

ROMÂNIA  
Județul HARGHITA  
COMUNA DEALU

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR..... din 20.03.2023**

privind încheierea Contractului de închiriere pentru imobilului situat în comuna Dealu, sat Sâncrai nr. 96, proprietatea privată a Parohiei Romano-Catolică Sâncrai, în care funcționează Școala de 1-4 clase din Sâncrai, subordonat Școlii Generale Petőfi Sándor Dealu,

Consiliul Local al Comunei Dealu , întrunit în ședință ordinară la data de 30.martie 2023,

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Dealu, referitor la încheierea unui nou contract de închiriere , între Parohia Romano - Catolică Sâncrai și Comuna Dealu, pentru imobilul situat în comuna Dealu, sat Sâncrai nr. 96, proprietatea privată a Parohiei din Sâncrai, în care funcționează Școala de 1-4 clase din Sâncrai, subordonat Școlii Generale Petőfi Sándor Dealu,

**Procesul verbal de negociere nr. 5541 din 20.03.2023** , încheiat între reprezentantul comunei Dealu și reprezentantul Parohiei Romano catolice Sâncrai, în prezența reprezentantului Școlii Generale Petofi Sandor Dealu, privind reînnoirea contractului și actualizarea chiriei , pentru imobilul situat în comuna Dealu, sat Sâncrai nr. 96, proprietatea privată a Parohiei Romano-Catolică Sâncrai, în care funcționează Școala de 1-4 clase din Sâncrai, și terenul aferent de 485 mp, nr. Top. 412, 419/2, 420/2, - menținând afecția specială de interes public,

Raportul de specialitate nr.5572 din 2023 al Compartimentului financiar impozite taxe și achiziții publice din cadrul primăriei,

Prevederile Hotărârii nr. 12. Din 26. ianuarie 2023 , privind aprobarea bugetului local pe anul 2023, și estimările pe anii 2024-2026, în care sunt prevăzute fonduri cu destinația chiriei pentru clădirile folosite de unitățile școlare închiriate - menținând afecția specială de interes public,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Economico - financiar, - buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Activități social - culturale, relații cu unități de învățământ, sănătate, culte , tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină, din cadrul consiliului local,

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

*Art. 45. din LEGEA nr. 165 din 16 mai 2013 (\*actualizată\*) privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,*

Art.14 alin (1) - (4) și art.22. din legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin ART. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ a GUVERNULUI nr. 28. din 23 martie 2022 pentru modificarea unor acte normative, și LEGEA nr. 246 din 20 iulie 2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Art. 715. și următoarele, din Legea nr. 287/2009 - Cod civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultimile modificări prin LEGEA nr. 140. din 17 mai 2022,

Cap.IX. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

Art.7. alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, proces verbal de afisare nr. 7382 din 2023,

Ținând seama de faptul că la adoptarea hotărârii majoritatea cerută de lege este majoritatea absolută -conform art.139 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul prevederilor art.129. alin (2) lit.a) alin. (4). lit.a), alin. (2) lit. d) , alin (7) lit. a), art. 136 alin (8), art. 139. alin.(3). lit.a), și g) art. 196. alin (1) lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57. din 3 . iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultimile modificări prin OUG nr. 191 / 29.12. 2022,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă reînnoirea Contractului de închiriere între Parohia Romano - Catholică Sâncrai și Comuna Dealu, pentru imobilul edificat situat în comuna Dealu, sat Sâncrai nr. 96, jud. Harghita, cu suprafața construită desfășurată de 125 mp, împreună cu terenul aferent de 485 mp, nr. Top. 412, 419/2, 420/2, proprietatea privată a Parohiei Romano-Catolică Sâncrai, în care funcționează Școala de 1-4 clase din Sâncrai, subordonată Școlii Generale Petőfi Sándor Dealu,

(2) Se aprobă contractul modelul - cadru ce se va încheia între Parohia Romano - Catholică Sâncrai și Comuna Dealu, pentru imobilul edificat situat în comuna Dealu, sat Sâncrai nr. 96, jud. Harghita, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă nivelul chiriei negociate începând cu anul 2023, după cum urmează:

**Clădire:** - 6 ron / mp, pe 125 mp de suprafață construită desfășurată , respectiv 750 lei /lună  
**Teren:** - 1,50 ron / mp, pe 485 mp de teren aferent , respectiv 728 lei/ lună.

