

**Proiect de Hotărâre nr. 81/2024
privind includerea în domeniul privat al comunei Dealu a imobilului Casa
pastoreasca cu anexe si teren aferent –din satul Sancrai, comuna Dealu în vederea
întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de
cadastru și carte funciară**

Vazand raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 2703/2024, referatul de aprobare al primarului precum și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu

Avand in vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicată respectiv pr.verbal de afisare a proiectelor nr...../2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Dealu a **imobilului Casa pastoreasca cu anexe si teren aferent –din satul Sancrai, comuna Dealu** prevăzut în anexa la prezenta hotarare, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al comunei Dealu în evidențele de cadastru și carte funciară.

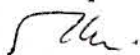
Art.2.-După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară–comuna Dealu, va demara procedura de actualizare a inventarului domeniului privat al comunei Dealu.

Art.3.-Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul comunei Dealu.

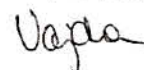
Art.4.-Hotărârea se comunică primarului și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

Dealu, la data de 29.10.2024

PRIMAR,
Kovács Árpád



Avizat pentru legalitate,
Secretar General
Vajda Edit



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA Dealu
Nr. 703/2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul privat al comunei Dealu a imobilului Casa pastoreasca cu anexe si teren aferent –din satul Sancrai, comuna Dealu în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și având în vedere faptul că s-a identificat acest imobil și nu figurează în domeniul privat al comunei Dealu.

Imobilul Casa pastoreasca cu anexe și teren aferent –din satul Sancrai, comuna Dealu, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România..

Aceasta nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevată de sarcini și nici nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești

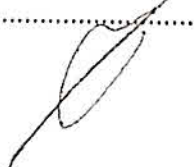
Deoarece în anexa la H.C.L. uri din ultimii ani prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Dealu, imobilul menționat mai sus nu se regăsește, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Dealu a imobilului Casa pastoreasca cu anexe și teren aferent – din satul Sancrai, comuna Dealu în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Se supune Consiliului Local proiectul privind includerea în domeniul privat al comunei Dealu a imobilului Casa pastoreasca cu anexe și teren aferent –din satul Sancrai, comuna Dealu în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Dealu, la data

25.10.2024.

Viceprimar
Bálint Szilárd

.....


Referat de aprobare
privind includerea în domeniul privat al comunei Dealu a imobilului
Casa pastoreasca cu anexe si teren aferent –din satul Sancrai, comuna Dealu în
vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în
evidențele de cadastru și carte funciară

Conform Prevederilor *Legii nr.7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.876-880 din *Legea nr.287/2009* privind Codul Civil, republicat și ale *Ordinului nr.634/2006* al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale se dorește elaborarea documentațiilor cadastrale și actualizarea în Cartea Funciară.

Documentația cadastrală este întocmită de topograf Lazar Levente respectiv SC L&F Survey iar parametrii sunt conform **anexei**.

-Prevederilor art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza:

Art. 354: Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355: Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de *Legea nr. 287/2009*, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 357: Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Se supune Consiliului Local proiectul privind includerea în domeniul privat al comunei Dealu a imobilului Casa pastoreasca cu anexe si teren aferent –din satul Sancrai, comuna Dealu în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Dealu, 2024

