

**HOTĂRÂREA NR. .... DIN 9 MAI 2022,**

privind Privind darea în folosință gratuită a unor spații, către As. Caritas Alba Iulia, destinate proiectului "Început sigur pentru un viitor sigur- Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici", în clădirea situată la Dealu nr. 95, jud. Harghita,

**Având în vedere :**

Notificarea nr. 3 privind aprobarea modificării minore a contractului de finanțare a proiectului "Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici" , cod PN4032, implementat în cadrul Programului "Dezvoltare locală", finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021, și

Referatul de aprobare nr.5339 /2022 al Primarului Comuna Dealu, la proiectul de hotărâre,

Avizul favorabil ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, din domeniul:

-Economico - financiar, - buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei,  
-Activități social - culturale, - relații cu unități de învățământ, sănătate, culte , tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină.

**Hotărârea nr.16 din 20. Februarie 2020** privind participarea Comunei Dealu , în calitate de partener, în Programul "Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor", Apelul nr.4 "Dezvoltare locală" finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021,

**Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu, nr. 47 /02.07.2020** prin aprobarea Acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului "Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici" , finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021 în cadrul Programului "Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor", Apel nr. 4 "Dezvoltare locală"

Acordul de parteneriat nr. 1130/03.08.2021 cu Asociația Caritas -Asistență Socială Filiala Organizației CARITAS ALBA IULIA, cu sediul la Tg. Mureș, P.-ța Trandafirilor nr. 61, jud. Mureș,

Contractul de finanțare nr.12/11.08.2021/N încheiat cu Fondul Român de Dezvoltare Socială și Acordul de parteneriat nr. 1130/03.08.2021 încheiat și Asociația „Caritas – Asistență Socială” Filială Organizației Caritas Alba Iulia, termen de finalizare: 01.09.2023.

**Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu nr 22. DIN 24. 03. 2022**, privind MODIFICAREA prin ACT Adițional , a Acordului de parteneriat nr. 1130. din 03.08.2021 , aferent proiectului "Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici", finanțat prin mecanismul Financiar Norvegian Programul "Dezvoltare locală", reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor", Apel nr. 4 "Dezvoltare locală", Actul adițional nr. 2 la Acordului de parteneriat nr. 1130. din 03.08.2021, care prevede înființarea Centrului de zi "început sigur" în clădirea situată la Com. Dealu nr. 95, cu toate utilitățile aferente, pe perioada proiectului, și Cf. nr. 50780 referitor la imobil,

În conformitate cu temeiurile juridice, respective prevederile :

Art. 287, Art. 297, alin (1) lit. d) Art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019 -Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin OUG nr. 138/2021,

Art. 858, Art.866, Art.874, din legea nr. 287/2009 Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului Nr. 262 din 22.02.2006, pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita - prin care în cazul comunei Dealu a fost înlocuită Anexa nr. 22 la HG nr. 1351/2001, cu Anexa nr. 5. la HG nr. 262/2006, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei DEALU, în întregime.

Art. 1. Și art. 49 alin (1) lit.a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații,

Art. 44 alin (1), art. 47, art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2017 privind

07

gestionarea financiară a fondurilor externe nerambursabile aferente Mecanismului Financiar SEE 2014-2021 și Mecanismul Financiar Norvegian 2014-2021, cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 7. Alin. (1) și (2) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificările și completările ulterioare, proces verbal de afișare nr 6614 din 2022,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, ), alin. (6) lit. a), art. 136 alin (8), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin OUG NR. 138/2021,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, a unor spații din clădirea Casă Comunală situată la Dealu nr. 95, jud. Harghita, proprietatea publică a comunei Dealu, conform Cf. nr. 50780, -C1, – către Asociația Caritas – Asistență Socială ” filiala Organizației Caritas Alba Iulia cu sediul la Târgu Mureș , P-ta Trandafirilor nr. 61, județul Mureș avînd calitatea de promotor de proiect, – pentru înființarea Centrului de zi în cadrul proiectului ” *Început sigur pentru un viitor sigur* – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici” .**

(2) *Datele de identificare a bunului:* Casă Comunală Dealu - proprietatea publică a comunei Dealu, conform Cf. nr. 50780, -C1 - din care spațiile: -1. bucătărie , -1 sufragerie , -1 birou , - toaletă separată pentru beneficiari și pentru personal;

Valoarea de inventar a imobilului este 358.601 lei.