Suma totală a chiriei va fi de **1478 lei pe lună**, care se asigură din bugetul local,

(2) Se aprobă termenul contractului pe o perioadă de **6. ani** bugetari, care începe la . 1. Ianuarie 2023 și se termină la 31. decembrie 2028.

**Art.3.** Se mandatează DI.Bálint Elemér Imre - Primarul comunei Dealu, și DI. Mihaly Tibor - Directorul Școlii Generale Petőfi Sándor Dealu, să semneze pentru Comuna Dealu , contractul de închiriere , conform modelului aprobat prin articolul 1.a prezentei.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general a comunei Dealu, în termenul prevăzut de lege, către:

- DI Balint Elemer Imre Primarul comunei Dealu, și Compartimentul financiar impozite taxe și achiziții publice din cadrul Primăriei Dealu.
- Directorul Școlii Generale Petőfi Sándor Dealu - DI.Mihaly Tibor
- Parohia Romano Catholică Dealu, reprezentat de DI.Baroti Csaba - Preot.
- Instituția Prefectului Judetului Harghita, și
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei, precum și prin publicare în monitorul oficial local pe pagina de internet [www.comunadealu.ro](http://www.comunadealu.ro).

Dealu,la data de 20.03.2023

Inițiator

Primar. Balint Elemer Imre



Contrasemnează

Secretar general delegat: Duțu Edit

*[Handwritten signature]*



Parochia Rom.Cat. SÂNCRAI  
Județul Harghita  
Nr. 26 ..... din 2023

ROMÂNIA  
Județul Harghita  
COMUNA DEALU  
Nr.5541. din 20. 03. 2023

### PROCES VERBAL DE NEGOCIERE

reînnoirea contractului de închiriere pentru imobilului situat în comuna Dealu, sat Sîncrai nr. 96, proprietatea privată a Parohiei din Sîncrai, în care funcționează Școala de 1-4 clase din Sîncrai, subordonat Școlii Generale Petofi Sandor Dealu,

Încheiat astăzi, la data de 10 . martie 2023, la sediul Primăriei Comunei Dealu, între

- Parohia Romano Catolică Sîncrai -reprezentată prin preot DI.Baroti Csaba , și
- Comuna Dealu - reprezentată prin Primar DI. Balint Elemer Imre.
- Școala Generale Petofi Sándor Dealu , Director DI. Mihaly Tibor .

Obiectul negocierii îl constituie reînnoirea contractului de închiriere pentru imobilul cu suprafața construită desfășurată de 125 mp din clădirea imobilului situat în comuna Dealu, sat Sîncrai nr. 96, proprietatea privată a Parohiei din Sîncrai, în care funcționează Școala de 1-4 clase din Sîncrai, subordonată Școlii Generale Petofi Sandor Dealu, cu terenul aferent de 485 mp, nr. Top. 412, 419/2, 420/2, precum și termenul contractului ,

Se ia în discuție reînnoirea Contractul de închiriere înregistrat la:

- Parohia Romano Catolică SANCRAI sub nr. 38 din 2013 ,
- Primăria Comunei Dealu înregistrat sub nr. 3983 din 26.09.2013,

În cadrul negocierii, DI.Primar propune reînnoirea contractului de închiriere și MAJORAREA cuantumului chiriei prevăzute în vechiul contract, cu 50 % , nr. 38/ 3983/2013 respectiv:

- chiria lunară : - 6 ron / mp. de suprafață construită desfășurată în cazul clădirii, și  
- 1,50 ron / mp. de teren aferent ,
- termenul contractului să se stabilească pe o perioadă de 5. ani care începe la . 1. Ianuarie 2023 și se termină la 31. decembrie 2028, inclusiv.

Suma totală a chiriei să se stabilească la 1478 lei pe lună, plătită din bugetul local,

Reprezentantul parohiei DI.Baroti Csaba este de acord atât cu sumele pentru chirie , cât și cu termenul propus.

La încheierea negocierilor, Primarul Comunei Dealu arată că prețul negociat și termenul contractului va fi supus aprobării Consiliului Local Dealu,

Noul contract se va încheia pe baza Hotărârii Consiliului Local.

Dealu, la 10.03. 2023.

Reprezentantul Comunei Dealu  
Primar: Balint Elemer Imre



Director al Școlii Generale  
Petofi Sándor Dealu ,  
Mihaly Tibor

Reprezentantul Parohiei Sîncrai  
Preot : Baroti Csaba

