

HOTĂRÂREA nr. 29. din 21. 04.2022

privind atestarea modificării Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita,

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședința ordinară la data de 21. Aprilie 2022.
Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.6838. din 21.08. 2020, privind atestarea modificării și completării Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, la secțiunea I. "Bunuri imobile" poziția nr. 587. "Cămin cultural Dealu nr. 130", însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 52. din 29.09. 2005, atestat prin Hotărârea Guvernului Nr. 262 din 22.02.2006, (în Anexa nr. 5) pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, privind atestarea domeniului publica al Județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita ,

Referatul de aprobare a Primarului Comunei Dealu, la proiectul de hotărâre Nr. 6838 din 21.08.2020,

Raportul de specialitate nr. 6843 din 25.08. 2020 a compartimentului financiar, impozite taxe și achiziții publice din cadrul primăriei,

Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 11. din 29.03. 2001, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a comunei DEALU, județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare prin Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 52. din 29.09. 2005 privind însușirea modificărilor la inventarul bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a comunei DEALU, județul Harghita.

Contractul de finanțare nr. C0760CM00011672100018/31.08.2017, cu acte adiționale ulterioare (nr. 1 - nr. 4), încheiat între Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și Comuna DEALU în cadrul Programului Național pentru Dezvoltare Rurală, pentru proiectul „ MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA”, Autorizația de construire nr. 10/16.10.2017 prelungit până la 16.10.2020, și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.6239 din 11.08.2020.

Procesul Verbal nr. 6826. din 21.08.2020, a Comisiei speciale de inventariere constituită prin DISPOZIȚIA nr. 179. din 19. August 2020 , al Primarului Comunei Dealu,

Declarația Secretarului General al Comunei Dealu Nr. 6595 / din 15.04. 2022, dată în conformitate cu prevederile art. 289(6) lit. b.) din OUG nr, 57/2019 , privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , potrivit căreia se arată că bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nici obiectul unor litigii în momentul adoptării hotărârii;

Hotărârea Guvernului Nr. 262 din 22.02.2006, pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului publica al Județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita - prin care în cazul comunei Dealu a fost înlocuită Anexa nr. 22 la HG nr. 1351/2001, cu Anexa nr. 5. la HG nr. 262/2006, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei DEALU, în întregime.

Prevederile art. 289, Art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, și ale art. 858 - 860 din Codul civil,

Adresa Nr. MLPDA -119297/DPFBL-3368 / 26.10. 2020, al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației referitor la punctul de vedere cu privire la proiectul de hotărâre, și la documentația aferentă acesteia,

Adresa nr. 588.158/18.09.2020 a Ministerului Finanțelor Publice,
Adresa nr. 41391 din 21. 09.2020 al ANCPI și Adresa nr.4971 din 15.09.2020 al OCPI
Harghita,

Adresa nr.4474/16.09.2020 a Secretarului general al Ministerului Culturii,

Adresa nr. A 15108 /16.09.2020 a Ministerului Apărării Naționale,

Adresa nr. 429106/23.09.2020 a Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică,

Adresa nr.11440 din 10.09.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme
Speciale,

Adresa nr. 17736/09.09.2020 a Serviciului de Telecomunicații Speciale UM. 0500 București,

Adresa nr. Nr. 3151 din 11.09.2020 a Sercviciului de Protecție și Pază București,

Adresa nr. 230375 din 30.09.2020. a SRI UM 0929 București ,

Adresa nr. nr. 94340 din 17.09.2020 a Direcția Secretariat general a Serviciului de Informații
Externe

Extras CF.nr. 50943 din 20.04.2022, actualizat, privind imobilul situat la Dealu nr. 130, -
conform Adresei nr. 41391 din 21. 09.2020 al ANCPI și Adresa nr.4971 din 15.09.2020 al OCPI
Harghita ,

Art. 41,43 și 81 din Legea nr. 24. din 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul de avizare favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul economico-financiar
buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, și a Comisiei din domeniul
agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului
Local Dealu,

Art.7, alin (1) și (2) din legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația
publică, actualizată, - Anunțul NR. 5364 / 28.03. 2022, și Procesul verbal de afișare nr. 5365
/28.03.2022, referitor la afișarea documentelor ,

În temeiul prevederilor Art. 129. alin. (1) și alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a) art. 139. alin. (1) și
alin.(3). lit.g), și art. 196. alin (1) lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin OUG nr.
138/2021,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1. Se aprobă atestarea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al comunei Dealu, județul Harghita, la secțiunea I. "Bunuri imobile " poziția nr. 587,Cămin
cultural Dealu , situat la Dealu nr. 130, după cum urmează:**

Coloana 3. va avea următorul cuprins : " Sat Dealu nr. 130,

Corp . C1. Cămin cultural , regim de înălțime P+E, Suprafață construită la sol = 535 mp, suprafață
desfășurată = 714 mp, Clădire cu fundație din piatră, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn și
acoperită cu țigle, compusă din :

La parter: 2 holuri, garderobă, depozit, 2 casa scării, sală polivalentă, scenă, vestiar artiști, grup
sanitar artiști, duș artiști, centrală termică, bucătărie de încălzire , vestiar, grup sanitar bărbați,
grup sanitar femei , grup sanitar def. loc.

