

## ROMÂNIA

Comuna Dealu

Dealu nr. 601

C.P: 537080

Tel/Fax: 0266-225106

e-mail: [comdealu@yahoo.com](mailto:comdealu@yahoo.com)

Nr. inreg. 5908 /22.07.2020

### Contract de lucrări de reparații curente

#### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, s-a încheiat prezentul **contract de execuție lucrări între:**

**Comuna DEALU** adresa sediu sat Dealu, nr. 601, județul Harghita telefon/fax 0266-225106, cod fiscal 4367930, cont trezorerie RO54TREZ24A840301710101X deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentat prin Bálint Elemér-Imre, funcția primar, responsabil legal de proiect în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**Ilyes Zugrav Plus SRL**, cu sediul în loc. Odorheiu Secuiesc, str. Sântimbru, nr. 56A, jud. Harghita, tel/fax +40 745649838 și email: [ilyeszugravplus@gmail.com](mailto:ilyeszugravplus@gmail.com), având cod fiscal 8951613, cont bancar deschis la , reprezentată prin Ilyés Imre având funcția de administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte,

S-a convenit încheierea prezentului contract

#### **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

e. forța majoră- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

g. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea

#### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

#### **Clauze obligatorii**

## **ROMÂNIA**

Comuna Dealu

Dealu nr. 601

C.P: 537080

Tel/Fax: 0266-225106

---

e-mail: [comdealu@yahoo.com](mailto:comdealu@yahoo.com)

Nr. inreg. 5908 /22.07.2020

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Executantul se obligă să **execute Lucrări de reparații curente exterioare la sediul Primăriei Dealu**

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrari.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul total al lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor, este de **102.709,00 lei fără TVA**, reprezentând valoarea de contract acceptată, în conformitate cu oferta transmisă.

5.2. Prețurile nu se vor actualiza pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3 La suma menționată la subpunctul 5.1 se va adăuga TVA în valoare de **19.514,71 lei**.

5.4. Se consideră că valoarea de contract acceptată va acoperi toate obligațiile Executantului potrivit prevederilor Contractului și toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor.

### **6. Durata contractului**

6.1 Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la 22.10.2020.

6.2 Termenul de executare a lucrării este de 90 zile de la data emiterii ordinului de începere, ulterior semnării contractului de către ambele părți.

### **7. Garanția acordată pentru lucrările efectuate**

7.1 Garanția tehnică a lucrărilor executate este de **3 ani** de la data data incheierii lucrărilor.

7.2 În perioada de garanție, Executantul are obligația de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

7.3. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la pct. 7.2., pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

7.4 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la pct. 7.2 și 7.3., Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1- Executantul se obligă să execute lucrarea care face obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:



## **ROMÂNIA**

Comuna Dealu

Dealu nr. 601

C.P: 537080

Tel/Fax: 0266-225106

e-mail: [comdealu@yahoo.com](mailto:comdealu@yahoo.com)

Nr. inreg. 5908 /22.07.2020

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

8.3 Executantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

8.4 Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura ca și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către executant, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa.

8.5 Executantul va acorda o perioadă de garanție a lucrărilor : 3 ani de la data încheierii procesului verbal de recepție a acestora.

8.6. Executantul trebuie să dispună de dotarea necesara pentru a efectua acest tip de lucrări.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarea executată.

9.2 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarea executată în termenul convenit.

9.3 Plata lucrării se va face în termen de 30 zile de la data primirii/înregistrării facturii însoțită de recepția fără obiecțiuni a lucrării executate.

9.4 Plățile parțiale dacă este cazul trebuie făcute, la cererea executantului la valoarea lucrării executate. Plățile parțiale se vor efectua în baza facturii însoțită de situații de lucrări.

9.5. Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea executantului, ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrării prestate.

9.6 Plata facturii finale se va face după verificarea și semnarea procesului-verbal de recepție de către achizitor.

### **10. Alte responsabilități ale Executantului**

10.1 Executantul are obligația de a executa lucrarea prevăzută în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

10.2 Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrării, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrării, precum și atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## ROMÂNIA

Comuna Dealu

Dealu nr. 601

C.P: 537080

Tel/Fax: 0266-225106

e-mail: [comdealu@yahoo.com](mailto:comdealu@yahoo.com)

Nr. inreg. 5908 /22.07.2020

### 11. Modalități de plată

11.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii de către executant la sediul achizitorului. Factura va fi emisă după acceptarea de către achizitor a situațiilor de lucrări.

11.2. Emiterea facturii finale și plata acesteia se va face după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

11.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### 12. Comunicări

12.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

12.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

12.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 13. Legea aplicabilă contractului

13.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

13.2 Părțile vor respecta și se vor supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, precum și jurisprudenței Curții Europene de Justiție.

Prezentul contract s-a încheiat azi, 22.07.2020 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,  
Comuna DEALU

Bálint Elemér Imre,

Primar



EXECUTANT,  
Ilyes Zugrav Plus SRL

Ilyés Imre

Administrator