(3) Paza și protecția bunului în care sunt situate spațiile se asigură de comodatar, prin încheierea unui contract de servicii cu o firmă specializată;

(4) *Destinația bunului:* - înființarea Centrului de zi în cadrul proiectului ” *Început sigur pentru un viitor sigur* – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici” , la care comuna Dealu are calitate de partener, - spațiile enumerate la alineatul(2). vor avea următoarele destinații : - 1 sală pentru activitățile grupurilor mici sau activități individuale, - 1 birou personal, -1 compartiment de depozitare, -toaletă separată pentru beneficiari și pentru personal;

(5) *Contractul de împrumut de folosință - Comodat se încheie între partenerii proiectului, pe durata proiectului, respectiv până la 31.august 2028,*

(6) Predarea-primirea se realizează în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, odată cu semnarea contractului de către părți.

(7) *Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea avizelor de funcționare a unității CENTRU DE ZI.
- g) Să respecte condițiile de siguranță în exploatare, *normele de prevenire a incendiului , protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.*
- h) Să asigure pentru spațiile folosite , mijloace de prevenire și stingere a incendiului.
- i) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros, nici gratuit către o altă persoană.
- j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(8) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale este

comodantul ;

(9) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni:

a) degradarea elementelor de construcții din cauza folosinței necorespunzătoare duce la rezilierea contractului.

b) nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatari duce la rezilierea contractului în termen de 15 zile.

c) eventualele litigii între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acesta nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanța competentă.

**Art.2.** Se aprobă contractul cadru de împrumut de folosință - Comodat conform Anexei nr. 1. Care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se încuviințează Dl. Balint Elemer Imre – Primarul comunei Dealu , pentru semnarea contractului, în numele Comunei Dealu,

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, și prin publicare în monitorul oficial local de pe pagina de internet [www.comunadealu.ro](http://www.comunadealu.ro), și se comunică prin grija secretarului comunei, către:

- Primarul Comunei Dealu și Compartimentul financiar impozite taxe și achiziții publice și Compartimentul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei,

- Asociația Caritas – Asistență Socială filiala Organizației Caritas Alba Iulia cu sediul la Tîrgu Mureș , P-ta Trandafirilor nr. 61, județul Mureș ,

- Instituția Prefectului Județului Harghita.

**Dealu, la data de 9.05.2022.**

Inițiat de:

Primarul comunei DEALU ,  
BÁLINT ELEMÉR IMRE



Avizat pentru legalitate  
Secretar General Pal Margit



Anexa nr..... la HCL nr. ....din.....2022,

**CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT**  
**Nr..... din data de 20.05. 2022**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. Comuna Dealu, prin Consiliul local al Comunei Dealu, cu sediul în comuna Dealu, Str.Principală NR. 601, JUD.Harghita, reprezentat prin: BĂLINT ELEMÉR IMRE, având funcția de PRIMAR, cod fiscal 4367930, cont bancar : RO07TREZ35221A300530XXXX., deschis la Trezoreria ODORHEIU SECUIESC; în calitate de proprietar, comodant,

Și

1.2. Asociația Caritas – Asistență Socială” filiala Organizației Caritas Alba Iulia cu sediul la Târgu Mureș, P-ta Trandafirilor nr. 61, județul Mureș. cu personalitate juridică, cod fiscal. 1213139, reprezentat de către Ludescher László în calitate de Director, - chiriaș - Promotor de proiect, - comodatar,

au convenit să încheie prezentul contract de **IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut *-în folosință gratuită*, spațiile din clădirea Casă Comunală situată la Dealu nr. 95, jud. Harghita, proprietatea publică a comunei Dealu, conform Cf. nr. 50780, -C1

-1. bucătărie, -1 sufragerie, -1 birou, - toaletă separată pentru beneficiari și pentru personal  
 cu destinația :

*- 1 sală pentru activitățile grupurilor mici sau activități individuale, - 1 birou personal, -1 compartiment de depozitare, -toaletă separată pentru beneficiari și pentru personal;*

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **5 ani de la finalizarea proiectului**, adică pe perioada de la **20 mai 2022 până la 31 august 2028**, în mod **gratuit**.

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea avizelor de funcționare a unității CENTRU DE ZI.

- g) Să respecte condițiile de siguranță în exploatare, *normele de prevenire a incendiului , protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.*
- h) Să asigure pentru spațiile folosite , mijloace de prevenire și stingere a incendiului.
- i) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros, nici gratuit către o altă persoană.
- j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(7) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale este comodantul ;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;
- d) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale este comodantul ;

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen **de 5 ani de la finalizarea proiectului, adică pe perioada de la 20 mai 2022 până la 31 august 2028,**

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de **20.05.2022,** dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de **31.08.2028.**

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

**V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE**

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.2. degradarea elementelor de construcții din cauza folosinței necorespunzătoare duce la rezilierea contractului.