La etaj din 2 casa scării , 2 săli de depozitare cărți, antreu, grup sanitar bărbați, grup sanitar
femei, club,

Suprafață utilă = 581 mp,

Teren aferent în suprafață totală de 1070 mp, intravilan, împrejmuit parțial, nr. cadastral 50943 ,
nr. cf. 50943 Categoria de folosință: curți construcții,

Vecinătăți. **Nord**:-nr.cad.1-426 proprietate privată și cf.nr.50942-proprietate publică-remiza (PSI)
Est:-cf.5679 -proprietate privată **Vest**:-Drum forestier Nyulad- cf. nr. 50870, **Sud**: Dj. 134 -cf. nr.
55992 și Drum forestier Nyulad cf. nr. 50870,

Coloana 4 . va avea următorul cuprins: 1956, 2020,

Coloana 5 . va avea următorul cuprins: Valoarea totală 3.472,7335 mii lei, din care Clădire 3.449,8005 mii lei, Teren aferent 22,9330 mii lei.

Coloana 6 . va avea următorul cuprins: Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 11. din 29.03. 2001, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârarea Consiliului Local nr. 52 /2005, Autorizație de construire nr. 10/16.10.2017, Proces-verbal de recepție nr.6239 din 11.08.2020, C.F. nr. 50943, Dealu .

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, Anexa la Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 52/ 2005, cu modificările ulterioare, publicat pe pagina de internet al comunei Dealu , va fi completat cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcinează Primarul Comunei Dealu, Compartimentul financiar impozite - taxe și achiziții publice din cadrul Primăriei Dealu.,

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, către:

- Instituția Prefectului Județul Harghita,

- Compartimentul financiar impozite-taxe și achiziții publice din cadrul Primăriei Dealu,

și se aduce la cunoștință publică prin afișare și prin publicare în monitorul oficial local, pe pagina de internet www.comunadealu.ro.

DEALU, la data de 21. 04.2022.

Președinte de ședință

Consilier local
Bálint Szilárd



Contrasemnează

Secretar general
Pál Margit



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU

Tel/fax: 0266 /225 106

E-mail: comdealu@yahoo.com

Dealu , nr. 601, Cod: 537080, jud.Harghita

Nr. 6596 din 15.04.2022

DECLARAȚIE

Subsemnata PÁL MARGIT , în calitate de Secretar general al comunei DEALU , cunoscând prevederile art. 326 al Noului Cod Penal privind falsul în declarații, în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin prezenta declar pe propria răspundere că **imobilul:**

Cămin Cultural Dealu , situat în Comuna Dealu nr. 130, județul Harghita, CF. 50943, prevăzut în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 52. din 29.09. 2005, atestat prin Hotărârea de Guvern Nr. 262 din 22.02.2006, pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, în **Anexa nr. 5. la secțiunea I. "Bunuri imobile " poziția nr. 587,**

a) nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna DEALU, la data semnării prezentei declarații;

b) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată , sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989. la la data semnării prezentei declarații;

Prezenta declarație a fost dată în scopul adoptării de către Consiliul Local al Comunei Dealu, a unei hotărâri de atestarea modificărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, la **poziția nr. 587, în Anexa nr. 5. la secțiunea I. "Bunuri imobile "**

DEALU, la 15.04. 2022



Secretar general
PÁL MARGIT

ANEXĂ la Proiectul de hotărâre nr. 6.826 din 19.08.2020, privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita

Nr crt	Codul de clasificare	Demunirea bunului	Elemente de Identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar în lei la data de 13.08.2020 Mii lei	Situația juridică actuală – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
587.	1.6.2	Cămin cultural Clădire administrativă Teren aferent	Dealu nr. 130 Corp . C1. Cămin cultural , regim de înălțime P+E, Suprafață construită la sol = 535 mp, suprafață desfășurată = 714 mp, Clădire cu fundație din piatră, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn și acoperită cu țigle, compusă din : la parter 2 holuri, garderobă, depozit, 2 casa scării, sală polivalentă, scenă, vestiar artiști, grup sanitar artiști, duș artiști, centrală termică, bucătărie de încălzire , vestiar, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei , grup sanitar def. loc. La etaj : 2 casa scării, 2 săli de depozitare cărți, antreu, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, club, Suprafață utilă = 581 mp. Teren aferent în suprafață totală de 1070 mp, intravilan, împrejmuit parțial, nr. cadastral 50943 , nr. cf. 50943 Categorica de folosință: curți construcții, Vecinătăți. Nord:-nr.cad.1-426 proprietate privată și cf.nr.50942-proprietate publică-remiza PSI, Est.-cf.5679 - proprietate privată Vest:-Drum forestier Nyulad- cf. nr. 50870, Sud: Dj. 134 -cf. nr. 55992 și Drum forestier Nyulad cf. nr. 50870	1956 2020	Total :3.472,7335 din care: Clădire. 3.449, 8005 Teren 22,9330	Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 11. din 29.03.2001, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52 /2005, Art. 289 (4) din OUG. nr. 57/2019 Autorizație construire nr. 10/16.10.2017 Proces-verbal de recepție nr.6239 din 11.08.2020 C.F. nr. 50943, Dealu

PREȘEDINTELE COMISIEI : Primar

Bălint Elemér Imre

ROMANIA MEMBRII COMISIEI

- Pál Margit - secretar UAT

- Kovacs Arpad - administrator public

- Duțu Edit - consilier financiar

- Gergely Gyozo - consilier resp.

