



ROMÂNIA  
JUDETUL HARGHITA  
COMUNA DEALU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR.60/2024**  
**privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren, înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Sancrai**

Consiliul local al comunei Dealu întrunit în ședință ordinară din data de 08 august 2024;  
Având în vedere:

Proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren, înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Sancrai

Văzând raportul compartimentului de resort nr.7876/2024, referatul de aprobare al primarului nr.6791/2024 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

Ținând cont de

- Raportul de evaluare nr.26/2024 întocmit de evaluator autorizat ing.Mezei Martin;
- art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare prevederile art. 7 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată respective pr.verbal de afisare nr.7878/2024.
- art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, art. 139 (2) art. 196 (1)lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Aprobarea studiului de oportunitate conform **anexei 1**, parte integrantă din prezenta.

**Art.2** Demararea procedurii de cumpărare a unui teren, înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Sancrai, în scopul de a asigurarea unui teren de sport langa scoala general din Sancrai.

**Art.3** Însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, Raport de evaluare face parte integranta din prezenta.

**Art.4** Desemnarea a cinci membrii in comisia de negociere respectiv dl Bálint Elemér Imre-primar,dl.Bálint Szilárd-viceprimar,dl Fancsali Arpad-consilier local,dl.Mag Jozsef-consilier local și dl Bodo Istvan -consilier local.

**Art.5** Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși ca plafon maxim sumele stabilite prin raportul de evaluare. Comisia de negociere va încheia un proces verbal privind rezultatele negocierii urmând a fi adus la cunoștința consiliului local în vederea aprobării.

**Art.6** Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Dealu în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat la un birou notarial.

**Art.7** Domnul primar Bálint Elemér Imre este imputernicit pentru a semna contractul de vânzare cumpărare la un birou notarial.

**Art.8.** Prezenta se comunică primarului comunei Dealu, compartimentului financiar,impozite,taxe si achizitii publice din cadrul primăriei și Instituției Prefectului Județul Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

*Dealu, la data de 08 august 2024*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Jobb,Levente



CONTRASEMNAT

Secretar General,

Vajda Edit

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local DEALU, în ședința ordinară din 08.08.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, la ședință fiind prezenți un număr de 13 consilieri locali.*

ROMANIA  
JUDETUL HARGHITA  
PRIMARIA DEALU  
STR. PRINCIPALA, NR. 601  
TEL/FAX:0266-225106  
E-MAIL: [comdealu@yahoo.com](mailto:comdealu@yahoo.com)  
NR. \_\_\_\_\_/07.08.2024



## STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru cumpărarea unui teren de către Primăria Dealu

### Introducere

Școala Generală *Szent István* din satul Sâncrai dispune de mai multe clădiri, anume: clădirea școlii generale, clădirea grădiniței de copii și sala de sport. Iar aceste clădiri nu sunt interconectate din cauza proprietăților private care sunt inserate între clădirile școlii. În urma unui intențe de vânzare a unei proprietate private din incinta școlii Primăria Comunei Dealu are posibilitatea să achiziționeze un teren situat între clădirile școlii generale *Szent István*. Această achiziție este imperativ necesară pentru a asigura conectivitatea între clădirile școlii și pentru a crea un spațiu dedicat activităților sportive exterioare, care în prezent lipsește din dotările școlii.

### Obiective

Conectarea clădirilor școlii: Asigurarea unui acces facil și sigur între clădirile școlii generale *Szent István*.

Crearea unui teren de sport exterior: Oferirea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților sportive, contribuind astfel la dezvoltarea fizică și socială a elevilor.

### Argumente

#### 1. Necesitatea Conectării Clădirilor Școlii

**Securitate și accesibilitate:** În prezent, clădirile școlii sunt separate, ceea ce poate crea dificultăți în deplasarea elevilor și a personalului între acestea. Achiziționarea terenului ar permite construirea unor căi de acces directe și sigure.

**Eficiență operațională:** Conectarea clădirilor va facilita coordonarea activităților educaționale și administrative, reducând timpul și resursele necesare pentru deplasare.

**Coerență arhitecturală:** Un spațiu unitar între clădirile școlii va permite o amenajare peisagistică armonioasă și va contribui la îmbunătățirea aspectului general al campusului școlar.

#### 2. Necesitatea unui Teren de Sport Exterior

**Promovarea sănătății:** Activitatea fizică regulată este esențială pentru sănătatea și bunăstarea elevilor. Un teren de sport exterior va oferi oportunități suplimentare pentru exerciții fizice.



**Dezvoltarea competențelor sociale și de echipă:** Participarea la activități sportive încurajează cooperarea, spiritul de echipă și dezvoltarea abilităților sociale.

**Diversificarea activităților educaționale:** Un teren de sport exterior va permite organizarea unor ore de educație fizică variate și atractive, contribuind astfel la creșterea interesului elevilor pentru sport și mișcare.

### **Beneficii**

**Îmbunătățirea infrastructurii școlare:** Prin conectarea clădirilor și amenajarea unui teren de sport, școala general *Szent István* va beneficia de o infrastructură modernizată și adaptată nevoilor actuale.

**Creșterea calității educației:** Accesul la un teren de sport va îmbunătăți experiența educațională a elevilor, oferindu-le mai multe oportunități de dezvoltare fizică și mentală.

**Consolidarea comunității școlare:** Un campus școlar unitar și bine dotat va crea un mediu mai plăcut și mai sigur pentru elevi, profesori și personalul administrativ, contribuind la consolidarea spiritului comunitar.

### **Concluzie**

Achiziționarea terenului situat între clădirile școlii generale *Szent István* din satul Sâncrăi este o investiție strategică necesară pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale locale. Această achiziție va permite conectarea eficientă a clădirilor școlii și va oferi un spațiu dedicat activităților sportive exterioare, contribuind astfel la îmbunătățirea condițiilor de educație și la promovarea unui stil de viață sănătos pentru elevii școlii.

Prin urmare, recomand cu fermitate Comunei Dealu să inițieze procesul de achiziție a acestui teren, având în vedere beneficiile semnificative pe termen lung pentru comunitatea școlară și pentru satul Sâncrăi.

Data:  
07.08.2024



Dr. Bálint Szilárd  
Viceprimar