



ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.37/2024
privind aprobarea cumpărării unui teren,
în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai
în scopul de gospodărire comunala

Consiliul local al comunei Dealu întrunit în ședință extraordinară din data de 16 mai 2024;
Având în vedere: Proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai în scopul de gospodărire comunala;

Văzând raportul compartimentului de resort nr.7814/2024, referatul de aprobare al primarului nr.6568/2024 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;
Ținând cont de

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Mezei Martin cerut de cumparator;
- art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de negociere nr.6561/2024 al comisiei de negociere constituită în baza HCL nr.35/2024 a comunei Dealu, aprobată în vederea achiziționării terenului intravilan în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai.
- art.29,alin(1),lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată respectiv pr.verbal de afisare nr.7816/2024.
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, art. 139 (2) art. 196 (1)lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 684 mp, înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai.

ART.2 Se aproba Procesul verbal de negociere nr.6561/2024 a pretului de cumpărare a terenului prevazut la art. 1, elaborat de Comisia de negociere constituită în baza HCL nr.35/2024 a comunei Dealu, care constituie **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

ART.3 Se aprobă pretul de cumpărare a terenului de **79.563 lei echivalent 16.000 euro**, la cursul de 1 euro = 4,9727 conform Procesului verbal de negociere nr.6561/2024.

ART.4 Se împuternicește Primarul comunei Dealu, domnul Bálint Elemér Imre cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai. Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, adică comuna Dealu.

ART.5 Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se va înregistra ca bun aparținând domeniului privat al comunei Dealu , inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

ART.6 Prezenta se comunică primarului comunei Dealu, compartimentului de financiar,impozite,taxe și achiziții publice din cadrul primăriei și Instituției Prefectului Județul Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

Dealu, la data de 16 MAI 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bálint Szilárd



CONTRASEMNAT
Secretar General,
Vajda Edit

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local DEALU, în ședința extrordinară din 16.05.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, la sedință fiind prezenți un număr de 10 consilieri locali.