Reg. agricol /urbanism

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50943 Dealu

Nr. cerere	15238
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115104616



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu, Nr. 130, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50943	Din acte: 1.214 Masurata: 1.070	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50943-C1	Loc. Dealu, Nr. 130, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:714 mp; Casa de cultură P+E construit în anul 1956 pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă portantă, șarpanta din lemn, acoperită cu țigle. Compus la parter din: 2 holuri, garderobă, depozit, 2 casa scării, sala polivalentă, scena, vestiar artiști, grup sanitar artiști, duș artiști, centrala termică, bucătărie de încălzire, vestiar, duș, grup sanitar, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, grup sanitar def. loc., iar la etaj din 2 casa scării, 2 săli de depozitare cărți, antreu, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, club. Suprafața utilă de 581mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27302 / 05/12/2014	
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.273 bis, din 27/03/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARAREA NR.84/27-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL DEALU; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.4881/24-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DEALU; DOCUMENTATIE CADASTRALA);	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA DEALU, CIF:4367930, - ca domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

A) CF 50870 Drum forest. Nyulá'd VECINIAȚĂȚI: E CF
 B) CF 50879 REMIZĂ V. CF
 Pompicre S CF
 C) CF 50942 N. CF
 D) CF. 55 992. D# 134C





MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

COMUNA DEALU		
Compartiment Administrație publică locală (secretar)		
INTRARE	Nr.	6968
Anul 2020	Luna 10	Ziua 28

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 372 111 409
Fax: +40 372111337
ministru@mdrap.ro
www.mdrap.gov.ro

Către: Domnul BĂLINT ELEMÉR-IMRE
Primarul comunei Dealu, județul HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DEALU
Com.Dealu, nr.601, cod poștal 537080
Nr.MLPDA-119297/DPFBL-3368/ 10.10.2020

Stimate domnule primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr.6845/27.08.2020 înregistrată la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu nr. MLPDA-119297/01.09.2020 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr.DPFBL-3368/02.09.2020, prin care ne-ați transmis, în temeiul dispozițiilor art.289 alin.(9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.6838/21.08.2020 privind atestarea modificărilor și completărilor Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Dealu, județul Harghita, aprobat prin Hotărârea nr.52/2005, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a comunei DEALU, Județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare*, vă comunicăm punctul de vedere al instituției noastre asupra acestuia.

1. Observații cu privire la proiectul de hotărâre:

Potrivit prevederilor legale în vigoare, termenul acceptat de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 este acela de „*atestare*” atât în ceea ce privește actualizarea inventarului potrivit art.289 alin.(5) cât și în ceea ce privește modificarea acestuia potrivit art.607 alin.(4). Prin urmare, recomandăm reformularea titlului proiectului de hotărâre, astfel: „*proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dealu, județul Harghita*”. Reformularea titlului proiectului va avea în vedere reformularea corespunzătoare a tuturor documentelor elaborate în susținerea proiectului de hotărâre.

În preambul se vor mai menționa declarația secretarului general al comunei Dealu cu indicarea expresă a temeiului art.289 alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, anexa la HG nr.1351/2001, redactată după cum urmează „*Anexa nr.22 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu” la Hotărârea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare*” precum și hotărârea consiliului local prin care s-a însușit inventarul inițial, redactată în mod similar, cu indicarea denumirii *in extenso* urmată de sintagma „*cu modificările și completările ulterioare*”.

Din preambul se vor elimina: integral, paragraful explicativ de început, introdus după sintagma „*Luând în considerare următoarele:*”, referința la dispozițiile Codului civil, mențiunile de la pct.5 și 6, nefiind incidente demersului precum și cea de la pct.8 având în vedere că punctul de vedere al MLPDA se emite în procedura prealabilă adoptării hotărârii având ca obiect atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu și nu reprezintă temei de drept pentru adoptarea acestei hotărâri.

Conform dispozițiilor art.136 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, proiectul de hotărâre și referatul de aprobare se redactează în conformitate cu normele de tehnică legislativă. Astfel, textul proiectului de hotărâre va fi cursiv, fără text „*bold*”, fără text scris integral

cu majuscule și fără abrevieri. În corpul proiectului de hotărâre nu se va redacta cu text „bold” titlul punctului h. din secțiunea I „Bunuri imobile” iar menționarea coloanelor nu se va face prin introducerea acestora, separat, prin semnul „-”.

Ținând cont de dispozițiile art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 coroborate cu art.6 alin.(2) din anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020, potrivit cărora actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se face prin raportare la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului și nu la anexa la inventarul însoțit prin hotărârea consiliului local, norma de la art.1 va fi reformulată.

Totodată, în conformitate cu dispozițiile art.1 alin.(5)-(6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul „terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, (...) care se identifică printr-un număr cadastral unic (...) și se înscrie într-o carte funciară”, proiectul de hotărâre va avea în vedere atestarea în inventar, la o poziție unică, atât a suprafeței totale a terenului cât și toate corpurile de construcție edificate pe aceasta preluând în cadrul coloanei 3 toate datele și elementele tehnice de identificare ale bunului, teren și construcții. Ca urmare a acestei operațiuni, poziția nr.587 nu va mai conține poziții separate, nenumotate, pentru terenul aferent și celălalt corp de construcție denumit „Punct sanitar”. De asemenea, ținând cont de faptul că propunerea de modificare a poziției nr.587 se redactează integral în corpul proiectului de hotărâre, conform dispozițiilor art.59 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre nu va mai avea în vedere introducerea unei anexe, ca parte integrantă a hotărârii.

