

Comisia de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local,

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local,

În conformitate cu prevederile art. 125. din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ precum și a art. 32 din Regulamentul de funcționare al Consiliului Local Dealu, adoptat prin Hotărârea consiliului local Dealu, nr. 66. din 26.11.2020, ,

Având în vedere: Raportul cu nr. 2438 din 19.03.2021 a Biroului financiar, și Raportul nr. 266 din 11.03.2021 a compartimentului de specialitate privind suprafețele de pășuni rămase neatribuite în urma licitației organizate pe baza **HOTĂRĂRII nr. 22. Din 28. martie 2019, din administrarea primăriei,**

Având în vedere: *Solicitările din partea asociațiilor locale ale crescătorilor de animale, legal constituite, persoane fizice și juridice* din localitățile comunei, cu privire la luarea în arendă a suprafețelor de pășune rămase în administrarea consiliului local.

Luând în considerare că trupurile de pășune aflate în administrarea Primăriei Dealu , conform categoriei și destinației lor constituie pajiște, și sunt supuse regimului de organizare, administrare și exploatare stabilit prin Ordonanța de urgență nr. 34/2013, privind organizarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și faptul că trupurile de pășune nu au fost identificate pentru restituire către foștii proprietari, în baza legilor de fond funciar, și pentru preântâmpinarea degradării terenurilor rămase la dispoziția comisiei locale, până la definitivarea situației lor juridice, gestionarea și administrarea lor cade în sarcina autorităților locale ale localității pe a cărui administrativ se găsesc , pecum și faptul că Legea nr. 18/1991 republicată și modificată prevede obligativitatea cultivării și exploatării terenurilor agricole,

Avizează favorabil Proiectul de **HOTĂRÂRE** privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea Primăriei Comunei Dealu, de 0,5 ha pajiște situată la bifurcația Tâmașu, parcelă rămasă neatribuită ca urmare a nedepunerii ofertei pentru această suprafață, în condițiile prevăzute de procedura aprobată prin **HOTĂRÂREA nr. 22. Din 28. martie 2019,**

Din partea Comisiei de specialitate

din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism ,

Presedinte: Szoke Lajos

Proiect de **HOTĂRÂRE nr.Din martie 2021,**
privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști disponibile aflate în administrarea Primăriei Comunei Dealu, și modificarea prețurilor contractelor de închiriere încheiate în urma licitației organizate pe baza **HOTĂRÂRII nr. 22. Din 28. martie 2019,**

Consiliul Local Dealu, întrunit în ședință ordinară la data de ... martie 2021,
Având în vedere: Raportul , cu nr. 2438 din 19.03.2021 a Biroului financiar, și nr. 266 din 11.03.2021 a compartimentului de specialitate privind suprafețele de pășuni disponibile în urma licitației organizate pe baza **HOTĂRÂRII nr. 22. Din 28. martie 2019, ȘI OBSERVAȚIILE FĂCUTE de reprezentanții Camerei de Conturi Harghita, cu privire la suma chiriilor aplicate la contractele de arendare pajiști, din administrarea primăriei,**

Având în vedere: *Solicitările din partea crescătorilor de animale, - persoane fizice și juridice din localitățile comunei, cu privire la luarea în arendă a suprafețelor de pășune rămase în administrarea consiliului local.*

Luând în considerare că trupurile de pășune aflate în administrarea Primăriei Dealu , conform categoriei și destinației lor constituie pajiște, și sunt supuse regimului de organizare, administrare și exploatare stabilit prin Ordonanța de urgență nr. 34/2013, privind organizarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și faptul că trupurile de pășune nu au fost identificate pentru restituire către foștii proprietari, în baza legilor de fond funciar, și pentru preântâmpinarea degradării terenurilor rămase la dispoziția comisiei locale, până la definitivarea situației lor juridice, gestionarea și administrarea lor cade în sarcina autorităților locale ale localității pe a cărei administrativ se găsesc , pecum și faptul că Legea nr. 18/1991 republicată și modificată prevede obligativitatea cultivării și exploatării terenurilor agricole,

Prevederile art. 9. alin. (2), din Ordonanța de urgență nr. 34. din 23.04.2013, privind organizarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin legea nr. 44 din 19. Ianuarie 2018, potrivit căruia " unitățile administrativ- teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale , persoane fizice sau juridice având animale înscrise în registrul național al exploataților , membri ai colectivităților locale care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă în condițiile prevederilor legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețe de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin.(1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice, avînd animale înscrise în Registrul național al exploataților." și ale art. 4 - 6 din Norme metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34 din 23.04.2013, - aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064 din 11. decembrie 2013, cu modificările ulterioare, ultima modificare prin Hotărârea Guvernului nr. 214 din 12 aprilie 2017, pentru aprobarea procedurii privind asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente, precum și pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013

Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim-ministrul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/ 2051 din 31. mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind

metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

AMENAJAMENTUL PASTORAL AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE AL COMUNEI DEALU, ELABORAT DE CĂTRE DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ HARGHITA, - Proces verbal de predare nr. 2748/ 27.09.2018, /preluare nr. 3811. din 28.09.2018,

Art.1836. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și art. 123 alin. (2). din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

Prevederile art.2.alin.(2) din O.G. nr. 2/2001, referitor la stabilirea și sancționarea contravențiilor, și a Legii nr. 61/1991 republicată ***,

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local,

Prevederile legii nr.52/2003, privind transparența decizională,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6) lit.a) art. 139.alin.(3) lit. g, și art. 196 alin.(10 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de suprafața de 0,5 ha pajiște situat la bifurcația Tâmașu, parcelă rămasă neatribuită ca urmare a nedepunerii ofertei pentru această suprafață, și aprobă închirierea prin atribuire direct a pajiștilor din administrarea primăriei, în condițiile prevăzute de procedura aprobată prin **HOTĂRĂREA nr. 22. Din 28. martie 2019**, privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile aflate în administrarea Primăriei Comunei Dealu, aprobarea **DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE DIRECTĂ** privind regimul închirierii pășunilor, aprobarea **REFERATULUI DE OPORTUNITATE**, aprobarea Contractului cadru și aprobarea Regulamentului de pășunat, **pe anul 2019**,

Art.2. Se aprobă stabilirea prețului de închiriere pentru suprafețe de pajiști, valabil începând cu anul 2021, la suma de (70) euro pe ha ,pentru toți beneficiarii contractelor încheiate.

Art.3. Se aprobă încheierea de acte adiționale referitoare la modificarea prețurilor , la contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei,Dealu, începând cu anul 2021, conform celor stabilite la articolul precedent.

Art.4. Se încuviințează Dl. Balint Elemer Imre primarul comunei Dealu și Dl. Gergely Laszlo viceprimarul comunei, pentru organizarea procedurii de licitație și semnarea contractului de închiriere, conform Contractului cadru aprobat la art.7. a prezentei,

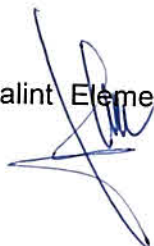
Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Dl. Balint Elemer Imre primarul comunei , Dl. Gergely Laszlo viceprimarul comunei, Biroul financiar și Compartimentul agricol din cadrul primăriei.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică către:

- Primarul comunei Dl. Balint Elemer Imre și viceprimarul comunei Dl Balint Szilard. .
- Instituția Prefectului - Județul Harghita
- Biroul financiar și Compartimentul agricol din cadrul primăriei, și se aduce la cunoștință publică prin mijloacele locale de publicitate:- pagina web www.comunadealu.ro. și prin afișare la avizierul primăriei.

Dealu, la data de 11.03.2021.

Inițiator
Primar :Balint Elemer Imre



Contrasemnează
Secretar:Pal Margit



HODUSMAL

F
1003/2
Balint Arpad
0.1460

De 1002/00951

A
999
Balint Arpad
1.5957

F
996-/1
Jakab Lazar
0.2410

A
995
Balint Istvan
0.5397

A
992
Vass Ferenc
0.7900

A
993
Vass Janos
0.6400

A 994/1 Menyhart Miklos 0.1400
A 994/2 Csender Janos 0.0800
A 994/3 Menyhart D Aron 0.1300

A 994/4 Menyhart Borbala 0.2400

A
994/6
1.0200

F
1003/1
R
0.1615

Dc 967/1 1.0726

Dc 1001/2 0.4290

F
1002/3
Gergely Erzebet
0.3830

Ps
1002/2
0.5081

Hc 1000/0592

Ps 1008 nev

Ps 1009 nev

Ps 1005 Csender Ferenc sen. 0.4300

Ps 1006 Menyhart Aron 0.5000

Ps 1007

Ps 1010 Csender Gyorgy 0.4700

Ps 1011 Balint Arpad 0.5300

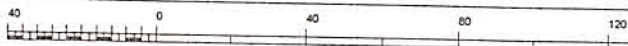
Ps 1012 Csender Aron 0.5300

Ps 1013 Menyhart Istvan sen. 0.4000

Ps
1005-1018
10.6631

Ps
1019
nev
00000

Scara 1:2000



1 cm pe plan=20.0 m pe teren



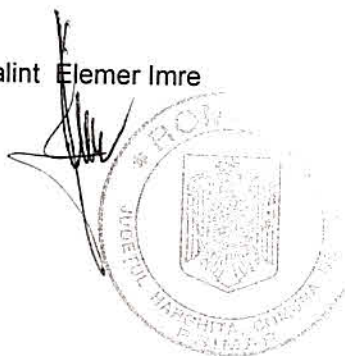
Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr./2021

Suprafața de pășune disponibilă pentru închiriere în anul 2021

| Denumirea trupului de pășune | Suprafata (ha) |
|------------------------------|----------------|
| Szenttamás | 0,50 |
| Total | 0,50 |

Dealul, la data de 11 . Martie 2021.

