



ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.70/2024

privind modificarea si completarea HCL nr. 48/2024 privind darea in administrare a bunurilor imobile (cladiri si terenuri aferente) in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza localitatilor comunei DEALU proprietate publica a Comunei Dealu , catre Școala Gimnaziala „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU, judetul HARGHITA

Consiliul Local al Comunei Dealu întrunit în ședință ordinară în ziua de 26 septembrie 2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind modificarea si completarea HCL nr. 48/2024 privind darea in administrare a bunurilor imobile (cladiri si terenuri aferente) in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza localitatilor comunei DEALU proprietate publica a Comunei Dealu , catre Școala Gimnaziala „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU , judetul HARGHITA

Vazand raportul de specialitate al secretarului general nr.7912/2024, referatul de aprobare al primarului nr.6917/2024 precum și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

Având în vedere:

- Adresa Institutiei Prefectului judetului Harghita nr.11722/SL/2024 inregistrat la Comuna Dealu sub nr.7901/26.08.2024;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare respective pr.verbal de afisare nr.7918/2024

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin.(6) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), ale art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit. g) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se modifica HCL nr.48/2024 privind darea in administrare a bunurilor imobile (cladiri si terenuri aferente) in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza localitatilor comunei DEALU proprietate publica a Comunei Dealu , catre Școala Gimnaziala „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU , judetul HARGHITA, dupa cum urmeaza:

I. În preambulul HCL nr. 48/2024, se va modifica urmatorul text **din** :

“În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c) alin.(6) lit. a) art.136 alin. (1) și alin. (8), și ale art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. g), din O.U.G. nr. 57 /2021 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ” **se va modifica in urmatorul text**

“În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin.(6) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), ale art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit. g) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ”

II. **La Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre (cladiri si terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localităților comunei DEALU, bunuri aparținând inventarului privind domeniul public și proprietatea publică a Comunei Dealu , către Școala Gimnaziala „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU , judetul HARGHITA se va modifica in urmatorul text**

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre (cladiri si terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localităților comunei DEALU, bunuri aparținând inventarului privind domeniul public și proprietatea publică a Comunei Dealu , către Școala Gimnaziala „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU , judetul HARGHITA, termenul administrării fiind durata derulării activității de învățământ al unităților școlare.

III. Se modifica si completeaza anexa nr.1 si anexa nr.2 acestea fiind parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Toate celelalte prevederi ale HCL nr.48/2024 privind darea in administrare a bunurilor imobile (cladiri si terenuri aferente) in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza localitatilor comunei DEALU proprietate publica a Comunei Dealu , catre Școala Gimnaziala „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU , judetul HARGHITA sunt si raman valabile.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dealu.

Art.4. Prezenta se comunică primarului comunei, celor în cauză, și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

Dealu, la data de 26 SEPTEMBRIE 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pál Ákos



CONTRASEMNAT

Secretar General,

Vajda Edit



Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local DEALU, în ședința ordinară din 26.09.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 12 voturi pentru , din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, la ședință fiind prezenți un număr de 12 consilieri locali.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local DEALU, nr. 70/2024

Denumirea bunului	Date de identificare ale bunului	Anul dobândirii	Valoare de inventar lei	Destinația bunului	Situația juridică actuală
1. Scoala Generala	Situata în satul DEALU NR. 46, cu suprafața de 694 mp, construită din beton,caramidă,acoperit cu țigle acoperită cu țigle Nr. inventar I00009	1980	5.117.836,97	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "PETŐFI SĂNDOR" DEALU	Proprietatea comunei Dealu prin Hot nr.11/2001

2. Scoala de 1-4 clase DIAFALVA	Situata în satul DEALU NR558. cu suprafata construită la sol 251 mp din piatra,caramidă,acoperit cu tigle acoperită cu țigle Nr. inventar I00012	1924	221.381,52	ȘCOALA PRIMARĂ DR.BĂLINT JOZSEF DIFALAU	Proprietatea comunei Dealu prin Hot nr.11/2001
3. Scoala generala SÂNCRAI de 1-8 clase	Situata în satul SÂNCRAI NR. 94 construită din piatra, acoperită cu țigle ,P+E cu suprafata construită la sol 351,25 mp Nr. inventar I00020	1906	635.297,50	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SZENT ISTVÁN" SÂNCRAI	Proprietatea comunei Dealu prin Hot nr.11/2001
4. Gradinita de copii	Situata în satul SÂNCRAI NR. 96 construită din piatra,caramida acoperită cu țigle , cu suprafata construită la sol 182,25 mp Nr. inventar I00024	1906	95.625,98	Com. Dealu, sat. Sâncrai Nr. 126, jud. Harghita	Proprietatea comunei Dealu prin Hot nr.11/2001
5. Scoala generala de 1-8clase ULCANI	Situata în satul ULCANI NR. cu suprafata construită la sol 352 mp Nr. inventar I00028	1935	596.651,39	ȘCOALA PRIMARĂ ULCANI	Proprietatea comunei Dealu prin Hot nr.11/2001)

6.Scoala generala de 1-4 clase TIBOD	Situata în satul TIBOD NR.34 construită din piatra,caramida acoperită cu țigle , suprafata construită la sol 252 mp D+P Nr. inventar I00025	1930	131.306,86	ȘCOALA PRIMARĂ TIBOD	Proprietatea comunei Dealu prin Hot nr.11/2001
---	--	------	------------	----------------------------	---



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local DEALU nr.70 / 26.09.2024

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE

Comuna DEALU cu sediul în comuna DEALU, tel/fax:0266225106, având cod fiscal nr. 4367930, reprezentată prin primar BĂLINT ELEMÉR IMRE, în calitate de proprietar, pe de o parte și

Școala Gimnazială „PETŐFI SÁNDOR” DEALU, județul HARGHITA, cu sediul în comuna DEALU NR. 46, județul HARGHITA, tel/fax:0266225150, având cod fiscal nr....., reprezentată prin director MIHÁLY TIBOR, în calitate de administrator, pe de alta parte,

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în anexa la prezentul contract, respectiv bunuri imobile care aparțin domeniului și proprietății publice a comunei DEALU, cuprinse în inventarul proprietarului, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localităților, aparținând comunei DEALU, județul Harghita.

III. TERMENUL

Art. 2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unităților școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art. 3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

Art. 4. Să verifice în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respect condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Art. 5. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 6. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, (clădiri și terenuri aferente) pentru desfășurarea activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localităților comunei DEALU.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art. 7. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art. 8. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art. 9. (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Folosința dobândită pe baza HCL și a prezentului contract *nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.*

Art.10. Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

Art.11. Orice închiriere de spațiu sau teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al proprietarului.

Art. 12. Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.

Art. 13. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

Art. 14. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

Art. 15. Lucrările executate se vor recepționa cu proces-verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU

Art.16. La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Art. 17. (1) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(2) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

Art. 18. La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat, inclusiv investițiile realizate.

Art. 19. La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în protocol , până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 20. Nerespectarea de către părți, a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea părții în culpă.

Daca penalitățile nu acoperă paguba provocată, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art. 21. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 22. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 23. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al comunei DEALU, din data de 2024.

PROPRIETAR
prin Primar
BÁLINT ELEMÉR IMRE

ADMINISTRATOR
Școala Gimnazială „PETŐFI SÁNDOR”,
prin Director
MIHÁLY TIBOR

Consilier
Duțu Edit

Contabil,
.....

Președinte de ședință,

Pál Ákos



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Vajda Edit

