

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 59. din 12. noiembrie 2021

privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”

Consiliul local al Comunei Dealu, întrunit în ședință sa extraordinară din data de 12.noiembrie 2021,

Având în vedere:

Referatul de aprobare NR. 5496 DIN 11.11.2021 a primarului comunei și proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA” și a indicatorilor tehnico-economici, inițiat de Primarul Comunei Dealu

Raportul nr.5940. din 19.10. 2021 a Compartimentului financiar impozite taxe și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dealu și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Dealu,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Economico - financiar, - buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Activități social - culturale, relații cu unități de învățământ, sănătate, culte, tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină.

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, Protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii publice.

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Legii nr. 15. din 2021 - Legea bugetului de stat pe anul 2021,

Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice actualizată,

Art. 34. alin (2), art. 42, art.44 (1) și art. 45. a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Cap.IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

Art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, (proces verbal de afișare nr.6923. din 25. octombrie 2021.)

Ținând seama de faptul că la adoptarea hotărârii majoritatea cerută de lege este majoritatea absolută - conform art.139 alin. (3) lit.a. din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Art.129. alin (2) lit.b), c), alin. (4) lit. a), d),e) și g), alin (7) lit.k), art. 136 alin (8), Art.139. alin.(1),(3) lit.b.), g.), e.) Art.196. alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57. din 3. iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA” potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiție „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA” potrivit Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Dealu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Dealu, în termenul prevăzut de lege către :

- Instituția Prefectului al Județului Harghita,
- Primarul Comunei Dealu, și Compartimentul financiar impozite taxe și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dealu

și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și prin publicare în monitorul oficial local pe pagina de internet www.comunadealu.ro.

Dealu, la 12. Noiembrie 2021

Președinte de ședință

Consilier local : SZÖKE LAJOS



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general com. Dealu

Pal Margit



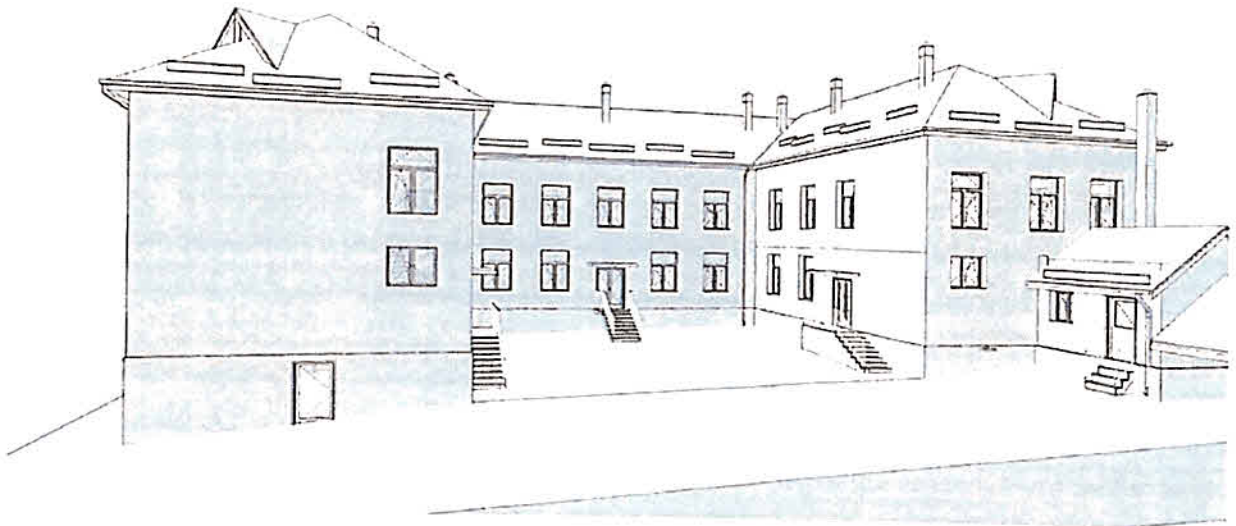
Nr. 59. din 12.11. 2021.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local DEALU, în ședința extraordinară din 12.11. 2021, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57. din 3. iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13. voturi pentru - din numărul total de 13. consilieri locali în funcție, - la ședință fiind prezenți un număr de 13. consilieri locali.



