

Comuna Dealu  
Judetul Harghita  
Nr de inreg 5970/04.11.2021

Total Proiect Srl  
Judetul Harghita  
Nr de inreg 618/04.11.2021

**CONTRACT DE SERVICII**  
nr: 43/04.11.2021

**1. Preambul**

Atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de proiectare pe baza licitației prin cumpărare direct sub nr: **DA 29182956** între

**COMUNA DEALU** adresa sediu: Comuna Dealu str. Principală, nr: 601, jud: Harghita, telefon/fax: 0266 225 106 cod fiscal 4367930, reprezentată prin Bálint Elemér Imre având funcția Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

**S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str: Kossuth Lajos, nr: 13, jud: Harghita telefon/fax: 0266 218 447, 0266 217 967 număr de înmatriculare: J19/947/1994 cod fiscal: RO 6369423 cont: RO33 TREZ 3525 069X XX00 0389 Trezoreria Odorheiu-Secuiesc, reprezentat prin **Kassay Zsombor**, funcția Director, în calitate de **Prestator** (proiectant), pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

**achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

**servicii** - locul unde executantul executa lucrarea;

**produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/ anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contract;

**forța majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

**zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 – Prestatorul se solicită elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), inclusiv studiului geotehnic verificat la cerința Af, studiului topografic vizat OCPI și ale documentațiilor necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, PT + DTAC și asistența tehnică pentru lucrare „**Refacere DC34 pe o lung. de 0,42 km-Consolidare rambleu DC34 KM 0+700 între Ulcani și Tamasu Etapa II**” Județul Harghita.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, după predarea integrală a documentațiilor.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, acceptate de ambele părți, este **de 37.660,00 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **7.155.40 lei**.

Lucrările de proiectare vor fi achitate în termen de 15 zile după predarea documentațiilor și emiterea facturii.

#### **6. Durata contractului și termene de predare**

6.1. Prezentul contract încetează să producă efecte la data recepției proiectului (elaborare studiu geotehnic la cerința verificare Af, studiului topografic vizat OCPI, documentație de avizare a lucrărilor de Intervenții (DALI) și elaborarea a documentațiilor pentru avize și acorduri pentru consolidare taluz drum) și plata integrală a contravalorii serviciului de proiectare.

6.2. Termenul de predare este de **30** de zile după semnarea contractului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe în cel mai scurt timp posibil, după semnarea contractului, respectiv după primirea datelor primare necesare, solicitate de prestator de la achizitor.



## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

1. Tema de proiectare, întocmit de **Proiectant** și acceptat de **Beneficiar**.
2. Documente de licitare prin cumpărare directă cu nr: **DA29182956/04.11.2021**

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele cerute prin legislația în vigoare.

9.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, numind o comisie de recepție, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plata facturilor se va efectua în termen de 15 zile, iar emiterea facturii se va efectua până în a 15-a, a lunii imediat următoare recepției documentațiilor, conform Codului Fiscal, articolul 155.

10.3 – Obținerea și plata taxelor de avizare, percepute de organele abilitate în acest sens cad în sarcina achizitorului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,01% din prețul contractului neexecutat până la aceea dată pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0,01% din valoarea facturii neplătite pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



## *Clauze specifice*

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. **Documentația se va preda în trei exemplare complete la sediul achizitorului.**

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.



15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.5 În cazul nerespectării termenelor de execuție, prestatorul va plăti achizitorului penalități în valoare de 0,01% din valoarea cu TVA a părții de contract neexecutat până la aceea dată, pentru fiecare zi de întârziere.

### **16. Garanția de bună execuție a contractului**

16.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului de servicii în cuantum de **2.5 % din prețul fără TVA** al contractului.

Modul de constituire: conform art.40 din HOTĂRÂRE Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. Conform alin (6) din HOTĂRÂRE Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016, în cazul reținerilor succesive, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante în care va depune suma de 0,5 % din prețul contractului. - Retinerea garanției de bună execuție se va face conform alin (7), art.40 din HOTĂRÂRE Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016.

Conf. alin (2) , art.40 din HOTĂRÂRE Nr. 395/2016 autoritatea contractantă acceptă constituirea garanției și prin depunerea la casierie a sumei în numerar.

16.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.3. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere al contractului, numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

16.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează :

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Prețul contractului nu se ajustează.

### **18. Amendamente**

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2 – În cazul în care apare necesitatea contractării unor servicii de proiectare neprevăzute până la data încheierii contractului, autoritatea contractantă poate încheia act adițional la contract pentru serviciile suplimentare.

18.3– Plata serviciilor de proiectare suplimentare se va efectua pe baza ofertei depuse de prestator, acceptate în prealabil de către achizitor.



## **19. Subcontractanți**

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **20. Cesiunea**

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita că disputa să se

soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

### **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 04.11.2021 prezentul contract în două exemplare, una pentru prestator și una pentru achizitor.

ACHIZITOR  
COMUNA DEALU

PRESTATOR  
TOTAL PROIECT S.R.L.

**Primar**  
Balint Elemer Imre

**Director**  
Kassay Zsombor



CONTRACT  
04.11.2021

## GRAFIC DE PRESTARE A SERVICIILOR

Faza de proiectare	Valoare Lei fără TVA	Durata realizare (zile)	de
PT+DTAC	13.000,00		30
Elaborarea studiului topografic vizat OCPI	2.700,00		30
Elaborare studiu geotehnic, inclusiv verificarea studiului de către verificatori atestați la cerința Af.	2.300,00		30
Documentații pentru obținerea avizelor conform Certificatului de Urbanism	2.500,00		30
Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)	15.000,00		30
Asistența tehnică din partea proiectantului	2.160,00		
<b>TOTAL</b>	<b>37.660,00</b>		<b>30</b>

ACHIZITOR  
COMUNA DEALU

Primar  
Balint Elemer imre



PRESTATOR  
TOTAL PROIECT S.R.L.

Director  
Kassay Zsombor





soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

### 23. *Limba care guvernează contractul*

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 24. *Comunicări*

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 25. *Legea aplicabilă contractului*

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 04.11.2021 prezentul contract în două exemplare, una pentru prestator și una pentru achizitor.

ACHIZITOR  
COMUNA DEALU

PRESTATOR  
TOTAL PROIECT S.R.L.

Primar  
Balint Elemer Imre

Director  
Kassay Zsombor



CONTRACT  
04.11.2021