



România  
Județul Harghita  
Comuna Dealu  
Primarul Comunei Dealu  
Secretar General al Comunei Dealu

Nr. 7568/29.08.2023

---

### Anunț

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă aducem la cunoștință că a fost inițiat

1. Proiectul de hotărâre nr.63/2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei DEALU

care urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Dealu.

Cu privire cu proiectul de hotărâre sus menționat, persoanele interesate vor putea trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii la Primăria Comunei Dealu, pe adresa de e-mail [comdealu@yahoo.com](mailto:comdealu@yahoo.com)

Persoanele interesate pot analiza și studia proiectul de hotărâre, precum și întreaga documentația aferentă la sediul comunei Dealu.

Proiectul de hotărâre poate fi consultate și la sediul Primăriei Comunei Dealu, unde a fost afișat azi 29.08.2023.

Propunerile, sugestiile și opiniile din partea persoanelor interesate vor fi depuse în scris la Secretarul general al Comunei Dealu, în termen de 10 zile.

Comuna Dealu, la 29.08.2023

Secretar general al Comunei Dealu  
Vajda Edit



România  
Județul Harghita  
Comuna Dealu  
Primarul Comunei Dealu  
Secretar General al Comunei Dealu

Nr. 7568/29.08.2023

---

### Proces-verbal de afișare

Astăzi, 29.08.2023, subsemnata Vajda Edit pe baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a art. 2, art. 7 alin(1) și alin (2),(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, a fost afișat pentru consultare, la sediul Primăriei Comunei Dealu, din Comuna Dealu, str.Principala nr.601, județul Harghita, și pe site-ul instituției [www.comunadealu.ro](http://www.comunadealu.ro)

1. Proiectul de hotărâre nr.63/2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei DEALU.

Comuna Dealu la 29.08.2023

Secretar general al Comunei Dealu

VAJDA EDIT

.....  
*Vajda Edit*

**Proiect de Hotărâre nr.63/2023  
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General  
al comunei DEALU**

Consiliul Local al Comunei Dealu întrunit în ședință ordinară în ziua de 28 septembrie 2023;  
Având în vedere Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei DEALU;

Luând în considerare raportul de specialitate al secretarului general nr...../2023 și referatul de aprobare a primarului nr...../2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

Vazand

-Planul Urbanistic General al Comunei Dealu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 32/ 16.09.2002 cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea nr. 52/25.07.2013, și prin Hotărârea nr. 53/26.05.2016, respectiv HCL nr.79/2018 privind actualizarea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei DEALU.

-Avizul favorabil emis de către Consiliul Județean Harghita, - Arhitect șef, cu nr.13. din 18. Decembrie 2018, privind actualizarea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei DEALU, comunicat prin adresa nr. 31050/18.12.2018, al Consiliului județean Harghita,

Având în vedere prevederile:

Ordonanța de guvern nr. 33/2023 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor unde se stipulează:

*ART. 1 (1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.*

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată respectiv pr.verbal de afisare nr...../2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c, alin(6) lit.c, ale art. 139, alin. (3) lit.e și art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei DEALU până la data aprobării noului Plan Urbanistic General aflat în curs de elaborare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează dl. **Balint Elemer-Imre**, avand funcția de PRIMAR al Comunei Dealu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general a comunei Dealu, în termenul prevăzut de lege, către:

- Dl Bálint Elemér Imre -primarul comunei Dealu
- Consiliul Județean Harghita,- Arhitect șef;
- Instituția Prefectului Judetului Harghita, și

- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, precum și prin publicare în monitorul oficial local pe pagina de internet [www.comunadealu](http://www.comunadealu)

Dealul, la data de 29.08.2023

PRIMAR,  
Bálint Elemér Imre

Avizat pentru legalitate,  
Secretar General  
Vajda Edit



*Vajda Edit*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA DEALU  
Nr. 7567/2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General  
al comunei DEALU**

Având în vedere prevederile:

-Ordonanta de guvern nr. 33/2023 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor unde se stipuleaza:

*ART. I (1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.*

-Planul Urbanistic General al Comunei Dealu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 32/ 16.09.2002 cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea nr. 52/25.07.2013, și prin Hotărârea nr. 53/26.05.2016, respectiv HCL nr.79/2018 privind actualizarea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei DEALU.

-Adresa Consiliului Judetean Harghita, Directia Arhitect Sef avand nr.134188/29.08.2023 cu privire la transmiterea actului adoptat in cel mai scurt timp

Ținând cont de cele prezentate, transmitem în regim de urgență. spre analiză și adoptare  
Consiliului local al comunei Dealu proiectul de hotarare privind prelungirea termenului de  
valabilitate a Planului Urbanistic Genera al comunei DEALU

Dealu, la data

.....  
2023

Secretar general

Vajda Edit

.....

Direcția Arhitect șef

Nr. înreg.: 134188 / 29.08..2023

**În atenția doamnei/domnului primar!**

**Stimată doamnă / Stimate domnule Primar,**

Luând în considerare prevederile Ordonanței nr. 33/24 august 2023, privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 769 din 24 august 2023, se modifică termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003. Concret, termenul de valabilitate va fi prelungit de autoritățile locale până la 31 decembrie 2026, adică cu încă 3 ani față de data limită prevăzută acum de lege.

**ART. I**

”Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>^</sup>3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.”

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local.

Ca urmare, vă solicităm respectuos să ne transmiteți pe adresa de e-mail: [arhitectsef@judetulharghita.ro](mailto:arhitectsef@judetulharghita.ro) Hotărârea Consiliului local privind prelungirea



termenului de valabilitate a Planului urbanistic general, în cel mai scurt timp după adoptarea actului administrativ.

Cu stimă,

Fülöp Otilia

Arhitect șef

Otilia Fulop Director general al CJH Harghita

Szebeni Erika

Consilier

Erika Digitally signed  
by Erika Szebeni  
Date: 2023.08.29  
16:02:28 +0300  
Szebeni

Miercurea Ciuc, 29.08.2023.