Inițiator
Primar :Balint Elemer Imre



Avizat pentru legalitate
Secretar:Pal Margit

Referat de aprobare

privind proiectul de hotărâre referitor la închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea Primăriei Comunei Dealu, de 0,5 ha pajiște situat la bifurcația Tâmașu, parcelă rămasă neatribuită ca urmare a nedepunerii ofertei pentru această suprafață, în condițiile prevăzute de procedura aprobată prin **HOTĂRÂREA nr. 22. Din 28. martie 2019,**

Având în vedere cererile primite din partea crescătorilor de animale, de închiriere de teren pășune, pentru animalele avute în proprietate.

În vederea punerii în valoare a pajiștilor din domeniul privat al comunei DEALU pentru folosirea eficientă a acestora, s-a inițiat proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri pajiști comunale, proprietate privată a comunei DEALU situate în extravilanul comunei DEALU destinat pentru pășunatul animalelor, având în vedere următoarele oportunități:

- încasarea de fonduri suplimentare la bugetul local;
- sprijinirea inițiativei private în atragerea de fonduri europene pentru diferite activități;
- întreținerea pajiștilor comunale.

În conformitate cu prevederile art. 9. alin.(2) din *Ordonanța de urgență nr. 34. din 23.04.2013 "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."*

Față de cele de mai sus s-a inițiat Proiectul de hotărâre prin care se propune: închirierea prin atribuire direct a suprafeței de 0,5 ha pajiște situat la bifurcația Tâmașu, parcelă rămasă neatribuită ca urmare a nedepunerii ofertei pentru această suprafață, în condițiile prevăzute de procedura aprobată prin **HOTĂRÂREA nr. 22. Din 28. martie 2019,**

Este de menționat faptul, că în anul 2019, Consiliul local a doptat HCL nr. 22/2019 prin care a fost realizat : - aprobarea Regulamentului privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei DEALU ;

- aprobarea închirierii prin atribuire directă și a perioadei contractului de închiriere a terenurilor cu categoria de folosință "pajiște" (pășune), proprietate privată a comunei DEALU;
- stabilirea prețului de închiriere pentru terenurile eligibile și neeligibile;
- aprobarea Documentației de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei DEALU.
- stabilirea datei de atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei DEALU ;
- aprobarea contractului-cadru de închiriere ;
- Stabilirea componenței comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei DEALU ;
- Stabilirea componenței comisiei de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei DEALU;
- Mandatarea primarului pentru semnarea contractelor de închiriere a pășunilor.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, am propus ca modul de atribuire să urmeze procedura aprobată prin HCL nr. 22/2019, iar prețul de pornire să fie tot 65 euro/ha / an, la fel ca pășunile date în chirie din aceeași zonă.

Inițiator : PRIMAR,
Balint Elemer Imre



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DEALU
Nr. înreg: 2438/19.03.2021

Situația privind chirile pentru suprafețele de pajiști aflate îndomeniul privat al comunei Dealu