DENUMIREA PROIECTULUI:
REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE "PETŐFI
SÁNDOR" DIN COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA

sat Dealu, com. Dealu, nr. 46, jud.Harghita



FAZA DE PROIECTARE:
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI)

PROIECT NUMĂR: 25/2021



FIȘA PROIECTULUI

Denumirea proiectului:	REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE "PETŐFI SÁNDOR" DIN COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA
Denumirea obiectivului de investitii:	REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE "PETŐFI SÁNDOR" DIN COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA
Amplasament:	sat Dealu, com. Dealu, nr. 46, jud.Harghita
Nr. proiect:	25/ 2021;
Nr. contract:	5911 din 12.08.2021
Faza:	DALI;
Data elaborării:	10.2021;
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:	COMUNA DEALU
Beneficiarul Investitiei:	COMUNA DEALU
Proiectant general:	MENTOR CONSTRUCT
Proiectant de specialitate arhitectură:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Adresa: str. Traian, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectant de specialitate rezistență:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Adresa: str. Traian, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectant de specialitate instalatii:	TOP PROJECTS S.R.L. Adresa: str. Detunata, nr. 7, Sc. A, Ap. 18 Cluj-Napoca, jud. Cluj





FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L.	
Reprezentantul legal al proiectantului	Ing. dipl. Timiș Ionel	
Șef Proiect	Dr. Ing. Emanuel Megyesi	
Proiectant arhitectură:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L.	
Proiectat:	Arh. Dragoș Silaghi	
Desenat	Arh. Dragoș Silaghi	
Proiectant rezistență:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L.,	
Proiectat:	Dr. ing. Megyesi Emanuel	
Desenat	Dr. ing. Megyesi Emanuel	
Proiectant instalații:	TOP PROJECTS S.R.L.	
Proiectat:	Ing. Florin Iloaie	
Desenat	Ing. Florin Iloaie	
Verificator „A1”:	Ing. Munteanu M. Marian	 Marian Munteanu Marian Munteanu Marian Munteanu A1, A11; MLPTL; SERIA V NR.619; VERIFICATOR DE PROIECTE 2021.11.10 13:31:13 +02'00'
Verificator „B,D,E,F”:	arh. Munteanu G. Doina	Doina-Florica Munteanu Doina-Florica Munteanu Doina-Florica Munteanu B1, D1, E, F; MLPTL; Seria V Nr. 1303; Verificator de proiecte 2021.11.10 11:27:58 +02'00'



Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”

Denumirea obiectivului de investiție:

„REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”

Elaboratorul documentației:

Societatea MENTOR CONSTRUCT S.R.L. – *elaborator D.A.L.I.*;

Societatea TOP PROJECTS S.R.L. – *elaborator raport de audit energetic, inclusiv CPE*

Amplasamentul obiectivului:

JUD.HARGHITA, COM. DEALU, SAT DEALU, NR. 46 (NR. CAD: 217; TOP: 2590/A, 2590/2, 2592/1/2, 2592/2/2, 2591/2, 2597/2/2)

Eșalonarea investiției:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 20 luni

Indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală investiției (inclusiv TVA): 4.078.935,03 lei
- din care C + M (inclusiv TVA): 2.877.293,56 lei

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Consum total de energie finală	[kWh/an]	301.126,46	92.684,33
Consum total de energie primară	[kWh/an]	401.260,70	129.819,01
Emisii echivalent CO ₂	[tone CO ₂ /an]	113,60	31,43
Aria utilă a spațiului încălzit	[mp]	1.174,04	1.170,00
Diferența între consumul de energie finală	[kWh/an]	-	208.442,13
Diferența între consumul de energie primară	[kWh/an]	-	271.441,69
Diferența între cantitatea de emisii echivalent CO ₂	[tone CO ₂ /an]	-	82,18
Reducerea procentuală a consumului total de energie finală, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	69,2%
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	67,6%

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	72,3%
Nivelul consumului de energie finală, realizat din surse regenerabile de energie	%	0,0%	7,7%
Nivelul consumului de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie	%	3,8%	11,5%
Ventilare mecanică cu recuperarea căldurii în proporție de minim 75%	[-]	NU	DA

Alte date tehnice:

- Înălțimea clădirii: 13,88 m
- Suprafața construită desfașurată: 1.422,33 mp
- Regimul de înălțime al clădirii: Dp+P+E

Surse de finanțare:

Prezenta investiție se va depune în vederea finanțării în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, organizat de Administrația Fondului pentru Mediu. Se vor utiliza și sume de la bugetul local pentru asigurarea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile.

com. Dealu, jud. Harghita

.....

Proiectant:

S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 7

**Devizul general maximal
al obiectivului de investitii**

**Reabilitarea energetica a cladirii Scolii Generale "Petofi Sandor" din com.Dealu, jud.
Harghita**

Conform HG nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
	Asigurare utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,850.00	1,111.50	6,961.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice la finalizarea lucrarilor - raportul de implementare dupa interventie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4.2	Auditul energetic si certificatul de performanta energetica inainte de interventie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	141,192.54	26,826.58	168,019.12
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,650.00	2,783.50	17,433.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	117,042.54	22,238.08	139,280.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	104,000.00	19,760.00	123,760.00
3.7.1	Managementul de proiect	104,000.00	19,760.00	123,760.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	51,206.11	9,729.16	60,935.27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,630.32	2,779.76	17,410.08
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,630.32	2,779.76	17,410.08
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	36,575.79	6,949.40	43,525.19
	TOTAL CAPITOL 3	308,748.65	58,662.24	367,410.89
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	2,303,503.43	437,665.65	2,741,169.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	99,760.01	18,954.40	118,714.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	522,800.00	99,332.00	622,132.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,926,063.44	555,952.05	3,482,015.49
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	14,630.32	2,779.76	17,410.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,630.32	2,779.76	17,410.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,596.83	0.00	26,596.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,089.47	0.00	12,089.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,417.89	0.00	2,417.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,089.47	0.00	12,089.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	153,362.80	29,138.93	182,501.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,521.01	478.99	3,000.00
	TOTAL CAPITOL 5	197,110.96	32,397.68	229,508.64
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,431,923.05	647,011.98	4,078,935.03
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,417,893.76	459,399.81	2,877,293.57

In preturi la data de 11.2021 ; 1 euro = 4.9491 lei (cursul INFOREURO lei/ euro noiembrie 2021)

Data: noiembrie 2021

Intocmit:
ing. dipl. Timis Ionel

Beneficiar/ Investitor

Comisiile de specialitate din toate domeniile, din cadrul consiliului local

Raport de avizare

Comisiile de specialitate din toate domeniile, din cadrul consiliului local ,

În conformitate cu prevederile art. 125. din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ precum și a art. 32 din Regulamentul de funcționare al Consiliului Local Dealu, adoptat prin Hotărârea consiliului local Dealu, nr. 66. din 26. 11.2020 ,

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare NR. 5496 DIN 11.11.2021 a primarului comunei și proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA” și a indicatorilor tehnico-economici, inițiat de Primarul Comunei Dealu

Raportul nr.5940. din 19.10. 2021 a Compartimentului financiar impozite taxe și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dealu și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Dealu,

Avizează favorabil proiectul de hotărâre ,

Din partea comisiei:

Economico - financiar, - buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei,

Președinte: Ambrus Zoltan

Activități social - culturale, relații cu unități de învățământ, sănătate, culte , tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină.

Președinte: Pal Akos



Agricultură, Protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii publice.

Președinte: Szoke Lajos

