

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 27. din 21. Aprilie 2022,

Privind aprobarea închirierii unor spații din clădirea Casa comunală a specialistului, aparținând inventarului bunurilor de domeniu public al Comunei Dealu, situat la adresa comuna Dealu, sat. Sîncrai nr. 295, jud.Harghita, aprobarea Documentației de licitație privind închirierea prin licitație publică

Consiliul Local al Comunei DEALU , întrunit în ședința ordinară din 21. aprilie 2022,

Având în vedere:

Referatul de aprobare cu nr. 5395 din 15.04.2022, la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații din clădirea Casa comunală a specialistului, aparținând inventarului bunurilor de domeniu public al Comunei Dealu, situat la adresa comuna Dealu, sat. Sîncrai nr. 295, jud.Harghita, prevăzut în Anexa nr. 5. Poziția nr. 616 , din Hotărârea Guvernului nr. 262/2006 pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Cf. nr. 50843 Comuna Dealu, nr top. 50843-C1, aprobarea Documentației de licitație privind închirierea prin licitație publică și a caietului de sarcini al închirierii, prezentate de primarul comunei, d-l Balint Elemer Imre,

Raportul de specialitate nr. 2501 din 19.04.2022 a Compartimentului financiar din cadrul primăriei,

Notificarea înaintată de către chiriaș, înregistrat sub nr.2396 din 31.03.2022 , referitor la expirarea contractului de închiriere pentru spațiul aferent cabinetului stomatologic,

Notificarea înaintată de către chiriaș înregistrat sub nr. 2.116 din 04.03. 2022, referitor la expirarea contractului de închiriere pentru spațiul aferent farmaciei, ambele spații situate în imobilului cu denumirea CASA COMUNALĂ A SPECIALISTULUI din satul Sîncrai, nr. 295, jud.Harghita,

Raportul de avizare favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Economico-financiar buget local, administrarea domeniului public și privat a comunei și a Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, Protecția mediului și turism , Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local Dealu ;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile :

Art. 859. alin. (2), art. 861.alin.(3), art.1166 -1169 din Legea nr. 287/2009, cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.15. din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică , cu modificările ulterioare, ultima modificare prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

Art. 87. alin (5) , Art. 108. lit. c), art. 287. lit.c) art. 297. lit.c),art.298. lit. b), art.299, art.300 alin 2), art. 333 alin (5) - Art. 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, Dispozițiile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor Art. 129. alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a) art. 139. alin.(3). lit.g), art. 196. alin (1) lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ..

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea unor spații din clădirea Casa comunală a specialistului, aparținând inventarului bunurilor de domeniu public al Comunei Dealu, situat la adresa comuna Dealu, sat. Sîncrai nr. 295, jud.Harghita, identificat prin Cf. nr. 50843 Comuna Dealu, nr top. 50843-C1,

prevăzut în **Anexa nr. 5. poziția nr. 616** , din Hotărârea Guvernului nr. 262/2006 pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu **destinația de**

- **farmacie / punct farmaceutic**
- **cabinet stomatologic/ punct de lucru ,**

astfel :

- 1 Cameră de 20 mp, destinat pentru înființarea unei Farmacii / Punct Farmaceutic cu anexe - situate la etaj. **Total 20 mp.**

- 1 Cameră de 19 mp, destinat pentru înființarea unui cabinet stomatologic / punct de lucru cu anexe - coridor de 4,92 mp, și baie de 4,15 mp la parter. **Total 28,07 mp.**

Art.2. Se aprobă **Documentația de licitație** : - caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru de închiriere , formulare și modele de documente , actualizate, conform anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă durata închirierii pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, în condițiile legii.

Art.4. Se stabilește suma de **1 euro/mp. pe an**, reprezentând prețul de pornire la licitație, pentru spațiile de la art.1. a prezentei.

Art.5. Prin dispoziția primarului comunei , se organizează o comisie de evaluare a ofertelor în cadrul licitației.

Art.6. Odată cu intrarea în vigoare a prevederilor prezentei Hotărâri, Hotărârea nr. 68 din 11 septembrie 2014 privind închirierea prin licitație publică a unor spații din clădirea Casa comunală a specialistului, aparținând inventarului bunurilor de domeniu public al Comunei Dealu situat la adresa comuna Dealu, sat. Sâncrai nr. 295, jud.Harghita, își încetează valabilitatea.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încuviințează primarul comunei Dealu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică către :

- Dl.Dr. Mózes Gyula – medic stomatolog,
 - Dl. Györgydeák Zoltán, reprezentant al S.C. Engros Pharm SRL ,
 - Primarul Comunei Dealu, și compartiment financiar, impozite taxe și achiziții publice din cadrul primăriei
 - Instituția Prefectului Județului Harghita,
- și se aduce la cunoștință publică prin mijloacele locale de publicitate, prin publicarea în monitorul oficial local, pe pagina de internet www.comunadealu.ro , prin grija secretarului comunei,

Dealu, la data de 21 aprilie 2022

Președinte de ședință
Consilier local: **Bálint Szilárd**



Nr.27. din 21.04. 2022.



Contrasemnează:
Secretar general al comunei
Pál Margit



Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local DEALU, în ședința ordinară din 21. 04. 2022, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57. din 3. iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 12 voturi pentru - din numărul total de 13. consilieri locali în funcție, - la ședință fiind prezenți un număr de 12 consilieri locali.