Față de cele ante-menționate, recomandăm reformularea art.1 al proiectului de hotărâre prin conexarea informațiilor menționate la alin.(1) și eliminarea alin.(2), după cum urmează:

„Art.1 În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.52/2005, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr.22 la Hotărârea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri imobile” poziția nr.587 se modifică după cum urmează: coloana 3 va avea următorul cuprins: „Sat Dealu, nr.130, Corp C1-Cămin cultural, regim de înălțime P+E, suprafața construită la sol =(...) mp, suprafață desfășurată =(...) mp, suprafața utilă = (...) mp, clădire cu fundația de piatră, pereți din cărămidă, șarpanta din lemn și acoperită cu țiglă, compusă la parter din : 2 magazine, 1 sală de spectacole cu scenă, 1 birou, 1 bucătărie, 1 grup sanitar și 1 centrală termică iar la etaj din : 1 bibliotecă; Corp C2- Punct sanitar (WC), suprafața construită la sol/desfășurată =(...) mp; Teren aferent în suprafață totală de 1070 mp; intravilan, împrejmuț parțial, nr.cadastral 50943; Vecinătăți: N-(...); E-(...); S-(...); V-(...)”; coloana 5 va avea următorul cuprins: valoare totală (...) mii lei, din care: C1 (...); C2 (...); Teren (...); coloana 6 va avea următorul cuprins: „(...)”; autorizație de construire nr.10/2017; proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.6239/2020; CF nr.50943 Dealu”.

Norma de la art.2 al proiectului de hotărâre va fi eliminată. Autoritatea executivă va avea în vedere actualizarea CF nr.50943 Dealu cu datele tehnice de identificare ale bunului așa cum rezultă din AC nr.10/2017 și PVRTL nr.6239/2020, anterior, supunerii spre dezbatere și aprobarea consiliului local a proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului domeniului public al comunei Dealu. La data inițierii proiectului de hotărâre din conținutul cărții funciare trebuie să rezulte datele care sunt menționate în proiect. În acest sens se va observa și valorifica adresa nr.4971/15.09.2020 a O.C.P.I Harghita, anexată. Observația este valabilă și în ceea ce privește clarificarea situației juridice a construcției denumită „Punct sanitar”, în fapt un WC, în suprafață construită de 38,5 mp care este edificată pe acest teren potrivit mențiunilor din cadrul Referatului de aprobare nr.6838/21.08.2020.

173
În CF nr.50943 Dealu va fi înscris dreptul de proprietate publică al comunei asupra acestei construcții și va face obiectul proiectului de hotărâre.

Norma de la art.3 al proiectului de hotărâre va fi eliminată, având în vedere dispozițiile art.289 alin.(5) și alin.(16) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

Norma de la art.4 al proiectului de hotărâre va fi reformulată prin eliminarea obligației date în sarcina comisiei speciale de inventariere de aducere la îndeplinire a prevederilor hotărârii privind atestarea inventarului domeniului public al comunei Dealu. Conform art.289 alin.(2)-(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 coroborate cu dispozițiile art.6 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020, comisia specială de inventariere numită prin dispoziția autorității executive are atribuții cu privire la *întocmirea și actualizarea inventarului*, activitatea acestei comisii fiind anterioară inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului domeniului public al comunei Dealu. Pe baza concluziilor consemnate în procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere, încheiat la finalizarea activității desfășurate, primarul inițiază proiectul de hotărâre.

3. Observații cu privire la completarea datelor în cadrul coloanelor:

Mențiunile din cadrul coloanelor anexei la inventar vor ține cont de precizările din cadrul Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr.392/2020.

În cadrul coloanei 3 nu se precizează nr.de inventar al bunului în contabilitatea instituției, de tipul „Nr.inventar 100005”, în cazul construcțiilor se va utiliza termenul „suprafață” construită/desfășurată/utilă, după caz și nu „arie”, vecinătățile vor fi menționate în concret, pe toate cele patru laturi și nu prin termenul generic „proprietăți publice”. De exemplu, dacă vecinătatea este un drum public se va scrie „Strada (...)”. Din planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, conținut de documentația justificativă, rezultă că imobilul care face obiectul proiectului se învecinează pe două laturi cu „proprietăți particulare” iar pe celelalte două cu „drum”. În cadrul acestei coloane se menționează nr.cadastral al imobilului iar cartea funciară face obiectul coloanei 6.

Conform celor ante-menționate, datele care se menționează în cadrul coloanei 3, în textul proiectului de hotărâre, trebuie să rezulte din conținutul cărții funciare aferente și să fie în concordanță cu aceasta. Semnalăm faptul că la acest moment din extrasul CF nr.50943 Dealu nu rezultă elementele de identificare ale bunului- Cămin cultural, așa cum au fost menționate în proiect, respectiv, suprafața construită de 534,39 mp, suprafața desfășurată de 713,17 mp și suprafața utilă de 579,43 mp. De asemenea, nu rezultă existența corpului de construcție „Punct sanitar” deși în cadrul referatului de aprobare al proiectului s-a menționat „nu este o unitate sanitară ci este un WC vechi, construit separat de corpul principal al clădirii (...).Va rămâne în inventar cu situația juridică și valorică nemodificată”. Toate aceste aspecte vor fi clarificate iar la data supunerii spre analiză și adoptare de către consiliul local a hotărârii de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dealu, mențiunile din CF nr. 50943 Dealu vor fi în concordanță cu proiectul de hotărâre și toate imobilele, teren și construcții, vor fi *intabulate* în proprietatea comunei Dealu, domeniul public.