5.3. nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatatar duce la rezilierea contractului în termen de 15 zile.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

**VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

**VIII. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

eventualele litigii între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acesta nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanța competentă

**IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în 3. exemplare, din care unul rămâne la comodant.

**COMODANT**  
PRIMAR : BÁLINT ELEMÉR IMRE ,

**COMODATAR**  
Director : Ludescher László

Semnătura \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
PRIMĂRIA COMUNEI DEALU

NR .5339 /2022,

**Referatul de aprobare LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind darea în folosință gratuită a unor spații, către As. Caritas Alba Iulia, destinate proiectului "Început sigur pentru un viitor sigur- Servicii de asistență socială integrate pentru familiile dezavantajate cu copii mici", în clădirea situată la Dealu nr. 95, jud. Harghita,

**Primarul comunei Dealu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,**

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57-2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre, bazându-se pe următoarele **Motive:**

În fapt, arătăm că Comuna DEALU participă în calitate de partener în Programul "Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor", Apelul nr. 4 "Dezvoltare locală" finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021. Promotorul Principal (PP) al parteneriatului de proiect este Asociația CARITAS – Asistență Socială", Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, cu sediul în municipiul Târgu Mureș.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat:

Notificarea nr. 3 privind aprobarea modificării minore a contractului de finanțare a proiectului "Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii de asistență socială integrate pentru familiile dezavantajate cu copii mici", cod PN4032, implementat în cadrul Programului "Dezvoltare locală", finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021, și comunicarea nr. 176/03.02.2022,

Contractul de finanțare nr.12/11.08.2021/N încheiat cu Fondul Român de Dezvoltare Socială și **Acordul de parteneriat nr. 1130/03.08.2021** încheiat și Asociația „Caritas – Asistență Socială” Filială Organizației Caritas Alba Iulia, termen de finalizare: 01.09.2023.

**Hotărârea Consiliului Local al Comunei DEALU nr.16/20.02.2020** privind participarea Comunei DEALU, în calitate de partener, în Programul "Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor", Apel nr. 4 "Dezvoltare locală" finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021,

**Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu, nr. 47 /02.07.2020** prin aprobarea Acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului proiectului "Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii de asistență socială integrate pentru familiile dezavantajate cu copii mici", finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021 în cadrul Programului "Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor", Apel nr. 4 "Dezvoltare locală"

Art. 44 alin (1), art. 47, art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2017 privind gestionarea financiară a fondurilor externe nerambursabile aferente Mecanismului Financiar SEE 2014-2021 și Mecanismul Financiar Norvegian 2014-2021, cu modificările și completările ulterioare,

Obiectivul general al Apelului este de a oferi suport pentru implementarea unor măsuri de dezvoltare locală, la nivel local, județean, micro sau macro-regional, care să contribuie la creșterea accesului grupurilor dezavantajate la servicii sociale, precum și la creșterea nivelului de satisfacție a acestor grupuri cu privire la calitatea acestora și oferă finanțare pentru proiecte implementate în vederea atingerii acestui obiectiv general.

În vederea realizării parteneriatului de proiect este necesară încheierea unui contract de împrumut de folosință gratuită a spațiilor situate în clădirea casei comunale de la Dealu nr. 95 – Casa socială,

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Comunei DEALU în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea MODIFICĂRII prin ACT Adițional a Acordului de parteneriat nr. 1130. din 03.08.2021, CONFORM Act adițional nr. 2.

**Propun:** -adoptarea proiectului de hotărâre prezentat.

DEALU, LA DATA DE 09.05. .2022.

Inițiator

PRIMAR : Bălint Elemér Imre



Nr. Înreg.: 118/25.01.2022

**ACT ADIȚIONAL nr. 2**

**La Acordul de parteneriat nr. 1130/03.08.2021**

Părțile contractante:

1. Asociația "Caritas – Asistență Socială" Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, cu sediul Tg. Mureș, str. Trandafirilor, nr. 61, având cod de înregistrare fiscală (CIF): 1213139, reprezentat legal prin dl Ludescher László, director în calitate de Promotor de Proiect

și

2. Comuna Dealu, cu sediul în Comuna Dealu, nr. 601, județul Harghita, reprezentat legal prin Bálint Elemér, primar în calitate de Partener Proiect

**Obiectul actului adițional:**

Art. 5. Obligațiile Partenerului de Proiect, pct. 1 din Acordul de parteneriat se completează:

- Partenerul de Proiect pune la dispoziția PP-ului, și asigură spațiul pentru înființarea Centrului de zi "Început sigur" în clădirea situată la Com. Dealu, sat Dealu, nr. 95, cu toate utilitățile aferente pe perioada de proiect și pe perioada de sustenabilitate (spațiul constând din sală pentru activitățile grupurilor mici sau activitățile individuale, birou pentru personal, compartiment pentru depozitare, toaletă separată pentru beneficiari și pentru personal, antreu)
- Remedierile necesare în clădirea situată la adresa mai sus menționată vor fi executate în regia proprie a Partenerului proiectului (în afara bugetului proiectului).

