

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.din 3. octombrie 2022,
pentru modificarea și completarea art. 2. a HOTĂRÂRII Consiliului Local Dealu NR. 33 din 19.mai 2022 privind aprobarea proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” în vederea depunerii , și solicitării finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — Fondul Local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Având în vedere:

HOTĂRÂREA Consiliului Local Dealu NR. 33 din 19. mai 2022 privind aprobarea proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” în vederea depunerii , și solicitării finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — Fondul Local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Solicitarea de clarificări din partea MDLPA, privind TIPURILE DE ACTIVITATI DE TIP PUBLIC CE SE VOR DESFASURA IN CADRUL INVESTITIEI.

Referatul de aprobare nr. 5676 din 06.10 .2022, prezentat de către primarul Comunei Dealu, în calitatea sa de inițiator, prin care se susțin modificările la proiectul de investiție aprobat inițial,

Raportul de specialitate a compartimentului financiar, impozite taxe și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.5926 . din 06.10. 2022,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Economico - financiar, - buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Activități social - culturale, relații cu unități de învățământ, sănătate, culte , tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină.

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, Protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii publice.

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile :

Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local.

Legii nr. 317 . din 2021 - Legea bugetului de stat pe anul 2022,

Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice actualizată,

Art.44 (1) a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

Art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică (proces verbal de afișare nr. 6758 din 2022).

Ținând seama de faptul că la adoptarea hotărârii majoritatea cerută de lege este majoritatea absolută - conform art.139 alin. (3) lit.e) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b),c) alin. (4) lit. d), art. 136 alin (8), art. 139 alin.(1),(3) lit. g.), e.) și art. 196, al. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultimile modificări prin Legea nr. 246/2022, și OUG nr. 116/2022,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Art. 2. a HOTĂRĂRII Consiliului Local Dealu NR. 33. din 19. mai 2022 privind aprobarea proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” în vederea depunerii , și solicitării finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — Fondul Local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) , care după modificare și completare va avea următorul cuprins:

”Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA”, în valoare de **390.770,00 euro (fără T.V.A.), echivalent cu 1.923.643,48 lei fără TVA , respectiv în valoare de 465.016,30 euro inclusiv TVA, echivalent cu 2.289.135,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă de 374.770,00 euro (fără TVA) echivalent cu 1.844.880,28 lei (fără TVA) calculată în conformitate cu precizările Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, din care :**

- Pentru realizarea investiției REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” 324.770,00 euro (fără T.V.A.), echivalent cu 1.598.745,28 lei fără TVA , respectiv în valoare de 386.476,30 euro inclusiv TVA, echivalent cu 1.902.506,88 lei inclusiv TVA - **cheltuieli eligibile din fondul PNRR.**
- Pentru realizarea investiției REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” 16.000,00 euro (fără T.V.A.), echivalent cu 78.763,20 lei fără TVA , respectiv în valoare de 19.040,00 euro inclusiv TVA, echivalent cu 93.728,20 lei inclusiv TVA - **cheltuieli neeligibile din bugetul local .**
- Pentru realizarea stațiilor de încărcare 50.000,00 euro (fără TVA) echivalent cu 246.135,00 lei fără TVA, respectiv în valoare de 59.500,00 euro (inclusiv TVA) echivalent cu 292.900,65 lei inclusiv TVA – **cheltuieli eligibile din fonduri PNRR. ”**

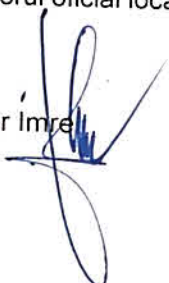
Art. II. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Dealu.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Dealu, în termenul prevăzut de lege către :

- Instituția Prefectului al Județului Harghita,
- Primarul Comunei Dealu, și Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dealu

și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și prin publicare în monitorul oficial local pe pagina de internet www.comunadealu.ro

Primar
Balint Elemer Imre



Dealu, la data de 3. octombrie 2022,



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Pál Margit



ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

PRIMAR

Nr. 5676 din 06.10 . 2022

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 33 din 2022 privind aprobarea proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” în vederea depunerii , și solicitarea finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — Fondul Local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Casa comunală din Dealu este amplasată în apropiere de centrul satului Dealu, pe strada Principala nr. 95 conform plan de încadrare în zonă.

Clădirea aparține domeniului public al comunei Dealu având S teren = 1187 mp. fiind identificat în Lista cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu

Regim de aliniere: – la Strada Principală

Fațada principală este orientată spre nord-est.

Este o construcție cu regim de înălțime subsol, parter, etaj. Clădirea a fost ridicată în stil neoclasic, cu plan în formă dreptunghiulară. A fost realizată în anul 1896.

Modul de asigurare a utilităților: din rețeau comunală cu racorduri existente în cazul apei potabile și a energiei electrice, respectiv se va branșa la canalizare stradală în cazul canalizării.

Starea tehnică a clădirii este una satisfăcătoare, intervențiile energetice necesare se pot realiza fără riscuri pentru rezistența și stabilitatea clădirii existente, necesitând numai o proiectare adecvată (cu respectarea prevederilor din prescripțiile tehnice aplicabile) și o execuție îngrijită. De-a lungul timpului clădirea nu a suferit reabilitări semnificative.

