

HOTĂRÂREA NR. _____ / 2022

privind aprobarea depunerii proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — Fondul Local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Consiliul local al comunei Dealu, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară convocată pe data de 19.05.2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Dealu, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea participării la PNRR;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Dealu
În temeiul prevederilor:
- art. 44, alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României
- Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local

În temeiul prevederilor art. 129, al. (1), al. (2) lit. „b”, al. (4) lit. „d”, art. 139 și art. 196, al. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă proiectul de investiție: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” în vederea participării în cadrul proiectului și finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență

(P.N.R.R.), Componenta C-10 Fondul local, Subinvestiția - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA”, în valoare de 340.770,00 euro (fără T.V.A.), echivalent cu 1.677.508,48 lei fără TVA , respectiv în valoare de 405.516,30 euro inclusiv TVA, echivalent cu 1.996.235,09 lei inclusiv TVA, calculată în conformitate cu precizările Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, din care :

-324.770,00 euro (fără T.V.A.), echivalent cu 1.598.745,28 lei fără TVA , respectiv în valoare de 386.476,30 euro inclusiv TVA, echivalent cu 1.902.506,88 lei inclusiv TVA - cheltuieli eligibile din fondul PNRR.

-16.000,00 euro (fără T.V.A.), echivalent cu 78.763,20 lei fără TVA , respectiv în valoare de 19.040,00 euro inclusiv TVA, echivalent cu 93.728,20 lei inclusiv TVA -cheltuieli neeligibile din bugetul local

Art. 3. Se aprobă finanțarea cheltuielilor legate de proiect , inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie să le asigure , pentru implementarea proiectului.

Art. 4. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 5. Se aprobă **Anexa 1 - Nota de fundamentare** a investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă **Anexa 2 – Descrierea sumară** a investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se încuviințează domnul **Bálint Elemér-Imre**, în calitate de primar, reprezentantul legal al comunei Dealu potrivit legii, - pentru contractarea finanțării în cazul aprobării proiectului, și să reprezinte Comuna Dealu în relația cu Autoritatea finanțatoare.

Art. 8. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Dealu.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Dealu, în termenul prevăzut de lege către :

- Instituția Prefectului al Județului Harghita,
- Primarul Comunei Dealu, și Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dealu

și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și prin publicare în monitorul oficial local pe pagina de internet www.comunadealu.ro
Dealu, 12.05.2022

Inițiator Primar
Bálint Elemér Imre



CONTRASEMNEAZĂ
secretar general

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

PRIMAR

Nr. 5431 din 12.05.2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului:
„REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA”
în vederea depunerii, și solicitarea finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — Fondul Local -
I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților
administrativ-teritoriale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Casa comunală din Dealu este amplasată în apropiere de centrul satului Dealu, pe strada Principala nr. 95 conform plan de încadrare în zonă.

Clădirea aparține domeniului public al comunei Dealu având S teren = 1187 mp. fiind identificat în Lista cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu

Regim de aliniere: – la Strada Principală

Fațada principală este orientată spre nord-est.

Este o construcție cu regim de înălțime subsol, parter, etaj. Clădirea a fost ridicată în stil neoclasic, cu plan în formă dreptunghiulară. A fost realizată în anul 1896.

Modul de asigurare a utilităților: din rețeau comunală cu racorduri existente în cazul apei potabile și a energiei electrice, respectiv se va brânșa la canalizare stradală în cazul canalizării.

Starea tehnică a clădirii este una satisfăcătoare, intervențiile energetice necesare se pot realiza fără riscuri pentru rezistența și stabilitatea clădirii existente, necesitând numai o proiectare adecvată (cu respectarea prevederilor din prescripțiile tehnice aplicabile) și o execuție îngrijită. De-a lungul timpului clădirea nu a suferit reabilitări semnificative.

Date tehnice - Caracteristicile construcției existente:

- funcțiunea existentă: Casa comunală
- regim de înălțime: subsol+parter+etaj
- H-MAX cornișă / coamă: +14,55 m/ +10,35 m
- suprafața construită existentă: 306,62 m²
- suprafața desfășurată existentă: 786,62 m²
- suprafața utilă: 570,69 m²

Clădirea, cu regim de înălțime subsol+parter+etaj a fost construită în anul 1896, aflându-se într-o stare funcțională din punct de vedere structural, însă se necesită o reabilitare termică substanțială.

Clădirea se încadrează în clasa de importanță și de expunere la seism III. Adâncimea maximă de îngheț în zona investigată este 100 cm.

Prin proiect se propune reabilitarea energetică moderată a clădirii, care după finalizare va conduce la o reducere min. cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

În cadrul investiției se propune lucrări de creștere a eficienței energetice cuprinzând următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- sistem de management energetic pentru clădiri
- lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități

- alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii

Lucrările de creștere a eficienței energetice enumerate se vor realiza la un cost unitar de 412,86 euro/mp raportat la suprafața construită desfășurată ale clădirii.

Oportunitatea investiției

Oportunitatea investiției a fost fundamentată pe baza nivelului actual al dezvoltării economico-socială și urbanistic al Comunei Dealu, județul Harghita. Dezvoltarea economică și socială durabilă a unei localități depinde în mare măsură de amploarea echipării edilitare a acesteia, de asigurarea tuturor utilităților necesare desfășurării activității potențialilor investitori sau consumatori, prin ridicarea standardului de viață.

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a casei comunale și a reabilitării energetice a clădirii, care ajută la îmbunătățirea esteticului a unui loc de recreere pentru localnici și nu numai. Activitatea asociațiilor culturale și sociale este un punct forte al localității, acest lucru fiind posibil prin susținerea unor evenimente, existând deja o agendă strictă cu evenimente care au loc periodic și anual, dedicate localnicilor.

Proiectul presupune îmbunătățirea furnizării serviciilor publice locale, prin reabilitarea energetică conform standardelor europene pentru a susține desfășurarea activităților culturale și sociale.

Rezultate: Reabilitarea și extinderea casei comunale din localitatea Dealu, utilizarea la capacitate maximă a potențialului din zonă. Ca urmare a primirii finanțării se va îmbunătăți aspectul clădirii și anume a casei comunale din localitatea Dealu.

Pentru susținerea sustenabilității proiectului, Consiliul Local Dealu va organiza evenimente culturale și sociale de calitate la care vor putea participa locuitorii localității, dar vor avea loc și evenimente la care vor fi invitați și locuitorii din afara comunei sau invitați speciali.

În conformitate cu **prevederile** :

Legii nr. 315 . din 2021 - Legea bugetului de stat pe anul 2022,

Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice actualizată,

Art. 34. alin (2) , și art.44 (1) a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local

Prezint pentru dezbatere și propun adoptarea unei hotărâri de consiliul local privind participare la program si la depunerea cererii de finanțare a obiectivului de investiție REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA”, în cadrul programului PNRR.

Dealu, la data de 12.05.2022

Primar : BĂLINT ELEMÉR MRE