Prezentul act adițional face parte integrantă din Acordul de parteneriat încheiat în data de 03.08.2021, celelalte clauze ale acestuia rămânând neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unu' pentru fiecare parte contractantă.

**Asociația "Caritas – Asistență Socială"**  
Promotor de proiect  
Prin Ludescher László, director

**Comuna Dealu**  
Partener de proiect  
Prin Bálint Elemér, primar

Balint Elemer Imre  
31/01/2022 13:09:46 UTC+02

**Caritas Alba Iulia • Asistență Socială**

**Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici**

Parteneri de proiect, comunele:

Corund, Dealu, Joseni, Remetea, Sângeorgiu de Mureș și Zetea

[www.caritas-ab.ro/inceput-sigur/](http://www.caritas-ab.ro/inceput-sigur/)



## CARITAS-TOL – COMODAT A LICENSZHEZ

Szeretnénk már most elkezdni a Biztos kezdet projekt által nyújtott szolgáltatások licenszezését, hogy jövőre mire a projekt lejár már tudjuk igényelni a 'szubvenciót' az ellátottakra, ez a fenntarthatóság szempontjából nagyon fontos.

A licenz elindításához az első lépés az, hogy a partner önkormányzatok által biztosított helyszínekre legyen egy 'comodat' szerződés a partner és a Caritas között.

A comodat szerződés időtartama mostantól kellene kezdődjön, ahogy aláírják a comodatot, és tartson egészen a partnerségi szerződés végéig, az-az 2028.12.31-ig.

A comodat szerződésbe kerüljön bele az, hogy milyen tereket ad bérbe az önkormányzat (ez szerepel a csatolt AA-ban).

Csatolva küldöm a Partnerségi szerződést és a hozzá tartozó szerződés kiegészítést amely alapja kell legyen a comodatanak. AA

Az lenne az ideális ha ez a comodat szerződés elkészülne akkora, hogy a májusi tanácsülésen hagyják jóvá.

Megpróbálok egy mintát is szerezni rá, de lehet ha a jegyzőöknek van már amit szokott használni.

Kérlek jelezz, hogy ha elakadás vagy kérdéseket lenne, mielőtt aláíródna a comodat szeretném átnézni, megkérlek küldjétek majd át.

Köszönöm, szép napot,

Melánia

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr.cerere	16868
Ziua	31
Luna	07
Anul	2013

### A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN** intravilan  
Adresa: Dealu, nr. 95

CARTE FUNCIARA NR. 50780  
Comuna/Oras/Municipiu: Dealu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50780	Din acte: 1187; Masurata: 1187	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50780-C1	Dealu, nr. 95	Casa comunală construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, șarpanta din lemn, acoperită cu țiglă, compus la Subsol: 1 centrală termică, 1 magazie Parter: 1 bucătărie, 1 sufragerie, 1 sala de sedințe Etaj: 4 birouri, 1 farmacie.
A1.2	50780-C2	Dealu, nr. 95	Garaj cu pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă Sopron pentru lemne, construit din lemn.
A1.3	50780-C3	Dealu, nr. 95	

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50780  
Comuna/Oras/Municipiu: Dealu

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
16868 / 31.07.2013		
Act normativ nr. Monitorul Oficial al Romaniei nr.273 bis,H.G. NR.1351/2001, din 27.03.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu,Certificat nr.2834/2013 al Comunei Dealu,documentatia cadastrala		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1	COMUNA DEALU, CIF: 4367930, ca domeniu public	-

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50780  
Comuna/Oras/Municipiu: Dealu

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5
3	4	9
5	6	4
7	8	1
9	10	6
11	12	4
13	14	3
15	16	3
17	18	2
19	20	2
21	22	4
23	24	3
25	26	5
27	28	4
29	30	4
31	32	4
33	34	4

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	6,0
4	5	1,0
6	7	3,0
8	9	4,0
10	11	4,0
12	13	3,0
14	15	4,0
16	17	3,0
18	19	1,0
20	21	2,0
22	23	4,0
24	25	4,0
26	27	5,0
28	29	4,0
30	31	5,0
32	33	11,0
34	1	5,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
27/08/2013

Asistent-registrator,  
REKA BIRO



Referent,

Data eliberării,  
30/08/2013

(semnătura)

(parafa și semnătura)