



HOTĂRÂREA Nr.66/2024

Privind aprobarea incheierii actului aditional la contractul de comodat incheiat cu Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület, privind spațiu situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita în incinta primăriei et.1, cu destinația de SEDIU SECUNDAR -BIROU , în vederea realizării programului LEADER

Consiliul Local al Comunei Dealu întrunit în ședință extraordinară în ziua de 26 august 2024; Având în vedere Proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind aprobarea incheierii actului aditional la contractul de comodat incheiat cu Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület, privind spațiu situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita în incinta primăriei et.1, cu destinația de SEDIU SECUNDAR -BIROU , în vederea realizării programului LEADER.

Având în vedere:

-raportul de specialitate al secretarului general nr.7893/2024, referatul de aprobare al primarului nr.6838/2024, prin care se propune aprobarea punerii la dispoziție (folosință gratuită) a unui spațiu , situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita (incinta primăriei) et.1, cu destinația de sediu secundar - birou, în vederea realizării programului LEADER, **Asociației Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület**, și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu,

-**Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.35/2011**, privind înființarea Asociației Grupul de Acțiune Locală Sovidek-Hegyalja Akciósoport Egyesület, Hotărârea nr.40 din 30 martie 2015, privind Menținerea teritoriului Comunei DEALU în parteneriatul „**Asociației Grupul de Actiune Locala Sovidek-Hegyalja**” în vederea elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014 – 2020.

- **Hotărârea Consiliului Local Dealu NR.43/2023** privind menținerea Comunei DEALU în teritoriul eligibil LEADER al Asociației GAL Sovidek-Hegyalja

-**Prevederile art.5.alin.(2) din Statutul asociației, prin care a fost prevăzut un sediu secundar la Dealu nr. 601, județul Harghita**

-Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.52/29.09.2005 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică al Comunei Dealu, modificată și completată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.32 din 03.09. 2010, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.2. din 27.01. 2011 , Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.38 din 6 iulie 2011, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.30 din 25 aprilie 2013, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.25 din 17.03.2014, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.27 din 26 martie 2015, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 70 din 19.06.2015, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 98 din 13.10. 2015, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.100 din 13.10.2015, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 30 din 23 martie 2017, și Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 17 din 29 Ianuarie 2018, atestată prin Anexa 5. la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita ,

Potrivit contractului de comodat nr.6639/2018 dintre Comuna Dealu și Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület din 30.08.2018, cap.III,art.4 privind Durata închirierii;

-Extrasul de carte funciară nr. 50781 pentru imobilul teren cu construcții în intravilan, aferente clădirii administrative(Primărie) situat în localitatea dealu nr. 601, nr. cadastral/nr. topografic 50781, aparținând inventarului bunurilor de domeniu public al comunei Dealu,

-Prevederile art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/ 2009 -Codul civil, republicat,

-Prevederile art. 139, alin. 3, lit. „g” art. 297 și art. 362, alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare respective pr.verbal de afisare nr.7894/2024.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c” și alin. (6), lit. „b”, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă încheierea actului aditional la contractul de comodat nr.6639/2018 încheiat cu Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület, privind spațiu situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita în incinta primăriei et.1, cu destinația de SEDIU SECUNDAR -BIROU , în vederea realizării programului LEADER prin prelungirea, pe o perioadă de 5(cinci) ani.

(2) Spațiul-birou mai sus menționat are o suprafață utilă de 22,85 mp, fiind identificat prin Extrasul de carte funciară nr. 50781.

Art.2. Punerea la dispoziție a spațiului precizat la art.1. se va face pe baza unui protocol de predare -primire –Anexa nr.1 și respectiv încheierea actului aditional –anexa nr.2 pe o perioadă de **5 ani, respectiv începând cu 01 septembrie 2024 până în 01 septembrie 2029**, ce se va încheia între Comuna Dealu și Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék - Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület, **Anexele** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Spațiul precizat la articolul 1. va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit, în caz contrar contractul de comodat se reziliează fără îndeplinirea altor formalități.

Art.4. Se împuternicește primarul Comunei Dealu, să semneze în numele comunei Dealu, actul aditional și protocolul de predare-preluare a spațiului, ce se încheie cu reprezentanții **Asociației Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület**,

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încuviințează Primarul Comunei Dealu,

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei, către:

- Primarul Comunei Dealu - Dl. Balint Elemer Imre, și Compartimentul Financiar din cadrul Primăriei,

- Asociația Grupul de Acțiune Locală Sovidek-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület,

- Instituția Prefectului Județului Harghita.

Nr.66/2024

Dealu, la data de 26 august 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mag Jozsef



CONTRASEMNAT
Secretar General,
Vajda Edit

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local DEALU, în ședința extraordinară din 26.08.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, la ședință fiind prezenți un număr de 10 consilieri locali.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50367 Dealu

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tibod, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50367	1.916	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50367-C1	Loc. Tibod, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; CĂMINUL CULTURAL ȘI ȘCOALA GENERALĂ, CONSTRUITĂ PE FUNDAȚIA DIN PIATRĂ, PEREȚII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLE, COMPUSĂ DIN: SALA CĂMINULUI CULTURAL, 1 HOL, 2 SALĂ DE CLASE, 1 MAGAZIE ȘI 1 PIVNIȚĂ.
A1.2	50367-C2	Loc. Tibod, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ȘOPRON PENTRU LEMNE, CONSTRUIT DIN LEMN.
A1.3	50367-C3	Loc. Tibod, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR, CONSTRUIT DIN LEMN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1237 / 20/01/2011		
Act Normativ nr. H.G. NR.273 BIS, din 27/03/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.140/18-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI DEALU; si documentatia cadastrala anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin H.G nr.273 bis din 27.03.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.4
1) COMUNA DEALU , CIF:4367930, ca domeniu public		