Conform normelor legale în vigoare, mențiunile din cadrul coloanei 5 au în vedere exprimarea valorii de inventar a bunurilor în „mii lei”, valoarea înscrisă nu va conține TVA și, potrivit recomandării de formulare a textului proiectului de hotărâre, se va avea în vedere menționarea unei valori totale din care se va defalca valoarea fiecărui corp de construcție și valoarea terenului.

În ceea ce privește datele care se menționează în cadrul coloanei 6 solicităm autorității executive să țină cont de faptul că în cadrul acestei coloane sunt indicate actele prin care a fost dobândit dreptul de proprietate publică al comunei Dealu asupra bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre. Se vor analiza dispozițiile art.286 alin.(1) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 potrivit cărora „domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr.2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de

unitățile administrativ-teritoriale prin unul din modurile prevăzute de lege precum și dispozițiile art.863 „Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică”, din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, din cadrul coloanei 6 se va elimina sintagma „Domeniul public al Comunei Dealu conform Hotărârii Consiliului Local nr.52/2005, HCL nr.84/2014 și HCL nr.../2020” având în vedere că obiectul proiectului de hotărâre are în vedere tocmai domeniul public al comunei Dealu iar HCL nr.52/2005 și HCL nr.84/2014 sunt acte administrative care nu au ca efect juridic constituirea în mod valabil a dreptului de proprietate a comunei Dealu asupra bunurilor. Din aceleași considerente vor fi eliminate din această coloană și dispozițiile „art.286 alin.(4) din OUG 57/2019”. În plus, referitor la mențiunea „HCL nr.../2020”, proiectul de hotărâre va menționa concret nr.și data hotărârii adoptate de către consiliul local dacă aceasta face dovada dobândirii dreptului de proprietate publică asupra bunului (de exemplu, cum ar fi o hotărâre de trecere din domeniul privat în domeniul public sau de încuviințare a unei donații ș.a). Dacă intenția autorității executive este aceea de a consemna, după adoptare, nr.și data hotărârii al cărei proiect de află în analiză, semnalăm faptul că o hotărâre nu se poate invoca pe ea însăși ca temei pentru adoptare.

Față de cele de mai sus, ținând cont de precizările din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.392/2020, recomandăm ca în cadrul coloanei 6, pe lângă mențiunile cuprinse în proiectul de hotărâre privind autorizația de construire, PVRTL și cartea funciară, să fie menționat și actul de dobândire al dreptului de proprietate publică a comunei Dealu asupra terenului și construcțiilor edificate pe acesta.

4. Documentația justificativă:

a) În condițiile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019, referatul de aprobare semnat de către inițiator, reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre și, prin urmare, recomandăm reformularea referatului de aprobare nr.6838/21.08.2020, nefiind necesar a se prelua în cadrul acestuia textul proiectului de hotărâre. Acest document se va redacta sub formă narativă și va cuprinde date privind modul de dobândire al bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre și indicarea actului de dobândire. Referatul va conține justificarea motivelor care au dus la inițierea proiectului de hotărâre, ca urmare a investițiilor derulate la nivelul comunei Dealu. În cadrul acestuia se va justifica diferența de suprafață în minus a terenului aferent Căminului cultural, de la 1214 mp, atestată la 1070 mp, măsurată și se va rectifica totodată în cadrul referatului precizarea suprafeței de teren măsurate, respectiv 1070 mp și nu 1027 mp (vezi pag.2 la pct.2). De asemenea, în cadrul referatului de aprobare se vor face precizări și cu privire la modul prin care a fost stabilită valoarea de inventar a bunurilor. În acest sens vor fi preluate explicațiile din cadrul Raportului de specialitate nr.6843/2020 și se vor evita trimiteri de tipul „a se vedea lucrarea DOCUMENTAȚIE DE PREZENTARE (...)”, cu atât mai mult, cu cât, din conținutul acestui document înregistrat sub nr.710013/2019 nu rezultă valorile care au fost menționate în cadrul proiectului de hotărâre în cazul coloanei 5. De asemenea, în referatul de aprobare se va prelua mențiunea de la lit.(b) din declarația secretarului general al comunei Dealu cu referire la faptul că bunurile care constituie obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de revendicare formulate în temeiul legilor speciale de reparație și se va preciza că bunurile nu sunt grevate de sarcini. La final referatul de aprobare va indica temeiul de drept care stă la baza inițierii proiectului de hotărâre.

b) Având în vedere temeiul art.289 alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, declarația înregistrată sub nr.6842/25.08.2020 a secretarului general al comunei Dealu va fi reformulată și va avea textul adaptat normei legale în temeiul căreia a fost dată.

c) Se constată că Dispoziția nr.179/19.08.2020 emisă de către primarul comunei Dealu pentru constituirea Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, prevede la art.2 scopul expres al constituirii comisiei speciale, respectiv „actualizarea poziției n.587 din Anexa 5 la HG nr.262/2006”. Solicităm autorității

executive să aibă în vedere faptul că la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, potrivit dispozițiilor art.289 alin.(2)-(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 coroborate cu dispozițiile art.5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020. Conform acestor dispoziții legale, autoritatea executivă are obligația de a constitui comisia specială de inventariere prin desemnarea membrilor titulari și a supleanților, scopul constituirii comisiei fiind cel care izvorăște din actul normativ, respectiv pentru întocmirea și actualizarea inventarului „în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor”. Prin urmare, comisia nu se constituie punctual, vizând un anumit bun. Activitatea comisiei speciale de inventariere numită prin dispoziția autorității executive, este una permanentă, ea are în vedere desfășurarea concretă a activității prevăzute la art.6 alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 și se referă la toate bunurile care fac obiectul inventarierii.

