

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr din 9 Noiembrie 2021
privind aprobarea investiției „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE
„PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA” și participarea la Programul privind
creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice,

Având în vedere:

Referatul de aprobare NR. 5497. DIN 11.11.2021 a primarului comunei și proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA” și participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, inițiat de Primarul Comunei Dealu,

Raportul nr.5941. din 19.10. 2021 a Compartimentului financiar impozite taxe și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dealu și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Dealu,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Economico - financiar, - buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Activități social - culturale, relații cu unități de învățământ, sănătate, culte, tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină.

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, Protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii publice.

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile :

Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, modificat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1548/2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ,

Legii nr. 15 din 2021 - Legea bugetului de stat pe anul 2021,

Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice actualizată,

Art. 34. alin (2), art. 42, art. 44 (1) și art. 45. a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

Art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, (proces verbal de afișare nr.6923. din 25. octombrie 2021.)

Ținând seama de faptul că la adoptarea hotărârii majoritatea cerută de lege este majoritatea absolută - conform art.139 alin. (3) lit.a. din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Art.129. alin (2) lit.b), c), alin. (4) lit. a), d),e) și g), alin (7) lit.k) , art. 136 alin (8), Art.139. alin.(1),(3) lit.b.), g.), e.) Art.196. alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57. din 3 . iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea investiției „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE “PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA” și participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, organizat de Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 2. Aprobarea bugetului proiectului, după cum urmează:

- Valoarea totală a proiectului: din care: 4.078.935,03 lei
- Cheltuieli eligibile: 3,332,347.69 lei
- Cheltuieli neeligibile: 746,587.34 lei
- Ajutor nerambursabil solicitat: 2,999,112.92 lei
- Contribuție proprie la cheltuielile eligibile: 333,234.77 lei

Art. 3. Aprobarea asigurării și susținerii contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului în valoare 333,234.77 lei, respectiv 10% din cheltuielile eligibile ce revin conform bugetului final al proiectului pentru Comuna Dealu.

Art. 4. Aprobarea acoperirii temporare din bugetul local al Comunei Dealu, a fondurilor necesare până la momentul rambursării cheltuielilor eligibile, și susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului, în valoare de 4.078.935,03 lei.

Art.5. Aprobarea contractării finanțării și desemnarea domnului Bálint Elemér Imre, primarul Comunei Dealu, să reprezinte solicitantul în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu.

Art.6. Primarul Comunei Dealu, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Dealu, în termenul prevăzut de lege către :

- Instituția Prefectului al Județului Harghita,

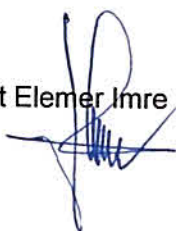
- Primarul Comunei Dealu, și Compartimentul financiar impozite taxe și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dealu

și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și prin publicare în monitorul oficial local pe pagina de internet www.comunadealu.ro.

Dealu, la 9. Noiembrie 2021

Inițiator

Primar: Balint Elemér Imre



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general com. Dealu



REEFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA” și participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ finanțat de către Administrația Fondului Pentru Mediu.

Comuna Dealu intenționează să depună o cerere de finanțare pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei Școlii generale Petofi Sandor din Dealu.

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală. Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

– îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;

– introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

– utilizarea surselor regenerabile de energie; – implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

– înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

– optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea; – orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a

instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Pentru a participa la acest program ar trebui să fie aprobate cererea de finanțare, respectiv participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ finanțat de către Administrația Fondului Pentru Mediu.

Se propune aprobarea bugetului proiectului, aprobarea asigurării și susținerii contribuției financiare proprii cheltuielilor eligibile ale obiectivului în valoare de 333.234,77 lei, respectiv 10% din cheltuieli eligibile ale obiectivului în valoare de 4.078.935,03 lei.

CONȚINUTUL DOSARULUI DE FINANȚARE cuprinde următoarele documente: formularul cererii de finanțare nerambursabilă, certificatul de atestare fiscală privind obligațiile de plată către bugetul de stat, certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, declarația pe propria răspundere de unde să rezulte că solicitantul și-a îndeplinit toate obligațiile la Fondul pentru mediu, hotărârea consiliului local privind participarea la Program, respectiv HCL pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, certificatul de performanță energetică și auditul energetic aferente fiecărui obiectiv de investiție înainte de intervenție, DALI, expertiză tehnică a clădirii pentru reabilitarea clădirilor existente, Autorizația de construire, actul de identitate al reprezentantului legal, documentul dovăditor al deschiderii de către solicitantul aprobat la Trezoreria Statului a contului de venituri încasate de la Fondul pentru mediu.