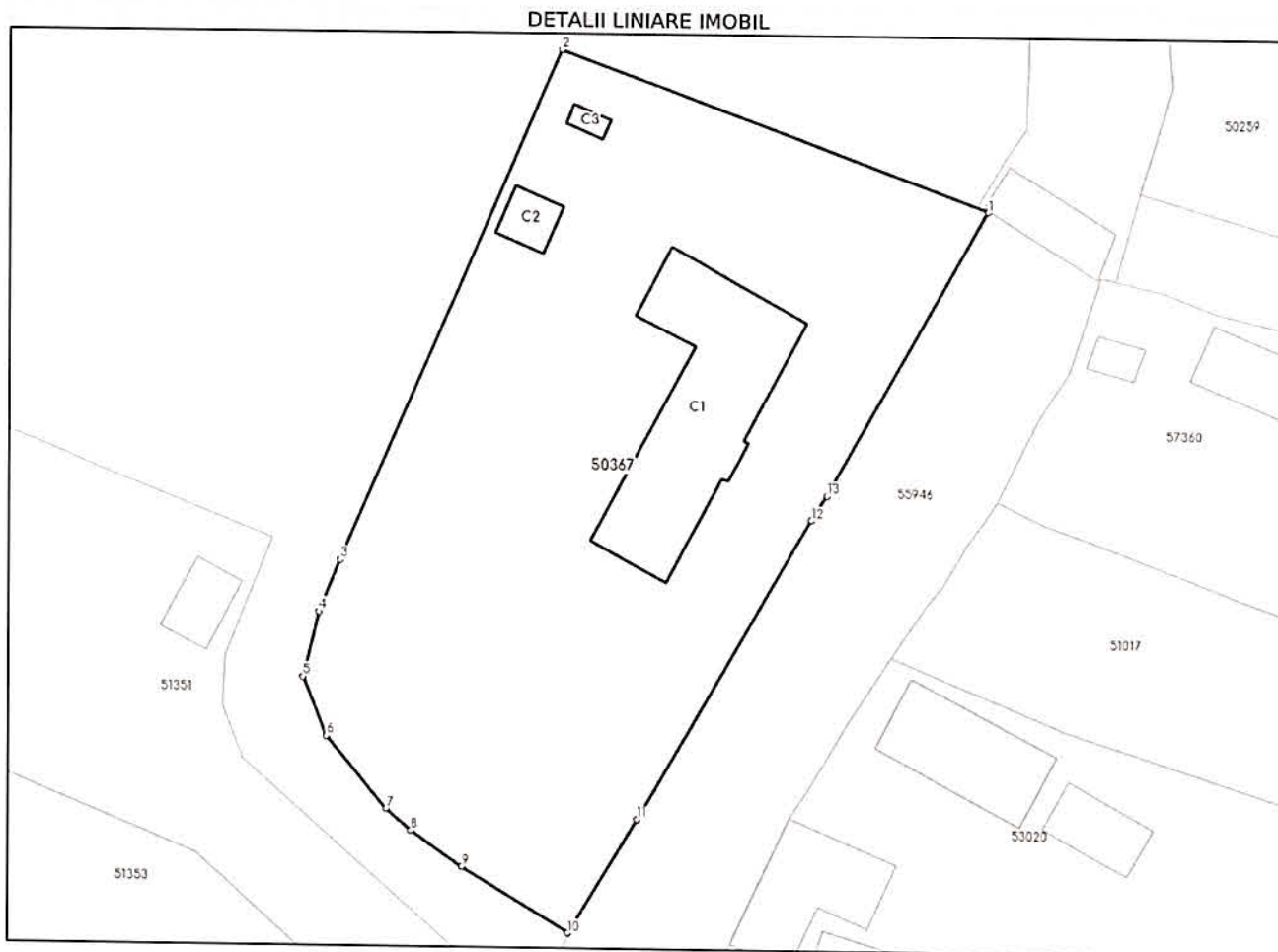
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50367	1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.916	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50367-C1	construcții administrative și social culturale	187	Cu acte	S. construită la sol:187 mp; CĂMINUL CULTURAL ȘI ȘCOALA GENERALĂ, CONSTRUITĂ PE FUNDATIA DIN PIATRĂ, PEREȚII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLE, COMPUSĂ DIN: SALA CĂMINULUI CULTURAL, 1 HOL, 2 SALĂ DE CLASE, 1 MAGAZIE ȘI 1 PIVNIȚĂ.
A1.2	50367-C2	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; ȘOPRON PENTRU LEMNE, CONSTRUIT DIN LEMN.
A1.3	50367-C3	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; GRUP SANITAR, CONSTRUIT DIN LEMN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.205
2	3	43.409
3	4	4.337
4	5	5.165
5	6	4.926
6	7	7.346
7	8	2.554
8	9	4.804
9	10	9.736
10	11	10.427
11	12	26.946
12	13	2.252
13	1	25.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-06-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANITA-ORSOLYA LUKACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)