125. din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ precum și a art. 32 din Regulamentul de funcționare al Consiliului Local Dealu, adoptat prin Hotărârea consiliului local Dealu, nr. 66. din 26. 11.2020 ,

Având în vedere : Expunerea de motive a primarului comunei Dealu nr. 5259 . din 19.02.2021, și Raportul de specialitate a compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei, referitor la Proiectul de hotărâre **privind constituirea** Grupului de Lucru Local pentru așezări informale, pentru implementarea măsurilor necesare îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor din așezări informale , la nivelul comunei Dealu

LUÎND ÎN ANALIZĂ proiectul de hotărâre

**Comisiile AVIZEAZĂ FAVORABIL** adoptarea hotararii.

Comisia pentru Agricultură, Protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism.

Președinte: Consilier  
Szoke Lajos



Comisia pentru Activități social - culturale, - relații cu unități de învățământ, sănătate, culte tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină,

Președinte: Consilier  
Pal Akos



**Proiect de HOTĂRÂRE Nr. .... DIN 19. FEBRUARIE 2021**  
**privind constituirea** Grupului de Lucru Local pentru așezări informale, pentru implementarea măsurilor necesare îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor din așezări informale, la nivelul comunei Dealu

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului comunei Dealu nr. 5259 din 19.02.2021, și Raportul de specialitate a compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei,

Raportul de avizare a comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, Protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, și a Comisiei pentru Activități social - culturale, - relații cu unități de învățământ, sănătate, culte, tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină, din cadrul consiliului local

În conformitate cu prevederile :

Art. 22. ^1 alin (1) și Art. 27 ^ 1. alin 2) din **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin LEGEA nr. 151 din 24 iulie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 623 din 26 iulie 2019,

Art. 38.^ 3. din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001, aprobate prin **Ordinul** viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice **nr.233/2016**, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin **ORDINUL Ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 3.494** din 27 iulie 2020,

Adresa nr. 36635 din 17. 02.2021, emisă de Consiliul Județean Harghita, și Adresa nr. 2826 din 20. 01.2021 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

Prevederile Legii nr.52 /2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin.(1), alin (2) lit.d) alin. (14), Art. 139. alin (1) și alin. (3) lit. i) și ale art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea Grupului de Lucru Local pentru **așezări informale**, pentru implementarea măsurilor necesare îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor din așezări informale, la nivelul comunei Dealu, conform **Anexei 1**. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Grupului de Lucru Local pentru așezări informale, pentru implementarea măsurilor necesare îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor din așezări informale, la nivelul comunei Dealu, conform **Anexei 2**. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se delegă Dl. Balint Szilard, având funcția de Viceprimar al Comunei Dealu, pentru a face parte în Comisia Județeană pentru coordonarea implementării măsurilor necesare îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale Județului Harghita, conf. Art. 22^1 din L.350/2001, cu modificările și completările ulterioare

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și prin publicare pe pagina de internet a primăriei, [www.comunadealu.ro](http://www.comunadealu.ro) și se comunică prin grija secretarului comunei, către:

- Primarul comunei Dealu, Dl. Bálint Elemér Imre,
- Viceprimarul comunei Dealu Dl. Bálint Szilárd
- Persoanelor nominalizate în Anexa nr. 1. aprobată la art.1. a prezentei.
- Instituția Prefectului –Județului Harghita.
- Consiliul Județean Harghita, - Direcția Arhitect șef,

Dealu, la data de 19.02. 2021.

Inițiator  
Primar: Balint Elemér Imre



Contrasemnează  
Secretar general com. Dealu  
Pal Margit



**Grupul de Lucru Local**

pentru așezări informale, pentru implementarea măsurilor necesare îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor din așezări informale, la nivelul comunei Dealu

Nr. crt.	Numele și prenumele	Domiciliul	Funcția	Funcția în grup local	Tel/ adr. e-mail
2.	Bálint Elemér Imre	Dealu nr. 653	PRIMAR	Coordonatorul grupului	0744-598358 pho@oroszhegy.ro comdealu@yahoo.com
2	Bálint Sziárd	Sâncrai nr. 262	Viceprimar	Locțiitor	0748-117462 balint_szilard17@yahoo.com
3	Gergely Győző	Ulcani nr. 161	Consilier Ing. Agr. -responsabil cu urbanism	Membru	0752-167203 comdealu@yahoo.com
4.	Mihaly Tibor	Dealu nr. 367	Director Școală Dealu	membru	0745-929721 sintova@freemail.hu
5.	Pal Magos Melinda	Odorheiu Secuiesc, str.Pantei nr. 47	Medic de familie Dealu	membru	0743-068919 palmagosmelinda@gmail.com
6.	Pál Margit	Dealu 343	Secretar general comuna, ofițer de stare civilă delegat	secretar	0748-117461 margitpal24@gmail.com
7.	Pál Melinda	Dealu nr. 1 E	Consilier social Dealu	membru	0740-809993 millibors@yahoo.com
8.	Szász Klára	Dealu nr. 35A	Referent social Dealu	membru	0752-167204 klaraszasz@yahoo.com
9.	Dr. Lázár Ferenc	Dealu nr. 416 F	Medic veterinar	membru	0740-029297 hrlazarf@gmail.com
10.	Esztojka Aladár	Sâncrai nr. 320	Reprezentant romi	membru	
11.	Baróti Csaba	Sâncrai 237	Preot	membru	0266-346100
12.	Opra István	Dealu 126	Preot	membru	0266-225121
13.	László István	Tămașu nr. 41	Preot	membru	0745-151556
14	Reprezentant post poliție Dealu	Dealu nr. 651	Șef post	membru	0266-225115

Dealu, la data de 19.02. 2021.