4. Având în vedere prevederile art.289 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea evitării suprapunerii bunului vizat cu bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, proiectul însoțit de documentația aferentă a fost transmis către Ministerul Finanțelor Publice, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului. Prin urmare, anexăm în fotocopie punctele de vedere rezultate în urma acestor consultări: adresa nr.588.158/18.09.2020 a Ministerului Finanțelor Publice; adresa nr.41391/21.09.2020 a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv adresa cu nr.4971/15.09.2020 a O.C.P.I Harghita; adresa nr.4474/16.09.2020 a Ministerului Culturii; adresa nr.A15108/16.09.2020 a Ministerului Apărării Naționale; adresa nr.429106/23.09.2020 a Ministerului Afacerilor Interne; adresa nr.11440/10.09.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale; adresa nr.17736/09.09.2020 a Serviciului de Telecomunicații Speciale; adresa nr.N3151/11.09.2020 a Serviciului de Protecție și Pază; adresa nr.230375/30.09.2020 a Serviciului Român de Informații și adresa nr.94340/17.09.2020 a Serviciului de Informații Externe.

Menționăm că necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin inițiatorilor, conform dispozițiilor art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

Totodată, vă aducem la cunoștință că în conformitate cu dispozițiile art.289 alin.(12)-(13) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, după primirea punctului de vedere al MLPDA, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este doamna Camelia Bădulescu, consilier evaluare - examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 021.303.70.80, int.11538, e-mail: camelia.dinu@mdrap.ro).

Cu stimă,

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI,

ION ȘTEFĂN





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Cabinet Ministru

Nr. 588.158/18.09.2020

INF. 3368 / DPFBL
24.09.2020

Ministerul Finanțelor Publice 176
Dezvoltării, Administrației
REGISTRATURA 4
DATE DE
REGISTRARE
24.09.2020

Bd. Libertății nr. 16
sector 5, București
Tel: +021 319 9725
Fax: +021 319 98 55
e-mail: publicinfo@mfinante.ro

DGAP
23.9.2020

DI. Ion Ștefan

Ministru, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

adresa: Piața Revoluției, nr. 1 A
Sector 1, C.P. 010086
București, România

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MLPDA-119297/DPFBL-3368/03.09.2020, înregistrată la D.L.R.D.A.S cu nr. 588.158 din 09.09.2020 prin care ne transmiteți proiectul de hotărâre nr.6838/21.08.2020 privind atestarea modificărilor și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, aprobat prin Hotărârea nr.52/2005 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a comunei Dealu, județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare, spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, gestionat la nivelul Ministerului Finanțelor Publice, a bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, vă comunicăm următoarele:

I. Conform prevederilor art.288 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019¹, Ministerului Finanțelor Publice îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(2) lit.q) și ale art.3 alin.(1) pct.42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009², Ministerul Finanțelor Publice îndeplinește funcția de **evidență a bunurilor** ce constituie domeniul public al statului, iar în realizarea acestei funcții, are atribuția de a **asigura actualizarea inventarului** centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006³.

Totodată, conform art. 356 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 și ale pct. 6 din Anexa la

¹ privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

² privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare.

³ pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

17

Ordinul ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014⁴, Ministerul Finanțelor Publice are atribuții în centralizarea inventarelor bunurilor imobile **proprietate privată a statului** și a drepturilor reale supuse inventarierii, transmise prin formularul P4000 de către entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii.

În acest sens, menționăm că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin programul informatic „PATRIM – Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după **următoarele criterii**: nr. MFP / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire donator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).

II. Pe baza informațiilor furnizate în adresa dvs., s-a procedat la căutarea în programul informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind *inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului* și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind *inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului*, după următoarele criterii de căutare: **apartenența la localitate, județ, precum și după valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).**

În urma căutării după criteriile anterior prezentate, la data de 15.09.2020, a rezultat faptul că pe raza comunei Dealu, aflată în județul Harghita, nu a fost identificat bunul care face obiectul proiectului de hotărâre anterior menționat.

Menționăm că, un număr de cinci entități⁵ au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de șapte entități⁶ au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

Astfel, nu putem preciza dacă bunul cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în proiectul de hotărâre coincide cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul programului informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului “P4000”.

Precizăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscrisere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „*Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*”, respectiv nedeclararea unor imobile în „*Inventarul*

⁴ pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

⁵ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor, Ministerul Economiei Energiei și Mediului de Afaceri, S.G.G. - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

⁶ Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, inclusiv pentru Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, Serviciul Român de Informații și Serviciul de Telecomunicații Speciale.

centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

Conform prevederilor art. 288 și 356 din O.U.G. nr. 57/2019 coroborate cu pct.1 din Anexa la Precizări a O.M.F.P. nr. 668/2014, **titularului dreptului real**, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor Publice. Astfel, apreciem că titularului dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, conform prevederilor art.356, alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, aceste obligații revin, în mod similar, și unităților administrativ-teritoriale pentru bunurile imobile proprietate privată a statului identificate pe raza administrativ-teritorială a acestora, pentru care nu se cunoaște titularul dreptului real, altul decât cel de proprietate.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale și exercitau obligațiile de mai sus, bunul putea fi identificat de către Ministerul Finanțelor Publice în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Cu stimă,

Vasile-Florin CÎȚU
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE





MINISTERUL CULTURII

SECRETAR GENERAL
Nr. 1474 / 16.09.2020

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
REC
TRĂSARE
ESIRE
18.09.2020
1474/16.09.2020

Domnului Daniel-Iustin Marinescu, Director General
Direcția Generală Administrație Publică
Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

3368 / DPFBL
22.09.2020

Stimate Domnule Director General,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 119297/MLPDA/3368/DPFBL/2020, prin care ați solicitat punctul de vedere al Ministerului Culturii cu privire la Proiectul de hotărâre nr. 6838/2020 privind atestarea modificărilor și completărilor Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, jud. Harghita, vă comunicăm faptul că bunurile imobile care fac obiectul proiectului nu figurează în inventarul bunurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii.