Anul 2020-2021
RO87TREZ35221E300900XXXX

| Nr. crt | Denumirea chiriașului | Obiectul | Suprafața (ha) | Chiria (Euro/ha/an) | Durata contractului Chiria pe anul 2020 | Chiria recuperata pe anul 2020 -lei- | Penal. întârziere chirie pășuni -lei- | Ramas de achitat euro | Data achitării (răm.2020) |
|---------|--|---|----------------|---------------------|--|--|---|-----------------------|--|
| 1. | Asociația crescătorilor de Bovine Ulciani sed.nr.173/B | Închirierea pajiștii Contr. nr.4009/ 01.04.2019 | 43,07 ha | 65 Euro/ha/an | 01.04.2019- 01.04.2026 2.799,55 Euro/an | Op.26/26.03.2020 13.485,43 lei (2.799,55 euro) | - | - | - |
| 2. | László Károly Sincrai nr. 242 tel.02666-346095 | Închirierea pajiștii Contr.nr.4016/ 25.04.2019 | 6,00 ha | 60 Euro/ha/an | 25.04.2019- 24.04.2026 360,00 Euro/an | Chit.nr.2228/27.05.2020 700,00 lei - 145 euro Chit.nr.3087/07.09.2020 1.043,00 lei-215 euro | - | - | - |
| 3. | Vass Jenő Dealu nr. 154 tel. 07444-271573 | Închirierea pajiștii Contr. nr.4028/ 08.04. 2019. | 14,85 ha | 65 Euro/ha/an | 25.04.2019- 24.04.2026 965,25 Euro/an | Ram. 697,95 euro (70%) chit.nr.765/18.02.2020 2540 lei(Ram.531,96 euro) chit.1917/20.03.2020 804 lei(Ram.165.99 euro) Chit.1917/20.03.2020 196,00 lei - 40 euro Chit.nr.3468/19.10.2020 1.213,00 -249,57euro(30%) Chit.nr.3469/19.10.2020 2.040,00 lei- 420 euro | Ram.chit. nr.765/ 18.02.2020 460,00 lei - | 255 euro | Chit.21/ 06.01.2021 1242,00 lei+ 114,00 lei 1.356,00 lei |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|-----------|------------|--|---|---|----------|--------------------------------------|
| 11 | László János Sincrai, nr. 279 tel. 0769-678048 | Închirierea pajiștii Contract nr.4021 05.04.2019 | 12,00 ha | 60 Euro/an | 25.04.2019 24.04.2026 720 Euro/an | Chit.nr.2287/02.06.2020 1200,00 lei- 247 euro Chit.nr.3243/24.09.2020 2300,00 lei - 473 euro | - | - | - |
| 12 | Bálint Zoltán-Ferenc Sincrai, nr. 125 tel. 0743-998359 | Închirierea pajiștii Contract nr.4017 04.04.2019 | 20,00 ha | 60 euro/An | 25.04.2019 24.04.2026 1200 Euro/An | Chit.nr.3311/01.10.2020 1753,00 lei -360 euro-30% Chit.nr.3312/01.10.2020 3034,00 lei - 623 euro Chit.nr.3664/10.11.2020 1056,00 lei- 217 euro | Chit.nr.3311/ 01.10.2020 213,00 lei Chit.nr.3664/ 10.11.2020 42,00 lej | - | - |
| 13 | Koszta Márton Valea Rotundă, nr. 11 tel:0749-967314 | Închirierea pajiștii Contract nr.4014 03.04.2019 | 22,00 ha | 60 Euro/An | 25.04.2019 24.04.2026 1320 Euro/An | Chit.nr.2275/02.06.2020 2000,00 lei- 413 euro Chit.nr.3307/01.10.2020 4.420,00 lei- 907 euro | - | - | - |
| | Total : | | 388,92 ha | | 23.624,80 Euro/an | 116.593,43 | 1.019,00 lei | 255 Euro | Chit.21 06.01.2021 1356,00 lei |
| | Total încasat: | | | | | | | | |

* plata chiriei se face în raport cu valoarea lei/Euro din data achitării .

Data: 19.03.2021

Întocmit,
Balint Csilla



[Handwritten signature]

ROMANIA
JUDETUL Harghita
COMUNA DEALU
PRIMARIA
NR. 266/ 11.03.2021

RAPORT

privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei

Potrivit art. 9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

Ținând cont de terenurile libere care aparțin domeniului privat al comunei DEALU , precum și de solicitări de închiriere de teren pășune ale crescătorilor de animale

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, propunem să fiți de acord cu aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenului – pășune situat în extravilanul comunei Boița, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor, după cum urmează:

| Denumirea trupului de pășune | Suprafata (ha) |
|------------------------------|----------------|
| Bifurcația Tămașu | 0,5081 |
| Total | 0,5081 |

Schița amplasamentului se anexează proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați situația și să hotărâți adoptarea unei hotărâri conform proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei DEALU în acest sens.



COMPARTIMENT AGRICOL,
Consilier : Gergely Gyozo

LĂRĂȘ
ORDOSZHEGY POLGÁRNESZTER HIVATÁRA

Alkalmazott GERGELY BÉTA SZENTANÁS 1/A

Alatti lakos CI: NO 260504 Azzal a kérelemmel
fordulok a fenti megnevezetti hivatalhoz, hogy
szretmenem bérlésének legeltetés megapályolás
a mellettem lévő legelőt 0.50PL ÁRAS.

Szomszédaim a Szentanási 134 - ut és a
Piaaság patoka.

A bérlés melletti okok állatokaim munkák
ke szretmenem millonpórástörési és legeltetési
rajtók.

Megoldás tisztelettel és kérem a kéresem
megoldását minél hamarabb.

Mellettelem a helységi rajtók CA a beletit
műsöletet.

Tisztelettel.

10.03.2021.

GERGELY BÉTA