

Proiect de **HOTĂRÂRE Nr..... din 9. noiembrie 2021**
privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „REABILITAREA
ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD.
HARGHITA”

Având în vedere:

Referatul de aprobare NR. 5496 DIN 11.11.2021 a primarului comunei și proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA” și a indicatorilor tehnico-economici, inițiat de Primarul Comunei Dealu

Raportul nr.5940. din 19.10. 2021 a Compartimentului financiar impozite taxe și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dealu și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Dealu,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Economico - financiar, - buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Activități social - culturale, relații cu unități de învățământ, sănătate, culte, tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină.

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, Protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii publice.

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Legii nr. 15 din 2021 - Legea bugetului de stat pe anul 2021,

Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice actualizată,

Art. 34. alin (2), art. 42, art.44 (1) și art. 45. a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Cap.IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

Art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, (proces verbal de afișare nr.6923. din 25. octombrie 2021.)

Ținând seama de faptul că la adoptarea hotărârii majoritatea cerută de lege este majoritatea absolută - conform art.139 alin. (3) lit.a. din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Art.129. alin (2) lit.b), c), alin. (4) lit. a), d),e) și g), alin (7) lit.k), art. 136 alin (8), Art.139. alin.(1),(3) lit.b.), g.), e.) Art.196. alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57. din 3. iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA” potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiție „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA” potrivit Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Dealu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Dealu, în termenul prevăzut de lege către :

- Instituția Prefectului al Județului Harghita,
- Primarul Comunei Dealu, și Compartimentul financiar impozite taxe și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dealu

și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și prin publicare în monitorul oficial local pe pagina de internet www.comunadealu.ro.

Dealu, la 9. Noiembrie 2021

Inițiator

Primar: Balint Elemer Imre



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general com. Dealu

Pal Margit

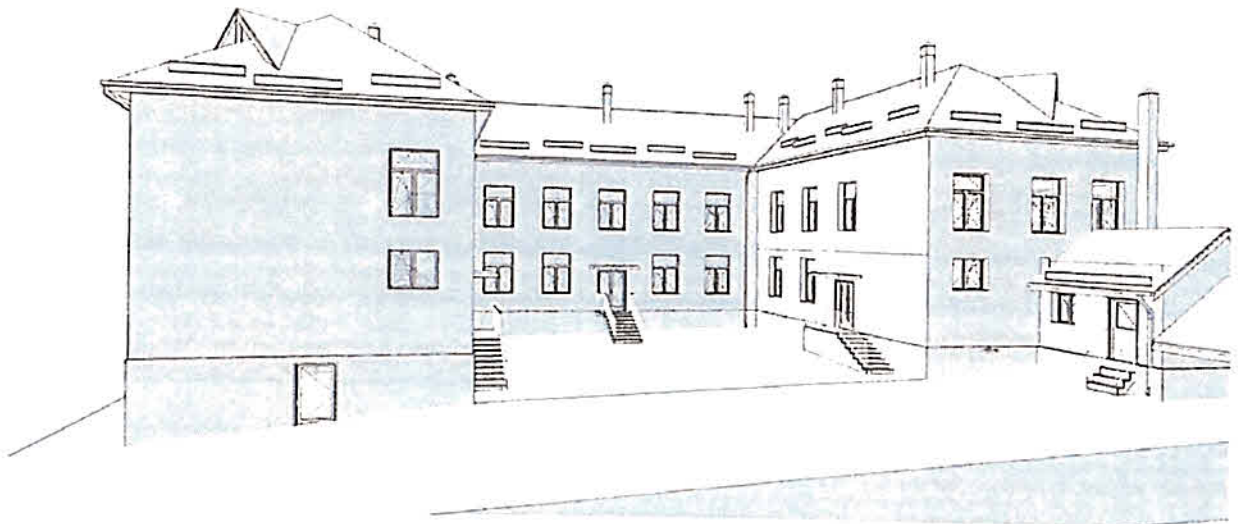




MENTOR
CONSTRUCT

DENUMIREA PROIECTULUI:
REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE "PETŐFI
SÁNDOR" DIN COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA

sat Dealu, com. Dealu, nr. 46, jud.Harghita



FAZA DE PROIECTARE:
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI)

