



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA DEALU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR.35/2024**  
**privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren, în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai**

Consiliul local al comunei Dealu întrunit în ședință ordinară din data de 25 aprilie 2024;  
Având în vedere:

Proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren, în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai;

Văzând raportul compartimentului de resort nr.7802/2024, referatul de aprobare al primarului nr.6536/2024 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

Ținând cont de

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Mezei Martin;
- art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare prevederile art. 7 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată respectiv pr.verbal de afisare nr.7796/2024.
- art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, art. 139 (2) art. 196 (1)lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Aprobarea studiului de oportunitate conform **anexei 1**, parte integrantă din prezenta.

**Art.2** Demararea procedurii de cumpărare a unui teren, în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai, în scopul de gospodărire comunala.

**Art.3** Însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, Raport de evaluare face parte integranta din prezenta.

**Art.4** Desemnarea a cinci membrii in comisia de negociere respectiv dl Bálint Elemér Imre-primar,dl.Bálint Szilárd-viceprimar,dl.Bodo István-consilier local,dl.Mag Jozsef-consilier local și dl.Fancsali Árpád-consilier local.

**Art.5** Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși ca plafon maxim sumele stabilite prin raportul de evaluare. Comisia de negociere va încheia un proces verbal privind rezultatele negocierii urmând a fi adus la cunoștința consiliului local în vederea aprobării.

**Art.6** Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Dealu în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat la un birou notarial.

**Art.7** Domnul primar Bálint Elemér Imre este imputernicit pentru a semna contractul de vânzare cumpărare la un birou notarial.

**Art.8.** Prezenta se comunică primarului comunei Dealu, compartimentului financiar,impozite,taxe si achizitii publice din cadrul primăriei și Instituției Prefectului Județul Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

*Dealu, la data de 25 APRILIE 2024*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bálint Piroska



CONTRASEMNAT  
Secretar General,  
Vajda Edit

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local DEALU, în ședința ordinară din 25.04.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ... voturi pentru , din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, la ședință fiind prezenți un număr de ... consilieri locali.*