

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA DEALU  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR. 35. DIN 19 MAI 2022,

privind Privind darea în folosință gratuită a unor spații, către As. Caritas Alba Iulia, destinate proiectului "Început sigur pentru un viitor sigur- Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici", în clădirea situată la Dealu nr. 95, jud. Harghita,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEALU, întrunit în ședință ordinară la data de 19.05.2022,  
**Având în vedere :**

Notificarea nr. 3 privind aprobarea modificării minore a contractului de finanțare a proiectului "Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici", cod PN4032, implementat în cadrul Programului "Dezvoltare locală", finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021, și

Referatul de aprobare nr.5339 /2022 al Primarului Comuna Dealu, la proiectul de hotărâre,

Avizul favorabil ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, din domeniul:

-Economico - financiar, - buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei,  
-Activități social - culturale, - relații cu unități de învățământ, sănătate, culte, tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină.

**Hotărârea nr.16 din 20. Februarie 2020** privind participarea Comunei Dealu, în calitate de partener, în Programul "Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor", Apelul nr.4 "Dezvoltare locală" finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021,

**Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu, nr. 47 /02.07.2020** privind aprobarea Acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului "Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici", finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021 în cadrul Programului "Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor", Apel nr. 4 "Dezvoltare locală"

Acordul de parteneriat nr. 1130/03.08.2021 cu Asociația Caritas -Asistență Socială Filiala Organizației CARITAS ALBA IULIA, cu sediul la Tg. Mureș, P.-ța Trandafirilor nr. 61, jud. Mureș,

Contractul de finanțare nr.12/11.08.2021/N încheiat cu Fondul Român de Dezvoltare Socială și Acordul de parteneriat nr. 1130/03.08.2021 încheiat și Asociația „Caritas – Asistență Socială” Filială Organizației Caritas Alba Iulia, termen de finalizare: 01.09.2023.

**Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu nr 22. DIN 24. 03. 2022**, privind MODIFICAREA prin ACT Adițional, a Acordului de parteneriat nr. 1130. din 03.08.2021, aferent proiectului "Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici", finanțat prin mecanismul Financiar Norvegian Programul "Dezvoltare locală", reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor", Apel nr. 4 "Dezvoltare locală", Actul adițional nr. 2 la Acordului de parteneriat nr. 1130. din 03.08.2021, care prevede înființarea Centrului de zi "început sigur" în clădirea situată la Com. Dealu nr. 95, cu toate utilitățile aferente, pe perioada proiectului, și Cf. nr. 50780 referitor la imobil,

În conformitate cu temeiurile juridice, respective prevederile :

Art. 287, Art. 297, alin (1) lit. d) Art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019 -Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin OUG nr. 138/2021,

Art. 858, Art.866, Art.874, din legea nr. 287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului Nr. 262 din 22.02.2006, pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita - prin care în cazul comunei Dealu a fost înlocuită Anexa nr. 22 la HG nr. 1351/2001, cu Anexa nr. 5. la HG nr. 262/2006, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei DEALU, în întregime.

Art. 1. Și art. 49 alin (1) lit.a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații,



Art. 44 alin (1), art. 47, art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2017 privind gestionarea financiară a fondurilor externe nerambursabile aferente Mecanismului Financiar SEE 2014-2021 și Mecanismul Financiar Norvegian 2014-2021, cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 7. Alin. (1) și (2) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificările și completările ulterioare, proces verbal de afișare nr 6614 din 2022,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, ), alin. (6) lit. a), art. 136 alin (8), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin OUG NR. 138/2021,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă *darea în folosință gratuită*, a unor spații din clădirea Casă Comunală situată la Dealu nr. 95, jud. Harghita, proprietatea publică a comunei Dealu, conform Cf. nr. 50780, -C1, – către Asociația Caritas – Asistență Socială ” filiala Organizației Caritas Alba Iulia cu sediul la Târgu Mureș , P-ta Trandafirilor nr. 61, județul Mureș avînd calitatea de promotor de proiect, – pentru înființarea Centrului de zi în cadrul proiectului ” *Început sigur pentru un viitor sigur* – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici” .

(2) *Datele de identificare a bunului:* Casă Comunală Dealu - proprietatea publică a comunei Dealu, conform Cf. nr. 50780, -C1 - din care spațiile: -1. bucătărie , -1 sufragerie , -1 birou , - toaletă separată pentru beneficiari și pentru personal;

Valoarea de inventar a imobilului este 358.601 lei.

(3) Paza și protecția bunului în care sunt situate spațiile se asigură de comodat, prin încheierea unui contract de servicii cu o firmă specializată;

(4) *Destinația bunului:* - înființarea Centrului de zi în cadrul proiectului ” *Început sigur pentru un viitor sigur* – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici” , la care comuna Dealu are calitate de partener, - spațiile enumerate la alineatul(2). vor avea următoarele destinații : - 1 sală pentru activitățile grupurilor mici sau activități individuale, - 1 birou personal, -1 compartiment de depozitare, -toaletă separată pentru beneficiari și pentru personal;

(5) *Contractul de împrumut de folosință - Comodat se încheie între partenerii proiectului, pe durata proiectului, respectiv până la 31.august 2028,*

(6) Predarea-primirea se realizează în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, odată cu semnarea contractului de către părți.

