

HOTĂRÂREA NR. 32 . din 30.03.2023

privind aprobarea *nivelului* chiriei negociate începând cu anul 2023, și modificarea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 59/ 6197 20.09.2018, dintre Parohia Romano-Catolică Dealu și Comuna Dealu, pentru imobilul situat în comuna Dealu, sat Dealu nr. 603, proprietatea privată a Parohiei din Dealu, în care funcționează Grădinița de Copii Magyari Ferenc Dealu,

Consiliul Local al Comunei Dealu , întrunit în ședință ordinară la data de 30.martie 2023,

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Dealu, referitor la modificarea Contractului de închiriere nr. 59 / 6197 din 20.09.2018, între Parohia Romano-Catolică Dealu și Comuna Dealu, pentru imobilul situat în comuna Dealu, sat Dealu nr. 603, *proprietatea privată a Parohiei din Dealu* , în care funcționează Grădinița de Copii Magyari Ferenc Dealu, din subordinea Școlii Generale Petőfi Sándor Dealu, *aprobat prin Hotărârea nr. 66 din 19.09.2018, al Consiliului Local Dealu,*

Procesul verbal de negociere nr. 5540 din 10.03.2023 , încheiat între reprezentantul comunei Dealu și reprezentantul Parohiei Romano catolice Sâncrai, în prezența reprezentantului Școlii Generale Petofi Sandor Dealu, privind nivelul chiriei de la punctul IV. a *Contractului de închiriere nr. 59 / 6197 din 20.09.2018*, încheiat între Parochia Romano-Catolică Dealu și Comuna Dealu, pentru imobilul situat în comuna Dealu, sat Dealu nr. 603, proprietatea privată a Parohiei din Dealu în care funcționează Grădinița de Copii Magyari Ferenc Dealu, - menținând afectarea specială de interes public,

Raportul de specialitate nr.5572 din 2023 a Compartimentului financiar impozite taxe și achiziții publice din cadrul primăriei,

Prevederile Hotărârii nr. 12. Din 26. ianuarie 2023 , privind aprobarea bugetului local pe anul 2023, și estimările pe anii 2024-2026, în care sunt prevăzute fonduri cu destinația chiriei pentru clădirile folosite de unitățile școlare închiriate de la parohii - menținând afectarea specială de interes public,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Economico - financiar, - buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Activități social - culturale, relații cu unități de învățământ, sănătate, culte , tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină, din cadrul consiliului local,

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

*Art. 45. din LEGEA nr. 165 din 16 mai 2013 (*actualizată*) privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,*

Art.14 alin (1) - (4) și art.22. din legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin ART. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ a GUVERNULUI nr. 28. din 23 martie 2022 pentru modificarea unor acte normative, și LEGEA nr. 246 din 20 iulie 2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Art. 715. și următoarele, din Legea nr. 287/2009 - Cod civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultimile modificări prin LEGEA nr. 140. din 17 mai 2022,

Cap.IX. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

26

Art.7. alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, proces verbal de afisare nr. 7382 din 2023,

Ținând seama de faptul că la adoptarea hotărârii majoritatea cerută de lege este majoritatea absolută -conform art.139 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul prevederilor art.129. alin (2) lit.a) alin. (4). lit.a), alin. (2) lit. d), alin (7) lit. a), art. 136 alin (8), art. 139. alin.(3). lit.a), și g) art. 196. alin (1) lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57. din 3 . iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultimile modificări prin OUG nr. 191 / 29.12. 2022,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă nivelul chiriei negociate începând cu anul 2023, la suma de 1500 lei pe lună pe întreg imobil , obiect al Contractului de închiriere nr. 59/ 6197 20.09.2018, dintre Parohia Romano-Catolică Dealu și Comuna Dealu,

Art. 2. Se aprobă modelul de act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează DI.Bálint Elemér Imre - Primarul comunei Dealu, și DI.Mihaly Tibor - Directorul Școlii Generale Petőfi Sándor Dealu, să semneze pentru Comuna Dealu, actul adițional la contractul de închiriere , conform modelului aprobat prin articolul 1.a prezentei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general a comunei Dealu, în termenul prevăzut de lege, către:

- DI Balint Elemer Imre Primarul comunei Dealu, și Compartimentul financiar impozite taxe și achiziții publice din cadrul Primăriei Dealu.