PROIECT NUMĂR: 25/2021



FIȘA PROIECTULUI

Denumirea proiectului:	REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE "PETŐFI SÁNDOR" DIN COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA
Denumirea obiectivului de investitii:	REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE "PETŐFI SÁNDOR" DIN COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA
Amplasament:	sat Dealu, com. Dealu, nr. 46, jud.Harghita
Nr. proiect:	25/ 2021;
Nr. contract:	5911 din 12.08.2021
Faza:	DALI;
Data elaborării:	10.2021;
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:	COMUNA DEALU
Beneficiarul Investitiei:	COMUNA DEALU
Proiectant general:	MENTOR CONSTRUCT
Proiectant de specialitate arhitectură:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Adresa: str. Traian, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectant de specialitate rezistență:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Adresa: str. Traian, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectant de specialitate instalatii:	TOP PROJECTS S.R.L. Adresa: str. Detunata, nr. 7, Sc. A, Ap. 18 Cluj-Napoca, jud. Cluj





FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L.	
Reprezentantul legal al proiectantului	Ing. dipl. Timiș Ionel	
Șef Proiect	Dr. Ing. Emanuel Megyesi	
Proiectant arhitectură:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L.	
Proiectat:	Arh. Dragoș Silaghi	
Desenat	Arh. Dragoș Silaghi	
Proiectant rezistență:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L.,	
Proiectat:	Dr. ing. Megyesi Emanuel	
Desenat	Dr. ing. Megyesi Emanuel	
Proiectant instalații:	TOP PROJECTS S.R.L.	
Proiectat:	Ing. Florin Iloaie	
Desenat	Ing. Florin Iloaie	
Verificator „A1”:	Ing. Munteanu M. Marian	Marian Munteanu Marian Munteanu Marian Munteanu A1, A11; MLPTL; SERIA V NR.619; VERIFICATOR DE PROIECTE 2021.11.10 13:31:13 +02'00'
Verificator „B,D,E,F”:	arh. Munteanu G. Doina	Doina-Florica Munteanu Doina-Florica Munteanu Doina-Florica Munteanu B1, D1, E, F; MLPTL; Seria V Nr. 1303; Verificator de proiecte 2021.11.10 11:27:58 +02'00'



BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

FAZA DE PROIECTARE:	1
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI)	1
FIȘA PROIECTULUI	3
FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI	5
BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE	7
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	13
A. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	13
B. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:	13
C. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):	13
D. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	13
E. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:	13
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	15
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE	15
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR	18
2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE	18
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	20
3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI	20
A. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:	20
B. RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE:	20
C. DATE SEISMICE ȘI CLIMATICE:	20
D. STUDII DE TEREN:	20
E. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE:	Error! Bookmark not defined.
F. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA:	21
G. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRIILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE:	21
3.2. REGIMUL JURIDIC	21
A. NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE:	21
B. DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:	21
C. INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ:	22
D. INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ:	22
3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI	22
A. CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ	22
B. COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE	22
C. AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE	22
D. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	22
E. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	22
F. VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI:	22
G. ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	23





3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI ENERGETIC	23
3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII	26
3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ	29
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, AL AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	30
4.1. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ	30
A. COLECTIV ELABORARE - EXPERTIZĂ TEHNICĂ:	30
B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:	30
4.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC	30
A. ELABORATOR - AUDITOR ENERGETIC:	30
B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC:	30
4.3. CLASA DE RISC SEISMIC	32
4.4. PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE	32
A. SOLUȚIILE ANALIZATE ÎN CADRUL EXPERTIZEI TEHNICE:	32
B. SOLUȚIILE ANALIZATE ÎN CADRUL AUDITULUI ENERGETIC:	33
4.5. SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	40
A. SOLUȚIILE PROPUSE DE EXPERTUL TEHNIC	40
B. SOLUȚIILE PROPUSE DE AUDITORUL ENERGETIC	45
4.6. RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE	49
A. RECOMANDĂRILE EXPERTULUI TEHNIC:	49
B. RECOMANDĂRILE AUDITORULUI ENERGETIC:	50
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA	52
5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC	52
A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:	52
B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:	59
C. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA	74
D. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRIILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE	74
E. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	74
5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE	75
5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE	75
5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:	76
A. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE	76
B. COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMALĂ DE VIAȚĂ/AMORTIZARE A INVESTIȚIEI	76
5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:	76
A. IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL:	76





B. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE:	77
C. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ:	77
5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:	79
6. SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	80
6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR PROPUȘ(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR	80
6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPȚIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)	81
6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI	81
A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:	81
B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/ CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE	82
C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/ OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII	83
D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI	83
6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE	83
A. REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE	83
B. SECURITATE LA INCENDIU	84
C. IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR	84
D. SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE.	85
E. PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI	86
F. ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ	86
G. UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE	87
6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE	88
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	89
7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	89
7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	89
7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE	89
7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE	89
7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ ACORD DE MEDIU	89
7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE	90
A. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE:	90
B. STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ:	90
C. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE:	90
D. STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE:	90
E. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI:	90





ANEXE LA D.A.L.I.:

- ANEXA 1 - Devizul general și devizul pe obiect;
- ANEXA 2 - Grafic general de realizare a investiției publice;
- ANEXA 3 – Avize și acorduri conform certificatului de urbanism.
- ANEXA 4 – Certificat de urbanism
- ANEXA 5 – Studiu topografic
- ANEXA 6 – Extras de carte funciara
- ANEXA 7 – Audit energetic
- ANEXA 8 – Expertiza tehnica





BORDEROU PIESE DESENATE

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. planșă	Denumire planșă	Scara
A.01	PLAN DE ÎNCADRARE	1:1000
A.02	PLAN DE SITUATIE	1:500
A.03	PLAN DEMISOL - EXISTENT	1:100
A.04	0. PLAN PARTER - EXISTENT	1:100
A.05	PLAN ETAJ - EXISTENT	1:100
A.06	PLAN INVELITOARE- EXISTENT	1:100
A.07	A1 SECTIUNE A-A - EXISTENT	1:100
A.08	FATADA S-V - EXISTENT	1:100
A.09	FATADA N-E - EXISTENT	1:100
A.10	FATADA S-E - EXISTENT	1:100
A.11	FATADA N-V - EXISTENT	1:100
A.12	FATADA N-V INTERIOR - EXISTENT	1:100
A.13	FATADA S-E INTERIOR - EXISTENT	1:100
A.14	PLAN DEMISOL - PROPUS	1:100
A.15	0. PLAN PARTER - PROPUS	1:100
A.16	PLAN ETAJ - PROPUS	1:100
A.17	PLAN INVELITOARE- PROPUS	1:100
A.18	A1 SECTIUNE A-A - PROPUS	1:100
A.19	FATADA S-V - PROPUS	1:100
A.20	FATADA N-E - PROPUS	1:100
A.21	FATADA S-E - PROPUS	1:100
A.22	FATADA N-V - PROPUS	1:100





A.23	FATADA N-V INTERIOR - PROPUS	1:100
A.24	FATADA S-E INTERIOR - PROPUS	1:100

PIESE DESENATE INSTALATII

IT.01	INSTALAȚII TERMICE PLAN DEMISOL	1:100
IT.02	INSTALAȚII TERMICE PLAN PARTER	1:100
IT.03	INSTALAȚII TERMICE PLAN ETAJ	1:100
IE.01	INSTALAȚII ELECTRICE PLAN DEMISOL	1:100
IE.02	INSTALAȚII ELECTRICE PLAN PARTER	1:100
IE.03	INSTALAȚII ELECTRICE PLAN ETAJ	1:100
IE.04	INSTALAȚII ELECTRICE PLAN IPT SI PRIZE DE PAMANT	1:100
IS.01	INSTALAȚII SANITARE PLAN PARTER	1:100
IS.02	INSTALAȚII SANITARE PLAN ETAJ	1:100

Întocmit:

Arh. Dragoș Silaghi



Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE “PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”

Denumirea obiectivului de investiție:

„REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”

Elaboratorul documentației:

Societatea MENTOR CONSTRUCT S.R.L. – *elaborator D.A.L.I.*;

Societatea TOP PROJECTS S.R.L. – *elaborator raport de audit energetic, inclusiv CPE*

Amplasamentul obiectivului:

JUD.HARGHITA, COM. DEALU, SAT DEALU, NR. 46 (NR. CAD: 217; TOP: 2590/A, 2590/2, 2592/1/2, 2592/2/2, 2591/2, 2597/2/2)

Eșalonarea investiției:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 20 luni

Indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală investiției (inclusiv TVA): 4.078.935,03 lei
- din care C + M (inclusiv TVA): 2.877.293,56 lei