Date tehnice - Caracteristicile construcției existente:

- funcțiunea existentă: Casa comunală
- regim de înălțime: subsol+parter+etaj
- H-MAX cornișă / coamă: +14,55 m/ +10,35 m
- suprafața construită existentă: 306,62 m²
- suprafața desfășurată existentă: 786,62 m²
- suprafața utilă: 570,69 m²

Clădirea, cu regim de înălțime subsol+parter+etaj a fost construită în anul 1896, aflându-se într-o stare funcțională din punct de vedere structural, însă se necesită o reabilitare termică substanțială.

Clădirea se încadrează în clasa de importanță și de expunere la seism III. Adâncimea maximă de îngheț în zona investigate este 100 cm.

Prin proiect se propune reabilitarea energetică moderată a clădirii, care după finalizare va conduce la o reducere min. cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

În cadrul investiției se propune lucrări de creștere a eficienței energetice cuprinzând următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice

- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- sistem de management energetic pentru clădiri
- lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități
- alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii

Lucrările de creștere a eficienței energetice enumerate se vor realiza la un cost unitar de 412,86 euro/mp raportat la suprafața construită desfășurată ale clădirii.

Oportunitatea investiției

Oportunitatea investiției a fost fundamentată pe baza nivelului actual al dezvoltării economico-socială și urbanistic al Comunei Dealu, județul Harghita. Dezvoltarea economică și socială durabilă a unei localități depinde în mare măsură de amplexarea echipării edilitare a acesteia, de asigurarea tuturor utilităților necesare desfășurării activității potențialilor investitori sau consumatori, prin ridicarea standardului de viață.

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a casei comunale și a reabilitării energetice a clădirii, care ajută la îmbunătățirea esteticului a unui loc de recreere pentru localnici și nu numai. Activitatea asociațiilor culturale și sociale este un punct forte al localității, acest lucru fiind posibil prin susținerea unor evenimente, existând deja o agendă strictă cu evenimente care au loc periodic și anual, dedicate localnicilor.

Proiectul presupune îmbunătățirea furnizării serviciilor publice locale, prin reabilitarea energetică conform standardelor europene pentru a susține desfășurarea activităților culturale și sociale.

Rezultate: Reabilitarea și extinderea casei comunale din localitatea Dealu, utilizarea la capacitate maximă a potențialului din zonă. Ca urmare a primirii finanțării se va îmbunătăți aspectul clădirii și anume a casei comunale din localitatea Dealu.

Pentru susținerea sustenabilității proiectului, Consiliul Local Dealu va organiza evenimente culturale și sociale de calitate la care vor putea participa locuitorii localității, dar vor avea loc și evenimente la care vor fi invitați și locuitori din afara comunei sau invitați speciali.

În conformitate cu **prevederile** :

Legii nr. 315 . din 2021 - Legea bugetului de stat pe anul 2022,

Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice actualizată,

Art. 34. alin (2) , și art.44 (1) a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local

Cosiliul local prin HOTĂRÂREA NR. 33 din 19. mai 2022 a aprobat proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” în vederea depunerii , și solicitării finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — Fondul Local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Din partea MDLPA- au fost solicitate de clarificări, privind TIPURILE DE ACTIVITATI DE TIP PUBLIC CE SE VOR DESFASURA IN CADRUL INVESTITIEI.

Prezint pentru dezbateră și propun adoptarea unei hotărâri de consiliul local privind modificarea și completarea Art. 2. a HOTĂRÂRII Consiliului Local Dealu NR. 33. din 19. mai 2022 privind aprobarea proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” în vederea depunerii , și solicitării finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — Fondul Local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) , care după modificare și completare va avea următorul cuprins:

”Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA”, în valoare de 390.770,00 euro (fără T.V.A.), echivalent cu 1.923.643,48 lei fără TVA , respectiv în valoare de 465.016,30 euro inclusiv TVA, echivalent cu 2.289.135,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă de 374.770,00 euro (fără TVA) echivalent cu 1.844.880,28 lei (fără TVA) calculată în conformitate cu precizările Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, din care :

- Pentru realizarea investiției REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” 324.770,00 euro (fără T.V.A.), echivalent cu 1.598.745,28 lei fără TVA , respectiv în valoare de 386.476,30 euro inclusiv TVA, echivalent cu 1.902.506,88 lei inclusiv TVA - **cheltuieli eligibile din fondul PNRR.**
- Pentru realizarea investiției REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” 16.000,00 euro (fără T.V.A.), echivalent cu 78.763,20 lei fără TVA , respectiv în valoare de 19.040,00 euro inclusiv TVA, echivalent cu 93.728,20 lei inclusiv TVA - **cheltuieli neeligibile din bugetul local .**
- Pentru realizarea stațiilor de încărcare 50.000,00 euro (fără TVA) echivalent cu 246.135,00 lei fără TVA, respectiv în valoare de 59.500,00 euro (inclusiv TVA) echivalent cu 292.900,65 lei inclusiv TVA – **cheltuieli eligibile din fonduri PNRR. ”**

Dealu, la data de 06.10.2022

Primar : BĂLINT ELEMÉR-IMRE