Ținând cont de cele expuse, vă propun pentru dezbatere emiterea unei hotărâri de consiliul local privind participare la program și la depunerea cererii de finanțare a obiectivului de investiții „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”

PRIMAR,

BÁLINT ELEMÉR-IMRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
COMPARTIMENTUL
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. INREG.: 5941/19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare participare la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ finanțat de către Administrația Fondului Pentru Mediu.

Comuna Dealu intenționează să depună o cerere de finanțare pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei Școlii generale Petofi Sandor din Dealu.

Scopul obiectivului de investiții **„REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA** îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală. Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie; – implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de

aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea; – orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Pentru a participa la acest program ar trebui să fie aprobate cererea de finanțare, respectiv participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ finanțat de către Administrația Fondului Pentru Mediu.

Se propune aprobarea bugetului proiectului, aprobarea asigurării și susținerii contribuției financiare proprii cheltuielilor eligibile ale obiectivului în valoare de 333.234,77 lei, respectiv 10% din cheltuieli eligibile ale obiectivului în valoare de 4.078.935,03 lei.

CONȚINUTUL DOSARULUI DE FINANȚARE cuprinde următoarele documente: formularul cererii de finanțare nerambursabilă, certificatul de atestare fiscală privind obligațiile de plată către bugetul de stat, certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, declarația pe propria răspundere de unde să rezulte că solicitantul și-a îndeplinit toate obligațiile la Fondul pentru mediu, hotărârea consiliului local privind participarea la Program, respectiv HCL pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, certificatul de performanță energetică și auditul energetic aferente fiecărui obiectiv de investiție înainte de intervenție, DALI, expertiză tehnică a clădirii pentru reabilitarea clădirilor existente, Autorizația de construire, actul de identitate al reprezentantului legal, documentul doveditor al deschiderii de către solicitantul aprobat la Trezoreria Statului a contului de venituri încasate de la Fondul pentru mediu.

Ținând cont de cele expuse, vă propun pentru dezbatere emiterea unei hotărâri de consiliul local privind participare la program și la depunerea cererii de finanțare a obiectivului de investiții „REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GENERALE „PETOFI SANDOR” DIN COM. DEALU, JUD. HARGHITA”

Fără de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Dealu a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**COMPARTIMENTUL
ADMINISTRATOR PUBLIC**

Kovács Árpád



Nume si prenume verificator atestat
MUNTEANU MARIAN - 619
Firma: S.C. PROIECT CONSTREX S.R.L.
Adresa, loc. Cluj-Napoca,
str. 13 Septembrie nr. 5/2
tel/fax: 0264-430769

Nr.6153. Data 10.11.2021
conf. Registrului de evidenta

R E F E R A T

privind verificarea de calitate la cerinta A 1 a proiectului:

REABILITAREA ENERGETICA A CLADIRII SCOLII GENERALE "PETOFI SANDOR" DIN COMUNA
DEALU, JUDETUL HARGHITA

Faza de proiectare: D.A.L.I.

1. Date de identificare:

- Proiectant general: SC. MENTOR CONSTRUCT SRL, Cluj-N.
- Proiectant de specialitate: - II -
- Investitor: COMUNA DEALU
- Amplasament: jud. Harghita, loc. Dealu, nr. 46
- Data prezentarii la verificat: 10.11.2021

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiilor:

Cladire - scoala cu demisol partial, parter si etaj, cu fundatii continue din beton, pereti din zidarie portanta, plansee din beton armat peste demisol si parter si din lemn peste etaj, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, la care se maresc goluri bordate la partea superioara cu buiandrugi din beton armat, se inlocuiesc elementele din lemn degradate ale planseului peste etaj si ale acoperisului sarpanta, se demoleaza si se realizeaza pereti usori de compartimentare, neportanti, se inlocuiesc tamplaria existenta, se termoizoleaza planseul peste etaj si peretii exteriori cu vata minerala, se refac tencuielile.

3. Documente care se prezinta la verificat:

- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Expertiza tehnica.