Având în vedere cele menționate anterior, Ministerul Culturii nu are propuneri sau observații cu privire la proiectul de hotărâre sus menționat.

Cu aleasă considerație,

Camelia MARCU,
Secretar General





Direcția domeniilor și infrastructuri
16. SEP. 2020
15108
București

3368/DPFB
21.09.2020

Publice, trației	127250
INTF	21
IES	09
2106	2020

Spre știință:

Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației
Direcția Generală Administrație Publică
Domnului director general, Daniel Iustin MARINESCU

Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, Sector 1, București

Ca urmare a scrisorii dumneavoastră nr. MLPDA-119297/DPFBL-3368/03.09.2020, adresată secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm că structura noastră a verificat proiectul de hotărâre privind atestarea modificărilor și completărilor inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dealu, județul Harghita, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele aflate în patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

Vă restituim anexat, suportul magnetic tip CD, prin care ne-ați transmis în format electronic documentele care stau la baza proiectului de hotărâre a Guvernului sus-menționat, neînregistrat și neclasificat.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIILOR ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

George NISTOR



Întocmit: F.p. ing. Gabriel ȘTEFAN
Telefon: 021.319.58.58 / 2254

CB

**DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.310.46.49 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: dgl@mai.gov.ro

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 429106

Data: 23.09.2020

18

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației	
REGISTRATURA 5	
INTRARE	Nr. 129631
IEȘIRE	
Ziua 25	Luna 09 Anul 2020

3368/DPFB
28.09.2020

Către,

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Domnului director general DANIEL-IUSTIN MARINESCU

CB

La adresa dumneavoastră nr. MLPDA-119297/DPFBL-3368/03.09.2020, vă facem cunoscut că în urma analizării *proiectului de hotărâre nr. 6838/21.08.2020 privind atestarea modificărilor și completărilor Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, aprobat prin Hotărârea nr. 52/2005, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a comunei Dealu, județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare*, nu s-a constatat existența unor suprapuneri cadastrale ale bunurilor aflate în domeniul public/privat al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu imobilele cuprinse în proiectul de hotărâre menționat.

Vă restituim suportul optic – CD.

Cu deosebită stimă,

Î. DIRECTOR GENERAL

dr. ing. ION PELIGRAD



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

182

Ministerul Lucrărilor Publice,
Dezvoltării și Administrației
REGISTRATURA 4

INTRARE Nr. 126257
IEȘIRE Nr. 17
Anul 09 Anul 2020

3368/DPPSL
21.09.2020

Nesecret
Nr. 11440, 10.09.2020

Exemplar nr. 1

Către: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI
În atenția: Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Ref: proiectul de hotărâre nr. 6838/21.08.2020 privind atestarea modificărilor și completărilor inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, aprobat prin Hotărârea nr. 52/2005, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a comunei Dealu, județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. MLPDA-119297/DPFBL-3368/03.09.2020, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr. 11440/09.09.2020, cu privire la proiectul de hotărâre nr. 6838/21.08.2020 privind atestarea modificărilor și completărilor inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, aprobat prin Hotărârea nr. 52/2005, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a comunei Dealu, județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem că nu avem observații sau propuneri, drept urmare vă restituim CD-ul cu documentația aferentă.

Cu deosebită considerație,

Președinte
Gheorghe ALECSEI

B-dul Libertății 12A, sector 5, București
Tel: 021 311 53 77 / Fax: 021 311 42 10
e-mail: anrsps@anrsps.gov.ro; www.anrsps.gov.ro



Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației		
REGISTRATURA 5		
INTRARE	Nr. 129030	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
16	09	2020

3368/DPFB
15.09.2020

ROMÂNIA
SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ

NECLASIFICAT
Exemplar nr. _



Cabinet Director

Nr. N3101 din 11 SEP 2020

**MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI**

- Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU -

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitarea dumneavoastră transmisă prin adresa nr.119297/MLPDA/3368/DPFB/03.09.2020, înregistrată de instituția noastră sub nr.N3101 din 08.09.2020, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea modificărilor și completărilor inventarului bunurilor înscrise în Hotărârea nr.6838/21.08.2020, care alcătuiesc domeniul public al comunei Dealu, județul Harghita, raportat la prevederile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând aspectele prezentate, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectului de act normativ menționat, raportat la bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Cu deosebit respect,

**Directorul Serviciului de Protecție și Pază
General**
[Signature]
Lucian Silvan PAHONTU

Serviciului de Protecție și Pază
Bd. Geniului, nr. 42B, sector 6, București – România; www.spp.ro; tel. 021. 408.1000



Nr. 17736 din 09.09.2020

3368/DPFBL
15.09.2020

Neclasificat
Ex. nr. 1

**Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI
ADMINISTRAȚIEI**

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MLPDA/119297/DPFBL/3368/03.09.2020, înregistrată cu nr. 17736/09.09.2020, prin care ne solicitați punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitor la *Proiectul de hotărâre nr. 6838/21.08.2020 privind atestarea modificărilor și completărilor Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, aprobat prin Hotărârea nr. 52/2005 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a comunei Dealu, județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare*, vă comunicăm că proiectul de act normativ supus atenției nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Totodată, vă restituim suportul magnetic prin care ne-ați transmis respectivul proiect de act normativ și documentația aferentă acestuia.

