

HOTĂRÂRE NR. 24. Din 25. 03. 2021
pentru modificarea și completarea **HOTĂRÂRII NR. 73. din 16. DECEMBRIE 2020**
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară la data de 25.03.2021,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 5290/2021 al primarului comunei Dealu la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 73/2020, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021;

Referatul de specialitate nr.2484. din. 22.02.2021 al Biroului financiar, propunând adoptarea hotărârii;

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul economico-financiar, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei,

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul Activități social - culturale, - relații cu unități de învățământ, sănătate, culte, tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism,

HOTĂRÂREA NR. 73. din 16. DECEMBRIE 2020, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 136 alin (8) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

2) art. 4. și articolul 9. paragraful 3. din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

3) art.7. alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

4) art. 129. alin (2) lit.b), alin. (4). lit.c), art. 139. alin.(3).lit. c), art. 196. alin (1) lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57. din 3. iulie 2019, privind Codul administrativ,

5) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr. 114. din 28.decembrie 2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările ulterioare, ultima modificare prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.1/2020 privind unele măsuri fiscal - bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

6) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin Legea nr. 258/23.11.2020,

7) *Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal.*

8) *Articolul 456 alineatul (1), literele h) și s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu ultimele modificări și completări aduse prin Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,*

9) Prevederile art. 7. Alin. (1) și (2) din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Proces verbal de afișare nr. 6509. din 05.03. 2021.

10) Art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80, art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare aduse de Legea nr. 29/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art.129. alin (2) lit.b), alin. (4). lit.c), art. 136 alin (8), art. 139. alin.(3). Lit. c) , art. 196. alin (1) lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57. din 3 . iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea HOTĂRĂRII NR. 73. din 16. DECEMBRIE 2020, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021, prin introducerea după art. 4. a HOTĂRĂRII, a unui nou articol, cu nr. 4.¹. cu următorul cuprins:

" Art. 4¹. Se aprobă aplicarea cu începere din anul fiscal 2021, a scutirilor prevăzute de Articolul 456 alineatul (1), literele h) și s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu ultimele modificări și completări aduse prin Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru :

- clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază."

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 73. din 16. decembrie 2020, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2021 – T A B L O U L cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al COMUNEI DEALU , în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , la Anexa D.- REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL , Nr. crt. 1. din Anexa D, astfel:

-prin introducerea alineatului (5) cu următorul conținut: "(5) Impozitul pe clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

-prin introducerea alineatului (6) cu următorul conținut: "(6) impozitul pe clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu

modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.”

Art. III. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei DEALU prin BIROUL financiar - contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei DEALU.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei DEALU, în termenul prevăzut de lege, către

- Primarul comunei DEALU și Biroul financiar Impozite și taxe din cadrul primăriei,
- Prefectul Județului Harghita .
- se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunadealu.ro.

Dealu, la data de 25.03.2021.

Președinte de ședință
Consilier local: Bodo Istvan



Contrasemnează
Secretar general com. Dealu :
Pal Margit



Nr. 24 / 25.03. 2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local DEALU, în ședința ordinară din 25.03.2021, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57. din 3. iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13. voturi pentru - din numărul total de 13. consilieri locali în funcție, - la ședință fiind prezenți un număr de 13. consilieri locali în funcție

Nr.
crt.

REDUCERIL- ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL

Anexa D

1.

Potrivit art.456 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada de urgență a Guvernului nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și

clădirilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 34/1/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice în vârstă de peste 60 de ani, care au un venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară și primesc ajutor social potrivit prevederilor Legii nr. 416/2001;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) (pt. munții Apuseni și rezervația Deltei Dunării) **nu e cazul**

p) clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) Impozitul pe - clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

(6) Impozitul pe clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