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 2 exemplare

Investitor/proiectant

Am predat 2 exemplare

10.11.2021

Verificator tehnic atestat

Marian
Munteanu

Marian Munteanu
A1, A11; MLPTL; SERIA V
NR.619; VERIFICATOR DE
PROIECTE
2021.11.10 13:31:34
+02'00'

Nume si prenume verificator atestat:
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA/nr.1303
Tel: 0754041717

Nr. HR 1172/ Data 10.11.2021
conf. registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare”, „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului”, „E - izolatia termica, hidrofuga si economia de energie” si „F - protectie impotriva zgomotului”

a proiectului: **REABILITARE ENERGETICA A CLADIRII SCOLII GENERALE "PETOFI SANDOR" DIN COMUNA DEALU, JUDETUL HARGHITA**
faza : DALI

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca
- proiectant de specialitate: S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca
- beneficiar: COMUNA DEALU
- amplasament: jud Harghita, sat Dealu, comuna Dealu, nr 46
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 10.11.2021 ; nr pr. 25/2021;

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie civila obisnuita pentru scoala - cladire civila (vezi art. 4.2.90. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99), fara sa intruneasca conditiile pentru cladire inalta, foarte inalta, sau cu sali aglomerate.

Regim de inaltime propus: Dp+P+E

Funcțiuni:

- Demisol partial: 3 spatii tehnice
- Parter: 2 case de scara, holuri, hol intrare, 5 sali de clasa, secretariat, director, sala profesorală, oficiu, grup sanitar profesori, grup sanitar fete, grup sanitar baieti, centrala termica
- Etaj: 2 case de scara, hol, 4 sali de clasa, biblioteca, laborator biologie, laborator chimie, 3 incaperi materiale didactice

Structura de rezistenta este cu fundatii din beton si beton armat, zidarie portanta din caramida rigidizata cu stalpisorii si centuri din beton armat, compartimentari interioare cu pereti din zidarie de caramida, plansee din beton armat peste demisol si parter, planseu din lemn ignifugat placat la intrados cu gips-carton rezistent la foc peste ultimul nivel, termoizolatia vata minerala, acoperis sarpanta din lemn ignifugat, cu pod, invelitoare din tigla.

Cladirea este racordata la retelele de utilitati.

Nota: Cosurile de fum aferente sistemului vechi de incalzire sunt nefunctionale si se vor sigila.

Categoria de importanta C;

Clasa de importanta II;

Ac = 667.14 mp;;

Ad = 2229.32 mp;

Cerinta B1 - siguranta in exploatare: s-au prevazut grupuri sanitare pentru elevi conform normelor, grup sanitar pentru profesori, trasee si cai de evacuare optime, pardoseli antiderapante, parapeti si balustrade conform normelor, iluminat natural si artificial, ventilare naturala, se asigura securitatea la intruziune si efracție; elementele de compartimentare sunt din materiale durabile. S-au prevazut parapeti de protectie si balustrade proiectate conform normelor, gabaritele normate de circulatii (latimi si inaltime). S-a asigurat accesul persoanelor cu dizabilitati. S-au prevazut opritori de zapada pe invelitoare.

Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului: finisajele sunt prevazute conform normelor sanitare in vigoare pentru functiunile aferente; iluminat natural si artificial, ventilare naturala, grupuri sanitare pe sexe pentru elevi, grupuri sanitare pentru profesori, materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, hidroizolatii la grupuri sanitare si placaje din gresie si faianta, pardoseli calde la salile de clasa. Se asigura

inaltimi normate, apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi si burlane racordate la retea de canalizare, indepartarea gunoaielor menajere cu europubele.

Cerinta E - izolatia termica, hidrofuga si economia de energie: finisaje exterioare cu termosistem vata minerala 15 cm, termoizolatia vata minerala 35cm la planseul peste etaj, hidroizolatii orizontale si verticale, colectarea apelor meteorice prin jgheaburi si burlane racordate la retea de canalizare. Se prevede tamplarie etansa din lemn cu geam termopan. Se prevad hidroizolatii la fundatii, socluri, pereti, pardoseli. Se vor amplasa panouri fotovoltaice pe invelitoare.

Cerinta F - protectie impotriva zgomotului: se asigura izolarea fonica prin termofonoizolatii la planseu, pardoseli, pereti, placari si prin asigurarea etansitatii finisajelor si a tamplariei termopan.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memorii elaborate de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Alte documente;

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am predat 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am primit 3 exemplare
Verificator tehnic atestat,
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA

Doina-
Florica
Munteanu

Doina-Florica Munteanu
B1, D1, E, F; MLPTL; Seria
VNr. 1303; Verificator de
proiecte
2021.11.11 08:03:16
+02'00'