**ȘEFUL U.M. 0500 BUCUREȘTI
Colonel**

LĂMĂȘANU ANGELICA





18

Ministerul Lucrărilor Publice,
Dezvoltării și Administrației
REGISTRATURA 1
INTRARE Nr. 132746
IEȘIRE
Ziua 02 Luna 10 Anul 2020

UNITATEA MILITARĂ 0929 BUCUREȘTI
Nr. 230375 din 30.09.2020

NESECRET
Exemplar nr. 1

Nr. 3368/DPFB
Data 05.10.2020

Către,

**MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI**

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

- domnului director general **DANIEL IUSTIN MARINESCU** -

Stimate domnule director general,

Urmare adresei dumneavoastră nr. MLPDA-119297/DPFBL-3368 din 03.09.2020, referitoare la proiectul de hotărâre nr. 6838/21.08.2020 privind atestarea modificărilor și completărilor inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, vă facem cunoscut că Serviciul Român de Informații nu deține în administrare imobile pe raza U.A.T. Dealu, județul Harghita.

cu decontate stupo

ȘEFUL UNITĂȚII

[Signature]

ANEXĂ - CD.

DIRECȚIA SECRETARIAT GENERAL

Nr. 34340 din 17 SEP 2020

Ex. nr. 1

Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației	
REGISTRATURA 5	
INTRARE	Nr. <u>124216</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>21</u>	Luna <u>09</u> Anul <u>2020</u>

3368/DPFBL
21.09.2020

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastră nr. MLPDA-119297/DPFBL-3368/03.09.2020, referitor la *Proiectul de hotărâre nr. 6838/21.08.2020 privind atestarea modificărilor și completărilor Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita (...)*, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Totodată, restituim și CD-ul cu documentația aferentă proiectului.

Cu stimă,



Colonel Corina IONESCU

Domnului Daniel - Iustin MARINESCU

Director general

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

3368 / DPFBL
21.09.2020

Către: **MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI
ADMINISTRAȚIEI**
Direcția Generală Administrație Publică

În atenția: . Domnului Daniel – Iustin MARINESCU, Director General
Referitor la: adresa nr. MLPDA-119297/DPFBL-3368/03.09.2020, înregistrată la
A.N.C.P.I cu nr. 41391/09.09.2020

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MLPDA-119297/DPFBL-3368/03.09.2020, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 41391/09.09.2020 referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea modificărilor și completărilor Inventarului bunurilor aparțin domeniului public al comunei Dealu, județul Harghita, aprobat prin Hotărârea nr. 52/2005 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a comunei Dealu, județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm faptul că situația imobilelor ce fac obiectul proiectului de hotărâre a fost verificată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, rezultatul verificărilor fiind comunicat prin adresa nr. 4971/15.09.2020, pe care o anexăm în copie.

Cu deosebită considerație,

Alexandru Laurențiu BLAGA
Președinte - Director General



Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Nr. 4971/15.09.2020

Către: Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Direcția Juridică

În atenția: Domnului Mircea Viorel POPA – Director General Adjunct
Doamnei Corina PLATON – Consilier juridic

Referitor la: Adresa Ministerului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației nr.
MLPDA-119297/DPFBL-3368/03.09.2020, înregistrată la ANCPPI sub nr.
41391/09.09.2020 – „Proiectul de hotărâre nr. 6838/21.08.2020 cu privire
la atestarea modificării și completarea poziției nr. 587 din Inventarul
bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dealu, județul
Harghita, însușit prin HCL nr. 52/29.09.2005”

Urmare a adresei cu nr. de mai sus transmis prin e-mail, prin care în vederea
elaborării actelor normative necesare atașat adresei s-a trimis spre analiză și comunicarea
unui punct de vedere, „Proiectul de hotărâre nr. 6838/21.08.2020 cu privire la atestarea
modificării și completarea poziției nr. 587 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului
public al Comunei Dealu, județul Harghita, însușit prin HCL nr. 52/29.09.2005, atestat prin
Anexa nr. 22 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001299/2010 și înlocuită cu Anexa nr. 5 la
Hotărârea Guvernului nr. 262/2006, modificată prin Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.
939/2011”, vă comunicăm următoarele:

Serviciul de Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Harghita, urmare a verificării corespondenței datelor de carte funciară cu datele
din proiect, a constatat mici deficiențe :

În Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 6838/21.08.2020 cu privire la atestarea
modificării și completarea poziției nr. 587 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului
public al Comunei Dealu, județul Harghita - Căminul cultural situat în comuna Dealu, nr.
130, județul Harghita, la codul de clasificare 1.6.2 –Denumirea bunului Clădire
administrativă – la Rubrica Elemente de identificare este evidențiată cu Aria construită de
534,39 mp, Aria desfășurată 713,17 mp și Aria utilă 579,43 mp, iar în c.f. nr. 50943 UAT
Dealu construcția administrativă având suprafața construită la sol 535 mp, respectiv în c.f.
nu este evidențiată suprafața utilă a construcției.

Cu deosebita considerație,



Ildikó RÁKOSI SEIWARTH
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară