

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, la data de 30. 03. 2023, cu ocazia ședinței ordinare al Consiliului Local Dealu, convocată prin Dispoziția nr.165 . din 23. martie 2023 al primarului comunei.

Sunt prezenți un număr de 12 . consilieri, Dl.primar Bálint Elemér Imre, secretar general delegat d.na Duțu Edit , Dl.Kovács Árpád- administrator public.

Absentează : Dl. Pal Akos ne - a înștiințat că sosește cu întârziere,

Dl. Consilier Barabas Denes - președintele ședinței, deschide lucrările ședinței, citește proiectul de ordine de zi potrivit dispoziției 165 . din 23. martie 2023 , al primarului comunei și cere propuneri.

Din partea consilierilor nu au fost făcute propuneri referitoare la modificarea ordinei de zi.

Președintele ședinței supune la vot ordinea de zi propusă prin dispoziție,

Consilierii votează prin vot deschis, cu 12 voturi pentru, aprobând cu număr maxim de voturi, ordinea de zi a ședinței de astăzi.

1.La primul punct, președintele ședinței supune la vot procesul verbal al ședinței din 23 martie 2023, al Consiliului Local Dealu.

Consilierii votează prin votul deschis, în unanimitate pentru, și aprobă cu 12 voturi conținutul procesul verbal, fără să facă mențiuni sau adăugiri.

2. La următorul punct dl.primar prezinta Proiectul de hotărâre referitor la încheierea unui nou contract de închiriere , între Parohia Romano - Catolică Sâncrai și Comuna Dealu, pentru imobilul situat în comuna Dealu, sat Sâncrai nr. 96, proprietatea privată a Parohiei din Sâncrai, în care funcționează Școala de 1-4 clase din Sâncrai, subordonat Școlii Generale Petőfi Sándor Dealu, împreună cu Procesul verbal de negociere nr. 5541 din 20.03.2023 , încheiat între reprezentantul comunei Dealu și reprezentantul Parohiei Romano Catolice Sâncrai, în prezența reprezentantului Școlii Generale Petofi Sandor Dealu, privind reînnoirea contractului și actualizarea chiriei , pentru imobilul situat în comuna Dealu, sat Sâncrai nr. 96, și pentru terenul aferent de 485 mp, nr. Top. 412, 419/2, 420/2, - menținând afectarea specială de interes public. Prezintă Raportul de specialitate nr.5572 din 2023 al Compartimentului financiar impozite taxe și achiziții publice din cadrul primăriei,

Proiectul de hotărâre, este avizat favorabil de Comisia de specialitate din domeniul Economico - financiar, - buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, de Comisia de specialitate din domeniul Activități social - culturale, relații cu unități de învățământ, sănătate, culte , tineret și sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină, din cadrul consiliului local,

Față de cele prezentate , din partea consilierilor au fost exprimate următoarele întrebări:
-Dl.Jobb Levente – întrebă numărul de încăperi / clase care sunt închiriate și folosite la Sâncrai, din clădirea parohiei.

Dl.primar răspunde – sunt 2 clase ocupate, antreu, și bloc sanitar, -reparațiile capitale se execută de către proprietar, -reparațiile curente de către chiriaș, iar cheltuielile de funcționare tot de chiriaș. Dl. primar prezintă pe scurt procedura de retrocedare, și principalele lucrări de intervenție asigurate de la data retrocedării până astăzi, din fondurile asigurate de proprietar și chiriaș. De obicei sumele provenite din chirii au fost reinvestite în imobil, proprietarii contribuind prin munci manuale, și contribuții bănești ale membrilor comunităților locale. Dl primar încunășteștează pe cei prezenți, despre procesul verbal de negociere încheiat cu reprezentantul parohiei, în care a

fost exprimat acordul abelor părți cu privire la majorarea cu 50 % a chiriei, începând cu noul contract.

Este nevoie de această majorare pentru motivul că se conturează necesitatea organizării unor lucrări noi de intervenție în cazul școlii din Sâncrai.

DI Jobb Levente - face observația, că în satul Ulcani clădirea școlii stă goală - nefolosită, iar în celelalte localități este nevoie de închirierea clădirilor. Dacă am organiza și am repune în funcțiune aceste clădiri, fondurile destinate chiriilor pentru parohii ar putea fi economisite. Transportul elevilor cu autobuzele școlare ar fi mai ușor de rezolvat.

-DI.Ambrus Zoltan - se exprimă total împotriva, - consideră că cheltuielile cu transportul și cu salariile profesorilor depășește mult nivelul chiriilor în cele două sate.

-D.na Balint Piroska – consideră nejustificată - un „nonsens,, propunerea făcută de DI. Jobb Levente

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre

Consilierii votează cu votul deschis, în unanimitate pentru, și adoptă cu 12 voturi pentru **HOTĂRÂREA NR. 31 . din 30. 03. 2023**, privind încheierea Contractului de închiriere pentru imobilului situat în comuna Dealu, sat Sâncrai nr. 96, proprietatea privată a Parohiei Romano-Catolică Sâncrai, în care funcționează Școala de 1-4 clase din Sâncrai, subordonat Școlii Generale Petőfi Sándor Dealu,

În continuare DI.primar prezintă **Procesul verbal de negociere nr. 5540 din 10.03.2023** , încheiat între reprezentantul comunei Dealu și reprezentantul Parohiei Romano catolice DEALU , în prezența reprezentantului Școlii Generale Petofi Sandor Dealu, privind nivelul chiriei de la punctul IV. a *Contractului de închiriere nr. 59 / 6197 din 20.09.2018*, și proiectul de hotărâre privind aprobarea *nivelului* chiriei negociate începând cu anul 2023, și modificarea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 59/ 6197 20.09.2018, dintre Parohia Romano-Catolică Dealu și Comuna Dealu, pentru imobilul situat în comuna Dealu, sat Dealu nr. 603, proprietatea privată a Parohiei din Dealu, în care funcționează Grădinița de Copii Magyari Ferenc Dealu, Împreună cu Procesul verbal de negociere în care a fost exprimat acordul părților cu privire la majorarea cu 50 % a chiriei.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre. Consilierii votează cu votul deschis, în unanimitate pentru, și adoptă cu 12 voturi **HOTĂRÂREA NR. 32 . din 30. 03. 2023**, privind aprobarea *nivelului* chiriei negociate începând cu anul 2023, și modificarea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 59/ 6197 20.09.2018, dintre Parohia Romano-Catolică Dealu și Comuna Dealu, pentru imobilul situat în comuna Dealu, sat Dealu nr. 603, proprietatea privată a Parohiei din Dealu, în care funcționează Grădinița de Copii Magyari Ferenc Dealu,

3. La următorul punct dl. primar prezintă: -proiectul de hotărâre, - Referatul de aprobare nr. 5561 din data de 23.03. 2023 , la proiectul de hotărâre privind participarea comunei Dealu la proiectul cu titlul " Harghita biblo DIGITAL Hub (HbdH) " în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C7 Pilonul II Transformare digitală Componenta 7 - Transformarea digitală , INVESTIȚIA 17. Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale, și depunerea cererii de finanțare, în cadrul unui parteneriat cu Consiliul Județean Harghita, și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 5543 din data de 13.03. 2023 prin care se susține că obiectivul general al apelului de proiecte asigură îmbunătățirea competențelor digitale de bază ale comunităților cu acces limitat la formare digitală și ale grupurilor marginalizate.

Proiectul are Avizul favorabil a Comisiei de Specialitate din domeniul Economico - financiar, - buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, și a Comisiei de Specialitate din domeniul Activități social - culturale, relații cu unități de învățământ, sănătate, culte , tineret și

sport, protecție socială, protecție copii, juridică, muncă și de disciplină, din cadrul Consiliului Local Dealu,

A sosit cu întârziere la ședință - **DI. consilier Pal Akos** .

Față de cele prezentate , din partea consilierilor nu sunt propuneri.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre.

Consilierii votează cu votul deschis în unanimitate pentru, adoptând cu 12 voturi pentru din 12 voturi posibile, **HOTĂRÂREA NR. 30. din 30. martie 2023**, privind participarea în proiect și depunerea cererii de finanțare cu titlul " Harghita biblio DIGITAL Hub (HbdH) " în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C7 Pilonul II Transformare digitală Componenta 7 Transformarea digitală , INVESTIȚIA 17. Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale, în parteneriat cu Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

DI.primar adaugă ca în cazul în care proiectul va fi eligibil, se vor achiziționa dotări și programe digitale pentru bibliotecă, și se va asigura pregătirea profesională a personalului în cadrul parteneriatului care se realizează în baza hotărârii.

Din partea consilierilor DI.Pal Akos exprimă că este interesat de acest program și intenționează să urmărească derularea programului și a acestei activități.

4. La următorul punct președintele ședinței dă cuvântul DI.lui Viceprimar, pentru prezentarea proiectului de hotărâre și a Referatului nr. 5571 / 2023 al primarului comunei, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind înființarea Serviciului Public de gestionare a câinilor fără stăpân din comuna DEALU și aprobarea delegării acestuia către un operator autorizat, DI.Viceprimar prezintă Raportul de specialitate nr. 505. din 2023 a Compartimentului Agricol, Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul primăriei,

Proiectul de hotărâre are Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Economico-financiar buget local, administrarea domeniului public și privat al comunei, și a Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, Protecția mediului și turism , Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local Dealu,

Președintele ședinței solicită consilierilor, să-se exprime cu privire la materialele prezentate.

DI. Makai Sandor – întreabă unde este cel mai apropiat adăpost temporar pentru câini fără stăpâni, și dacă exemplarele din UAT-uri din împrejurime pot fi adăpostite , și dacă se preiau de acest adăpost.

DI. Balint Szilard- la Odorheiu Secuiesc, însă nu primesc animale din afara UAT.