Inițiator  
Primar : Balint Elemér Imre




Contrasemnează  
Secretar general com. Dealu  
Pal Margit



## REGULAMENT

de organizare și funcționare a Grupului de Lucru Local pentru așezări informale, pentru implementarea măsurilor necesare îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor din așezări informale, la nivelul comunei Dealu

### I. CADRU LEGISLATIV

**Art.1.** În conformitate cu prevederile :

- Art. 22. ^1 alin (1) și Art. 27 ^ 1. alin 2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin LEGEA nr. 151 din 24 iulie 2019, și ale

- Art. 38.^ 3. din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin ORDINUL Ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 3.494 din 27 iulie 2020,

în coordonarea primarului comunei Dealu,

**SE ORGANIZEAZĂ** Grupul de lucru de la nivelul COMUNEI DEALU, în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul UAT a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

**Art. 2.** Conform prevederilor art. 25. . din L.350/2001

" (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism."

Conform prevederilor art. 26(1) din L.350/2001

" (1) Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

(2) În cazul identificării de așezări informale pe teritoriul unității administrativ-teritoriale, dacă se preconizează operațiuni de regenerare sau restructurare urbană în zonele în care se găsesc așezări informale, autoritățile administrației publice locale pot iniția elaborarea sau actualizarea de documentații de urbanism care vor cuprinde inclusiv reglementări asupra acestora. "

**Art.3. ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 350/2001, Anexa 2. -** definirea termenilor utilizați în lege, - Așezarea informală este -o " grupare de minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistentei sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă. Așezările informale sunt situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații), biologic (gropi de gunoi, depozite de deșeurii, situri contaminate și altele asemenea) sau antropice (zone de siguranță sau zone de protecție ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico-edilitare și altele asemenea), unele așezări informale pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor."

**Art. 4.** Potrivit prevederilor art. 27^1, alin (1) și (2) din LEGEA NR. 350/2001 :

"(1) Primarul în aria sa de competență, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Inginer agr. – consilier - din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local;

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobării consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.
- (2) Primarul în aria sa de competență, prin structurile specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și sănătate publică, respectiv poliția locală, are următoarele obligații:
- a) identifică terenurile din cadrul teritoriului administrativ ocupate de așezări informale, stabilește limitele acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 și transmite documentația cadastrală în format electronic consiliului județean și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național;
- b) realizează și actualizează baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în așezări informale, imobilele ocupate de acestea și tipologia așezărilor informale;
- c) informează locuitorii din așezările informale cu privire la prevederile prezentei legi și inițiază un proces de consultare și planificare participativă în vederea identificării de soluții de intervenție adaptate specificului așezării informale și nevoilor comunității;
- d) inițiază și coordonează demersurile necesare pentru identificarea regimului juridic și economic al terenurilor ocupate de așezările informale și pentru reglementarea acestora;
- e) în cazul în care reglementarea prevede desființarea parțială sau totală a așezărilor informale respective, asigură relocarea locuitorilor acestora, în următoarele condiții: oferirea de soluții alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuințe sociale, fie prin sprijin în reconstrucția locuințelor pe terenuri echipate edilitar, identificate și puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii; informarea și consultarea prealabilă a locuitorilor aflați în situații de relocare cu privire la alternativele posibile și obținerea acordului acestora;
- f) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru limitarea extinderii așezărilor informale, prin identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluții locative alternative și informarea locuitorilor așezărilor informale cu privire la acestea;
- g) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc așezări informale supuse regenerării sau restructurării urbane;
- h) cooperează cu comisia prevăzută la art. 22<sup>1</sup> și pune la dispoziția acesteia toate datele și informațiile solicitate de către aceasta” ,

**Art.5.** Potrivit prevederilor Art. 38.<sup>1</sup> 3. din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin **ORDIN nr. 3.494 din 27 iulie 2020**,

” (1) În vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, în coordonarea primarului/primarului general al municipiului București, autoritățile administrației publice locale organizează grupuri de lucru proprii, aprobate prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, din care fac parte, după caz, conform organigramei, serviciile/persoanele responsabile cu: urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, sănătate publică, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, experți locali pentru romi. În grupurile de lucru sunt incluși și reprezentanți ai societății civile.