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Consum total de energie finală	[kWh/an]	301.126,46	92.684,33
Consum total de energie primară	[kWh/an]	401.260,70	129.819,01
Emisii echivalent CO ₂	[tone CO ₂ /an]	113,60	31,43
Aria utilă a spațiului încălzit	[mp]	1.174,04	1.170,00
Diferența între consumul de energie finală	[kWh/an]	-	208.442,13
Diferența între consumul de energie primară	[kWh/an]	-	271.441,69
Diferența între cantitatea de emisii echivalent CO ₂	[tone CO ₂ /an]	-	82,18
Reducerea procentuală a consumului total de energie finală, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	69,2%
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	67,6%

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	72,3%
Nivelul consumului de energie finală, realizat din surse regenerabile de energie	%	0,0%	7,7%
Nivelul consumului de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie	%	3,8%	11,5%
Ventilare mecanică cu recuperarea căldurii în proporție de minim 75%	[-]	NU	DA

Alte date tehnice:

- Înălțimea clădirii: 13,88 m
- Suprafața construită desfașurată: 1.422,33 mp
- Regimul de înălțime al clădirii: Dp+P+E

Surse de finanțare:

Prezenta investiție se va depune în vederea finanțării în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, organizat de Administrația Fondului pentru Mediu. Se vor utiliza și sume de la bugetul local pentru asigurarea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile.

Proiectant:

S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 7

**Devizul general maximal
al obiectivului de investitii**

**Reabilitarea energetica a cladirii Scolii Generale "Petofi Sandor" din com.Dealu, jud.
Harghita**

Conform HG nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
	Asigurare utilitati	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,850.00	1,111.50	6,961.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice la finalizarea lucrarilor - raportul de implementare dupa interventie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4.2	Auditul energetic si certificatul de performanta energetica inainte de interventie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	141,192.54	26,826.58	168,019.12
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,650.00	2,783.50	17,433.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	117,042.54	22,238.08	139,280.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	104,000.00	19,760.00	123,760.00
3.7.1	Managementul de proiect	104,000.00	19,760.00	123,760.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

REEFERAT DE APROBARE

privind obiectivul de investiție **„REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”** finanțat de către Administrația Fondului Pentru Mediu cu scopul de a obține finanțare din Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ,

Comuna Dealu intenționează să depună o cerere de finanțare pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei Școlii generale Petofi Sandor din Dealu.

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală. Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie; – implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea; – orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a

instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Pentru a participa la acest program ar trebui să fie aprobate D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, respectiv Devizul general al obiectivului de investiții „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”, astfel cheltuielile eligibile din cadrul proiectului se compune din următoarele păți:

- Cheltuielile pentru proiectarea, asistența tehnică și studii 152195,71 lei fără T.V.A.
- Cheltuielile cu consultanța 82000 lei fără T.V.A.
- cheltuieli privind expertizarea tehnică a clădirii 5850 lei fără T.V.A.
- cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție și elaborarea raportului de implementare după intervenție 6500 lei fără T.V.A.
- Total investiție de bază 2.536.595,14 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru informare și publicitate conform capitolului 5.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 2521,01 lei fără T.V.A
- Cheltuieli cu lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 14630,32 lei fără T.V.A
- Total: 2.800.292,18 lei fără T.V.A
- Total general deviz general inclusiv TVA este de 4,078,935.03 lei

CONȚINUTUL DOSARULUI DE FINANȚARE cuprinde următoarele documente: formularul cererii de finanțare nerambursabilă, certificatul de atestare fiscală privind obligațiile de plată către bugetul de stat, certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, declarația pe propria răspundere de unde să rezulte că solicitantul și-a îndeplinit toate obligațiile la Fondul pentru mediu, hotărârea consiliului local privind participarea la Program, respectiv HCL pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, certificatul de performanță energetică și auditul energetic aferente fiecărui obiectiv de investiție înainte de intervenție, DALI, expertiză tehnică a clădirii pentru reabilitarea clădirilor existente, Autorizația de construire, actul de identitate al reprezentantului legal, documentul doveditor al deschiderii de către solicitantul aprobat la Trezoreria Statului a contului de venituri încasate de la Fondul pentru mediu.

Ținând cont de cele expuse, vă propun pentru dezbatere emiterea unei hotărâri de consiliul local privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, respectiv Devizul general al obiectivului de investiții „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”

PRIMAR,

BÁLINT ELEMÉR-IMRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
COMPARTIMENTUL
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. INREG.: 5940/19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, respectiv Devizul general al obiectivului de investiții „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA.”