DI.Primar exprimă părerea că serviciul ar trebui să înceapă în mod organizat, și eficient, astfel ca să îndeplinească activitățile în mod legal și operativ. Fiecare localitate este la început de organizare, urmând ca după o perioadă de încercare să se rezolve acest serviciu- în mod organizat în cadrul unui ADI – specializat, dotat și cu personal pregătit.

DI.Makai Sandor întreabă de termenul de Organizare a serviciului.

DI.Viceprimar răspunde: - de câțiva ani activitatea se conturează, însă ONG-urile de protecția animalelor au tot propus modificări la legislația apărută, inclusiv cu privire la dotarea adăposturilor și îngrijirea animalelor care ajung în adăpost.

În prezent avem doar notificări din partea Prefecturii și din partea Direcției sanitar veterinar, Suntem obligați să trecem la organizarea serviciului, răspunderea cea mai mare este în sarcina medicului veterinar de circumscripție.

Din partea consilierilor nu au fost exprimate alte întrebări, opinii, față de cele prezentate.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre.

Consilierii votează cu votul deschis, în unanimitate pentru, și adoptă cu 12 voturi **HOTARAREA NR. 29. DIN 30.03. 2023** privind înființarea Serviciului Public pentru gestionarea câinilor fără stăpân din Comuna DEALU, Județul Harghita, și aprobarea formei de gestionare a serviciului, pentru comuna DEALU.

5. La punctul probleme curente se înscriu și iau cuvântul în ordinea înscrierilor D.nii:

Bodo Istvan - La Sâncrai, pe strada principală începând cu podul de pe DJ spre Dealu, -este nevoie să se construiască un șanț din beton. Întreabă despre posibilități de investiții în acest domeniu.

Mag Jozsef- solicită asigurarea de pietriș la curtea Școlii de 1-4 clase din Sâncrai,

Szoke Lajos- sesizează cantitatea mare de gunoi menajer transportat de pârâul Bosnyak, de la cartierul romilor, în jos spre Tibod, cantitate ce se strânge de obicei, anual de către locuitorii din Tibod, cu toate că gunoiul vine de la cartierul romilor. Solicită să se intervină pentru remedierea acestei situații.

Makai Sandor – repetă problema capacelor de la rezervoarele dealungul conducta de colectare a apelor uzate în satul Tămașu, sunt dislocate și în prezent, cu toate că au fost sesizate cu luni în urmă.

Totodată în zona imobilului proprietatea lui Menyhart Denes- este inundată de apele pluviale de pe drumul comunal, la fiecare ploaie mai abundentă. Au fost promise lucrări de intervenții, dar se lasă așteptate.

În zona podului de la ieșire din Tămașu, podețul este astupat de aluviuni.

- Dl viceprimar răspunde: - dacă pe o lungime de 60 m. dealungul drumului din zona imobilului Menyhart Denes din Tămașu se montează bordură, se asigură opiedică și scurgerile ar fi dirijate într-o direcție prin care inundarea imobilului s-ar rezolva.

- Dl.Makai Sandor - ar fi o bună rezolvare.

- Dl primar propune ca la fața locului situația să fie evaluată în prezența dl.lui inginer Szabo Marton, de la S.C.Ing Service.

- referitor la capacele dislocate dealungul conductei de ape uzate în Tămașu, se pare că intervenția trebuie realizată de către primărie, și Harviz. Administratorii drumului nu sunt interesați de aceste lucrări.

- Dl.Makai Sandor - mai sesizează deteriorarea accentuată a carosabilului pe traseul Szejke-Tămașu, datorită creșterii transportului de marfă pe acest traseu cu carosabil îngust.

- Dl.primar răspunde- în următoarea săptămână, echipa de delegați de la Direcția Drumuri Județene se va deplasa pe acest traseu. Lucrările de reabilitare sunt în fază de proiectare, însă fondurile sunt prea mici pentru intervenții mai însemnate. Ne adresăm în continuu către această direcție.

- Dl.Makai Sandor exprimă mulțumiri pentru donațiile strânse pentru refacerea casei Menyhart Jozsef, afectat de incendiu. Au ajutat și comunitățile din sate, prin organizarea bisericilor. S-a intervenit voluntar, au fost organizate lucrări de reconstruire a părții din clădirea afectată, -lucrare reușită – chiar foarte bună.

- Dl. Pal Akos – exprimă mulțumiri pentru afișarea proiectului în fața imobilului aflat în lucru, respectiv la lucrările de investiții Casa meșteșugurilor din Dealu. Solicită pietriș pe carosabil, în zona Dombiutca.

- Dl.Balint Szilard propune ca prin grupul Wațap – lucrările necesare pe carosabil DJ 134 Szejke-Szenttamas- să fie transmise informații către președintele și vicepreședintele consiliului județean, poate se intervine cu succes.

Nefiind alte de spus, președintele ședinței declară ședința încheiată.

Dealu, la data de 30.03. 2023.

Consilier local :

Barabas Denes



Secretar general delegat

Duțu Edit



Întocmit: Pal Margit