(2) Grupul de lucru de la nivelul local se organizează în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul unităților administrativ-teritoriale a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

(3) Așezările informale sunt identificate pe baza îndeplinirii simultane a următoarelor criterii:

- a) grupează minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcție, igienă și sănătate publică și protecție a mediului;
- b) populația care locuiește în aceste unități nu are niciun drept asupra imobilelor (terenuri și/sau construcții) pe care le ocupă;
- c) populația se află în situația de excluziune, segregare și marginalizare socială, respectiv persoanele care locuiesc în acele așezări sunt persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială.
- (4) Într-o primă etapă de analiză, grupul de lucru constituit la nivel local potrivit alin. (1) realizează pentru fiecare așezare informală:

- a) organizarea de vizite pe teren;
- b) reprezentarea grafică prin suprapunerea ridicării topografice a așezării informale cu documentațiile de

- urbanism în vigoare, în vederea identificării și relaționării cu reglementările urbanistice;
- c) evaluarea preliminară a regimului economic și juridic al imobilelor (terenuri și construcții), prin cercetare de teren și documentare;
- d) evaluarea preliminară privind expunerea la riscuri naturale, biologice și antropice, în raport cu zonele de protecție existente în documentațiile de urbanism, hărțile de risc și cu informațiile disponibile în domeniul mediului;
- e) stabilirea măsurilor ce se impun în raport cu regimul de constructibilitate și servituțile de utilitate publică;
- f) identificarea reprezentanților așezărilor informale care să facă parte din grupul de lucru și să participe la stabilirea măsurilor.

(5) În situația în care la nivelul unității administrativ-teritoriale nu există specialiști în domeniu pentru a realiza acțiunile de la alin. (4), **autoritățile administrației publice vor fi sprijinite de comisia județeană prevăzută la art. 22<sup>1</sup> din Lege.**

(6) În vederea identificării situațiilor care pot genera marginalizarea sau excluderea socială, serviciul public de asistență socială de la nivel local realizează o evaluare socioeconomică a fiecărui locuitor al așezărilor informale și o pune la dispoziția grupului de lucru.

(7) Ca urmare a analizelor de mai sus, grupul de lucru realizează un diagnostic preliminar al așezării informale și stabilește un prim set de măsuri.

(8) În urma identificării așezărilor informale, autoritățile administrației publice locale, prin grupurile de lucru constituite, completează fișa de date cu scopul de a colecta informații în vederea cunoașterii, cuantificării și monitorizării situației așezărilor informale și fundamentării unor politici, programe și proiecte adresate acestora.

(9) Fișa de date cuprinde atât informații privind localizarea așezării informale, date statistice privind populația, gospodăriile și condițiile de locuire, precum și tipurile de intervenții stabilite la nivel local pentru fiecare așezare informală.

(10) În vederea constituirii unei baze de date care să sprijine coordonarea măsurilor la nivel județean, autoritatea administrației publice locale transmite comisiei județene anual, în format electronic, până la data de 31 iulie, fișa de date, prevăzută în anexa nr. 4 la normele metodologice.

(11) Pentru fundamentarea politicilor publice la nivel național, bazele de date județene se transmit la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru integrarea în Observatorul teritorial național.

## II. STRUCTURA ORGANIZATORICĂ

**Art.6.** *Componența nominală a Grupului de Lucru Local pentru așezări informale și regulamentul de organizare și funcționare a acestuia sunt aprobate prin Hotărâre a Consiliului local. Dealu.*

**Art.7.** În Grupul de Lucru Local pentru așezări informale - potrivit prevederilor art. 38<sup>3</sup> din NORME fac parte, după caz, conform organigramei, serviciile/persoanele responsabile cu: urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, sănătate publică, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, experți locali pentru romi. În grupurile de lucru sunt incluși și reprezentanți ai societății civile

Grupul de lucru local este nominalizat conform Anexei 1. La HCL nr. 15/2021.

**Art.8.** Potrivit prevederilor Art. 38<sup>3</sup> din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001, comisia lucrează **în coordonarea primarului UAT. Dealu.**

**Art. 9.** *Grupul de lucru se convoacă și se întrunește la convocarea primarului, ori de câte ori este necesar, pentru luarea unor măsuri, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor art. 4. și 5. din prezentul regulament.*

*Membrii grupului de lucru sunt obligați să studieze în prealabil solicitările supuse analizei, să se prezinte la ședință, în ziua și ora stabilită și să semneze lista de prezență.*

Solicitările încșuse pe ordinea de zi pot fi transmise în format electronic, membrilor grupului de lucru, la solicitarea acestora, pe adresele de e-mail furnizate.

**Art.10.** Grupul de lucru lucrează în legalitate, în prezența majorității membrilor, și încheie proces verbal la fiecare ședință,

Propunerile și solicitările dezbătute și nerezolvate în cadrul grupului de lucru local, se transmit în scris, împreună cu documentația aferentă, sub semnătura primarului, către Comisia Județeană pentru Cordonarea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezări informale ale Județului Harghita.

Dealu, la data de 19.02.2021.

Inițiator  
Primar : Balint Elemer Imre



Contrasemnează  
Secretar general com. Dealu  
Paf Margit