(7) Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea avizelor de funcționare a unității CENTRU DE ZI.
- g) Să respecte condițiile de siguranță în exploatare, *normele de prevenire a incendiului , protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.*
- h) Să asigure pentru spațiile folosite , mijloace de prevenire și stingere a incendiului.
- i) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros, nici gratuit către o altă persoană.
- j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(8) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale este comodantul ;

(9) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni:

a) degradarea elementelor de construcții din cauza folosinței necorespunzătoare duce la rezilierea contractului.

b) nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatari duce la rezilierea contractului în termen de 15 zile.

c) eventualele litigii între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acesta nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanța competentă.

**Art.2.** Se aprobă contractul cadru de împrumut de folosință - Comodat conform Anexei nr. 1. Care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se încuviințează Dl. Balint Elemer Imre – Primarul comunei Dealu , pentru semnarea contractului, în numele Comunei Dealu,

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, și prin publicare în monitorul oficial local de pe pagina de internet www.comunadealu.ro, și se comunică prin grija secretarului comunei, către:

- Primarul Comunei Dealu și Compartimentul financiar impozite taxe și achiziții publice și Compartimentul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei,

- Asociația Caritas – Asistență Socială filiala Organizației Caritas Alba Iulia cu sediul la Tîrgu Mureș , P-ta Trandafirilor nr. 61, județul Mureș ,

- Instituția Prefectului Județului Harghita.

**Dealu, la data de 19.05.2022.**

**Președinte de ședință**

Consilier local

Bodó István



**Nr. 35. din 19.05.2022.**



**Contrasemnează pentru legalitate**

Secretar general com. Dealu

Pál Margit



*Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local DEALU, în ședința ordinară din 19.05.2022, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57. din 3. iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13. voturi pentru, - din numărul total de 13. consilieri locali în funcție, - la ședință fiind prezenți un număr de . 13. consilieri locali.*



**CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT**  
Nr..... din data.....2022

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. Comuna Dealu, prin Consiliul local al Comunei Dealu , cu sediul în comuna Dealu , Str.Principală NR. 601, JUD.Harghita, reprezentat prin: BÁLINT ELEMÉR IMRE , având funcția de PRIMAR , cod fiscal 4367930, cont bancar : RO07TREZ35221A300530XXXX.,deschis la Trezoreria ODORHEIU SECUIESC; în calitate de proprietar, comodant,

Și

1.2. Asociația Caritas – Asistență Socială ” filiala Organizației Caritas Alba Iulia cu sediul la Târgu Mureș , P-ta Trandafirilor nr. 61, județul Mureș. cu personalitate juridică, cod fiscal. 1213139, reprezentat de către Ludescher László în calitate de Director , - chiriaș - Promotor de proiect , - comodatar,

au convenit să încheie prezentul contract de **IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut *-în folosință gratuită*, spațiile din clădirea Casă Comunală situată la Dealu nr. 95, jud. Harghita, proprietatea publică a comunei Dealu, conform Cf. nr. 50780, -C1

-1. bucătărie , -1 sufragerie , -1 birou , - toaletă separată pentru beneficiari și pentru personal

cu destinația :

*- 1 sală pentru activitățile grupurilor mici sau activități individuale, - 1 birou personal, -1 compartiment de depozitare, -toaletă separată pentru beneficiari și pentru personal;*

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen **de 5 ani de la finalizarea proiectului, adică pe perioada de la 20 mai 2022 până la 31 august 2028, în mod gratuit.**

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea avizelor de funcționare a unității CENTRU DE ZI.

- g) Să respecte condițiile de siguranță în exploatare, *normele de prevenire a incendiului , protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.*
- h) Să asigure pentru spațiile folosite , mijloace de prevenire și stingere a incendiului.
- i) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros, nici gratuit către o altă persoană.
- j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(7) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale este comodantul ;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatari eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatariului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatariului;
- d) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale este comodantul ;

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1.Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen **de 5 ani de la finalizarea proiectului, adică pe perioada de la 20 mai 2022 până la 31 august 2028,**

4.2.Predarea imobilului va avea loc la data de **20.05.2022,** dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de **31.08.2028.**

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze si înainte de termen.

**V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE**

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.2. degradarea elementelor de construcții din cauza folosinței necorespunzătoare duce la rezilierea contractului.

5.3.nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatari duce la rezilierea contractului în termen de 15 zile.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatariului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.



**VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

**VIII. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

eventualele litigii între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acesta nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanța competentă

**IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în ..... exemplare, din care unul rămâne la comodant.

**COMODANT**

\_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**COMODATAR**

\_\_\_\_\_  
reprezentat prin  
\_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**Președinte de ședință**

Consilier local

Bodó István



**Contrasemnează pentru legalitate**

Secretar general com. Dealu

Pál Margit