Comuna Dealu intenționează să depună o cerere de finanțare pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei Școlii generale Petofi Sandor din Dealu.

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală. Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie; – implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea; – orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a

instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Pentru a participa la acest program ar trebui să fie aprobate D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, respectiv Devizul general al obiectivului de investiții „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”, astfel cheltuielile eligibile din cadrul proiectului se compune din următoarele păți:

- Cheltuielile pentru proiectarea, asistența tehnică și studii 152195,71 lei fără T.V.A.
- Cheltuielile cu consultanța 82000 lei fără T.V.A.
- cheltuieli privind expertizarea tehnică a clădirii 5850 lei fără T.V.A.
- cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție și elaborarea raportului de implementare după intervenție 6500 lei fără T.V.A.
- Total investiție de bază 2.536.595,14 lei fără T.V.A.
- Cheltuieli pentru informare și publicitate conform capitolului 5.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 2521,01 lei fără T.V.A
- Cheltuieli cu lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 14630,32 lei fără T.V.A
- Total: 2.800.292,18 lei fără T.V.A
- Total general deviz general inclusiv TVA este de 4,078,935.03 lei

CONȚINUTUL DOSARULUI DE FINANȚARE cuprinde următoarele documente: formularul cererii de finanțare nerambursabilă, certificatul de atestare fiscală privind obligațiile de plată către bugetul de stat, certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, declarația pe propria răspundere de unde să rezulte că solicitantul și-a îndeplinit toate obligațiile la Fondul pentru mediu, hotărârea consiliului local privind participarea la Program, respectiv HCL pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, certificatul de performanță energetică și auditul energetic aferente fiecărui obiectiv de investiție înainte de intervenție, DALI, expertiză tehnică a clădirii pentru reabilitarea clădirilor existente, Autorizația de construire, actul de identitate al reprezentantului legal, documentul doveditor al deschiderii de către solicitantul aprobat la Trezoreria Statului a contului de venituri încasate de la Fondul pentru mediu.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Dealu a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**COMPARTIMENTUL
ADMINISTRATOR PUBLIC**

Kovács Árpád



Nume si prenume verificator atestat
MUNTEANU MARIAN - 619
Firma: S.C. PROIECT CONSTREX S.R.L.
Adresa, loc. Cluj-Napoca,
str. 13 Septembrie nr. 5/2
tel/fax: 0264-430769

Nr.6153. Data 10.11.2021
conf. Registrului de evidenta

R E F E R A T

privind verificarea de calitate la cerinta A 1 a proiectului:

REABILITAREA ENERGETICA A CLADIRII SCOLII GENERALE "PETOFI SANDOR" DIN COMUNA
DEALU, JUDETUL HARGHITA

Faza de proiectare: D.A.L.I.

1. Date de identificare:

- Proiectant general: SC. MENTOR CONSTRUCT SRL, Cluj-N.
- Proiectant de specialitate: - II -
- Investitor: COMUNA DEALU
- Amplasament: jud. Harghita, loc. Dealu, nr. 46
- Data prezentarii la verificat: 10.11.2021

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiilor:

Cladire - scoala cu demisol partial, parter si etaj, cu fundatii continue din beton, pereti din zidarie portanta, plansee din beton armat peste demisol si parter si din lemn peste etaj, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, la care se maresc goluri bordate la partea superioara cu buiandrugi din beton armat, se inlocuiesc elementele din lemn degradate ale planseului peste etaj si ale acoperisului sarpanta, se demoleaza si se realizeaza pereti usori de compartimentare, neportanti, se inlocuieste tamplaria existenta, se termoizoleaza planseul peste etaj si peretii exteriori cu vata minerala, se refac tencuielile.

3. Documente care se prezinta la verificat:

- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Expertiza tehnica.

4. Concluzii asupra verificarii:

- a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 2 exemplare

Investitor/proiectant

Am predat 2 exemplare
10.11.2021

Verificator tehnic atestat

Marian
Munteanu

Marian Munteanu
A1, A11; MLPTL; SERIA V
NR.619; VERIFICATOR DE
PROIECTE
2021.11.10 13:31:34
+02'00'

Nume si prenume verificator atestat:
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA/nr.1303
Tel: 0754041717

Nr. HR 1172/ Data 10.11.2021
conf. registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare”, „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului”, „E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie” si „F - protectie impotriva zgomotului”

a proiectului: **REABILITARE ENERGETICA A CLADIRII SCOLII GENERALE "PETOFI SANDOR" DIN COMUNA DEALU, JUDETUL HARGHITA**
faza : DALI

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca
- proiectant de specialitate: S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca
- beneficiar: COMUNA DEALU
- amplasament: jud Harghita, sat Dealu, comuna Dealu, nr 46
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 10.11.2021 ; nr pr. 25/2021;

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie civila obisnuita pentru scoala - cladire civila (vezi art. 4.2.90. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99), fara sa intruneasca conditiile pentru cladire inalta, foarte inalta, sau cu sali aglomerate.

Regim de inaltime propus: Dp+P+E

Funcțiuni:

- Demisol partial: 3 spatii tehnice
- Parter: 2 case de scara, holuri, hol intrare, 5 sali de clasa, secretariat, director, sala profesorală, oficiu, grup sanitar profesori, grup sanitar fete, grup sanitar baieti, centrala termica
- Etaj: 2 case de scara, hol, 4 sali de clasa, biblioteca, laborator biologie, laborator chimite, 3 incaperi materiale didactice

Structura de rezistenta este cu fundatii din beton si beton armat, zidarie portanta din caramida rigidizata cu stalpisorii si centuri din beton armat, compartimentari interioare cu pereti din zidarie de caramida, plansee din beton armat peste demisol si parter, planseu din lemn ignifugat placat la intrados cu gips-carton rezistent la foc peste ultimul nivel, termoizolatie vata minerala, acoperis sarpanta din lemn ignifugat, cu pod, invelitoare din tigla.

Cladirea este racordata la retelele de utilitati.

Nota: Cosurile de fum aferente sistemului vechi de incalzire sunt nefunctionale si se vor sigila.

Categoria de importanta C;

Clasa de importanta II;

Ac = 667.14 mp;;

Ad = 2229.32 mp;

Cerinta B1 - siguranta in exploatare: s-au prevazut grupuri sanitare pentru elevi conform normelor, grup sanitar pentru profesori, trasee si cai de evacuare optime, pardoseli antiderapante, parapeti si balustrade conform normelor, iluminat natural si artificial, ventilare naturala, se asigura securitatea la intruziune si efracție; elementele de compartimentare sunt din materiale durabile. S-au prevazut parapeti de protectie si balustrade proiectate conform normelor, gabaritele normate de circulatii (latimi si inaltime). S-a asigurat accesul persoanelor cu dizabilitati. S-au prevazut opritori de zapada pe invelitoare.

Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului: finisajele sunt prevazute conform normelor sanitare in vigoare pentru functiunile aferente; iluminat natural si artificial, ventilare naturala, grupuri sanitare pe sexe pentru elevi, grupuri sanitare pentru profesori, materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, hidroizolatii la grupuri sanitare si placaje din gresie si faianta, pardoseli calde la salile de clasa. Se asigura

inaltimi normate, apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi si burlane racordate la retea de canalizare, indepartarea gunoaielor menajere cu europubele.

Cerinta E - izolatia termica, hidrofuga si economia de energie: finisaje exterioare cu termosistem vata minerala 15 cm, termoizolatia vata minerala 35cm la planseul peste etaj, hidroizolatii orizontale si verticale, colectarea apelor meteorice prin jgheaburi si burlane racordate la retea de canalizare. Se prevede tamplarie etansa din lemn cu geam termopan. Se prevad hidroizolatii la fundatii, socluri, pereti, pardoseli. Se vor amplasa panouri fotovoltaice pe invelitoare.

Cerinta F - protectie impotriva zgomotului: se asigura izolarea fonica prin termofonoizolatii la plansseu, pardoseli, pereti, placari si prin asigurarea etanseitatii finisajelor si a tamplariei termopan.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memorii elaborate de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate.
- Plasele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Alte documente;

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am predat 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am primit 3 exemplare
Verificator tehnic atestat,
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA

Doina-
Florica
Munteanu

Doina-Florica Munteanu
B1, D1, E, F; MLPTL; Seria
V Nr. 1303; Verificator de
proiecte
2021.11.11 08:03:16
+02'00'