-Directorul Școlii Generale Petőfi Sándor Dealu - DI.Mihaly Tibor

-Parohia Romano Catolică Dealu, reprezentat de DI.Opra Istvan - Preot.

- Instituția Prefectului Judetului Harghita, și

- se aduce la cunostiință publică prin afișare la sediul primăriei, precum și prin publicare în monitorul oficial local pe pagina de internet www.comunadealu.ro.

Dealu, la data de 30. 03. 2023.

Președinte de ședință

Consilier local :

Barabas Dénes



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL delegat

Duțu Edit



Nr. 32/30.03.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local DEALU, în ședința ordinară din 30.03. 2023, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57. din 3. iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr 12. voturi pentru - din numărul total de 13. consilieri locali în funcție, - la ședință fiind prezenți un număr de 12. Consilieri locali.

Parochia Rom.Cat DEALU
Județul Harghita
Nr..... din 2023

ROMÂNIA
Județul Harghita
COMUNA DEALU
Nr..... din2023.

**ACT ADIȚIONAL NR. 1.
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 59./6197 DIN 20.09.2018**

Parochia Romano Catolică DEALU, cu sediul în localitatea **DEALU** nr.126 . județul Harghita, Cod fiscal RO7173548, seria B NR. 1983331, cont bancar **RO36TREZ35224650220XXXXX** deschis la.TREZORERIA Odorheiu Secuiesc, reprezentat prin **DI Opra Istvan** Preot, **pe de o parte** , și

Comuna Dealu, cu sediul în Localitatea Dealu, nr.601, județul Harghita, cod fiscal: 4367930, cont bancar. RO36TREZ35224650220XXXXX, deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, **reprezentat prin Dl. Balint Elemer Imre primarul comunei și Dl. Mihaly Tibor** director al Școlii Generale Petöfi Sándor Dealu , (în a căru subordine funcționează Școala Generală Szent Istvan, și Grădinița de Copii Magyari Ferenc Dealu) , pe de altă parte,

Văzând Procesul verbal de negociere nr. 5540 din 10.03.2023 , încheiat între reprezentantul comunei Dealu și reprezentantul Parohiei Romano catolice Sâncrai, în prezența reprezentantului Școlii Generale Petöfi Sandor Dealu, privind nivelul chiriei de la punctul IV. a *Contractului de închiriere nr. 59 / 6197 din 20.09.2018*,

În conformitate cu prevederile/2023 , privind modificarea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 59/ 6197 20.09.2018, dintre Parohia Romano-Catolică Dealu și Comuna Dealu, și aprobarea chiriei lunare, pentru imobilul situat în comuna Dealu, sat Dealu nr. 603, proprietatea privată a Parohiei din Dealu, în care funcționează Grădinița de Copii Magyari Ferenc Dealu, începând cu data de2023, anul bugetar 2023,

*Art. 45. din LEGEA nr. 165 din 16 mai 2013 (*actualizată*) privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,*

Am convenit la modificarea prin prezentul Act Adițional a CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 59./6197 DIN 20.09.2018 , cu acordul părților, ASTFEL:

Se modifică **Punctul IV. " VALOAREA CHIRIEI "** :

Începând cu data de2023, Chiria lunară pentru imobilul edificat, obiect al contractului , se modifică la suma totală **de 1500 lei pe lună**,

Celelalte clauze ale contractului nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat și s-a semnat de părți, în 3 exp. originale.

Dealu, la data de2023.

Din partea proprietarului
Parochia Romano Catolică DEALU
Preot **Opra Istvan**

L.Ș.....

Din partea chiriașului

Primarul comunei : Bálint Elemér Imre

L.Ș.....

Director al Școlii Generale
Petöfi Sándor Dealu ,
Mihaly Tibor


L.Ș.....

Președinte de ședință
Consilier local :

Barabas Dénes



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL delegat

 **Duțu Edit**