Primar
Kovács Árpád

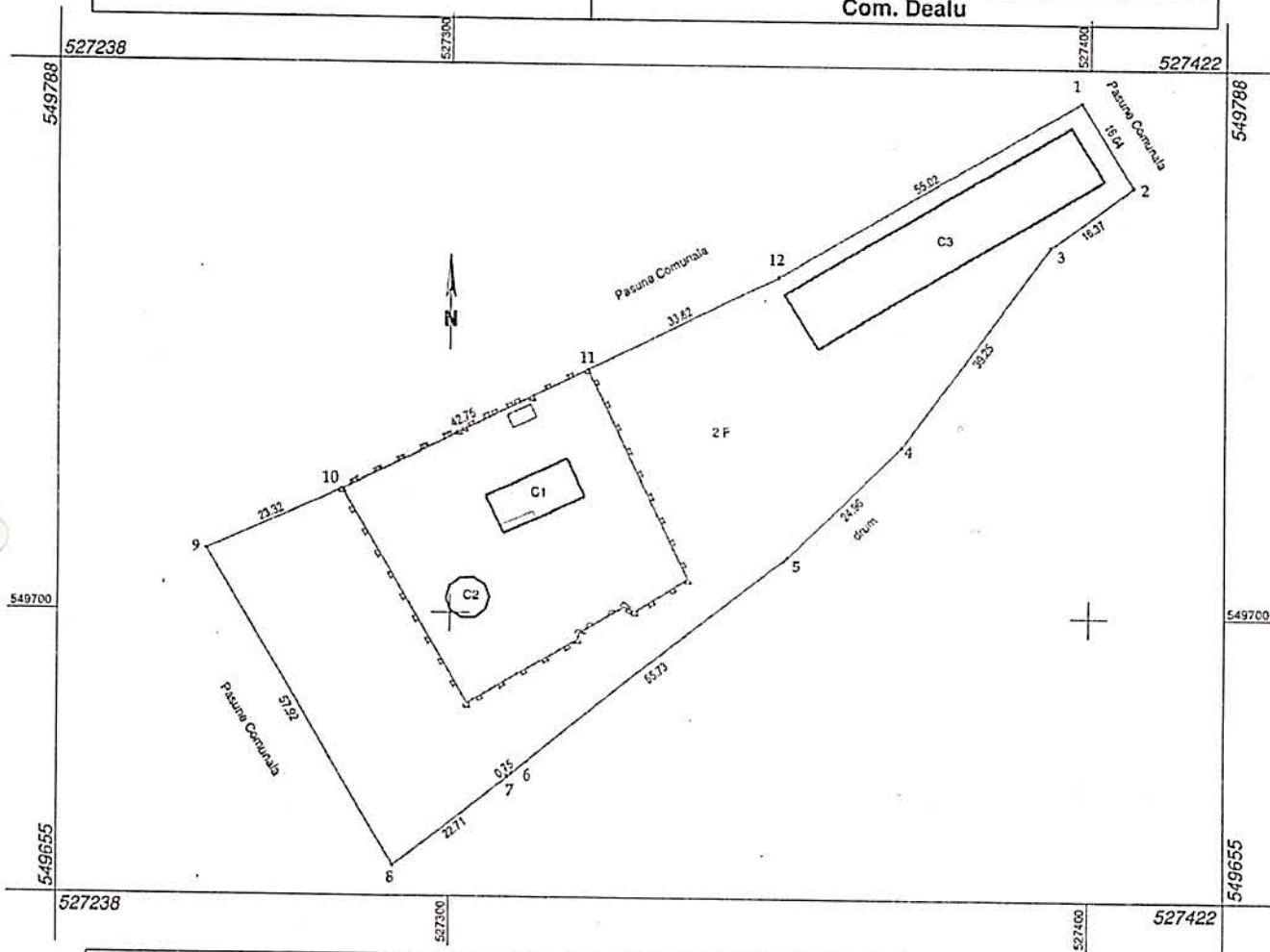


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXĂ LA HCL NR. 25/2024

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5900	Sat Sâncrai f.n., jud.Harghita-Extravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Com. Dealu



A. Date referitoare la teren

Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața(mp)	Mențiuni
1	F	1571	Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn.
2	F	4329	
Total		5900	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CL	92.4	Suprafața construită desfășurată: 129.4 mp. Casă păstpreasca "Süketné" P+M construită în anul 1972.
C2	CA	33.6	Suprafața construită desfășurată: 33.6 mp. Filegorie construită în anul 2000
C3	CA	523.2	Suprafața construită desfășurată: 523.2 mp Grajd cu sura construită în anul 1972
Total		649.2	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5900 mp

Suprafața din act = 5900 mp

CERTIFICAT DE EXECUȚIE A L&F SURVEY S.R.L. CERTIFICAT DE EXECUȚIE A L&F SURVEY S.R.L.
 Aut. clasa III serie în O.P.U. nr. 2629 DE
AUTORIZARE
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea fiocului în documentația cadastrală și
 corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.
 Semnătura
 Data: 25.10.2024
 CLASA III

Inspector
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
 imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte
 funciară.
 Semnătura

CATEGORIA B

RAPORT DE SPECIALITATE

OBIECTIV: INCLUDEREA CASĂ PĂSTOREASCĂ 'SÜKETNÉ' ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI DEALU

1. Scopul documentului

Acest referat de necesitate are ca scop susținerea includerii Casei Pășorești Suketne în domeniul public al Comunei Dealu. Aceasta este o acțiune esențială pentru conservarea și valorificarea patrimoniului cultural local, cu scopul de a proteja și de a promova moștenirea culturală a comunei.

2. Context și importanța Casă Pășorească 'Süketné'

Casă Pășorească 'Süketné' este un monument istoric și arhitectural de o valoare inestimabilă pentru comuna Dealu. Edificiul reprezintă o mărturie a tradițiilor pastorale și a modului de viață al comunității de pe aceste meleaguri, având o arhitectură autentică și o valoare culturală semnificativă. Acest monument păstrează elemente arhitecturale tradiționale, cum ar fi structura din lemn și tehnici de construcție specifice zonei, care sunt din ce în ce mai rare și necesită protecție și conservare.

3. Justificarea necesității includerii în domeniul public

- **Protecție și conservare:** Includerea Casă Pășorească 'Süketné' în domeniul public va facilita accesul autorităților la resurse și fonduri pentru întreținerea, restaurarea și protecția clădirii, evitându-se degradarea sa.
- **Promovarea turismului cultural:** Având statut public, Casa Pășorească poate deveni un punct de atracție turistică, promovând astfel comuna Dealu și tradițiile sale. Acest lucru poate contribui la dezvoltarea economică a localității prin atragerea vizitatorilor și crearea de oportunități pentru afacerile locale.
- **Educație și identitate culturală:** Monumentul poate fi transformat într-un spațiu educațional și muzeal, unde locuitorii și vizitatorii pot afla mai multe despre istoria și cultura locului. Astfel, Casa Pășorească poate deveni un loc de conservare a identității locale, inspirând generațiile viitoare și promovând respectul față de patrimoniu.

4. Argumente legale și administrative

Conform legislației în vigoare privind patrimoniul cultural și imobilele de interes public, administrațiile locale au dreptul și responsabilitatea de a proteja și valorifica patrimoniul

cultural. Includerea în domeniul public va permite accesarea fondurilor guvernamentale și europene pentru conservare și va facilita procesul de restaurare.

5. Concluzii și propuneri

Casa Păștorescă Suketne este un obiectiv de importanță culturală și istorică majoră pentru comuna Dealu. Includerea sa în domeniul public este o acțiune necesară pentru protejarea patrimoniului cultural local și pentru promovarea valorilor tradiționale. Se propune ca primăria să demareze procedurile administrative necesare pentru transferul dreptului de proprietate și să aloce resurse pentru dezvoltarea unui plan de conservare și valorificare a acestui monument.

Data
29.10.2024

Viceprimar
Dr. Bálint Szilárd

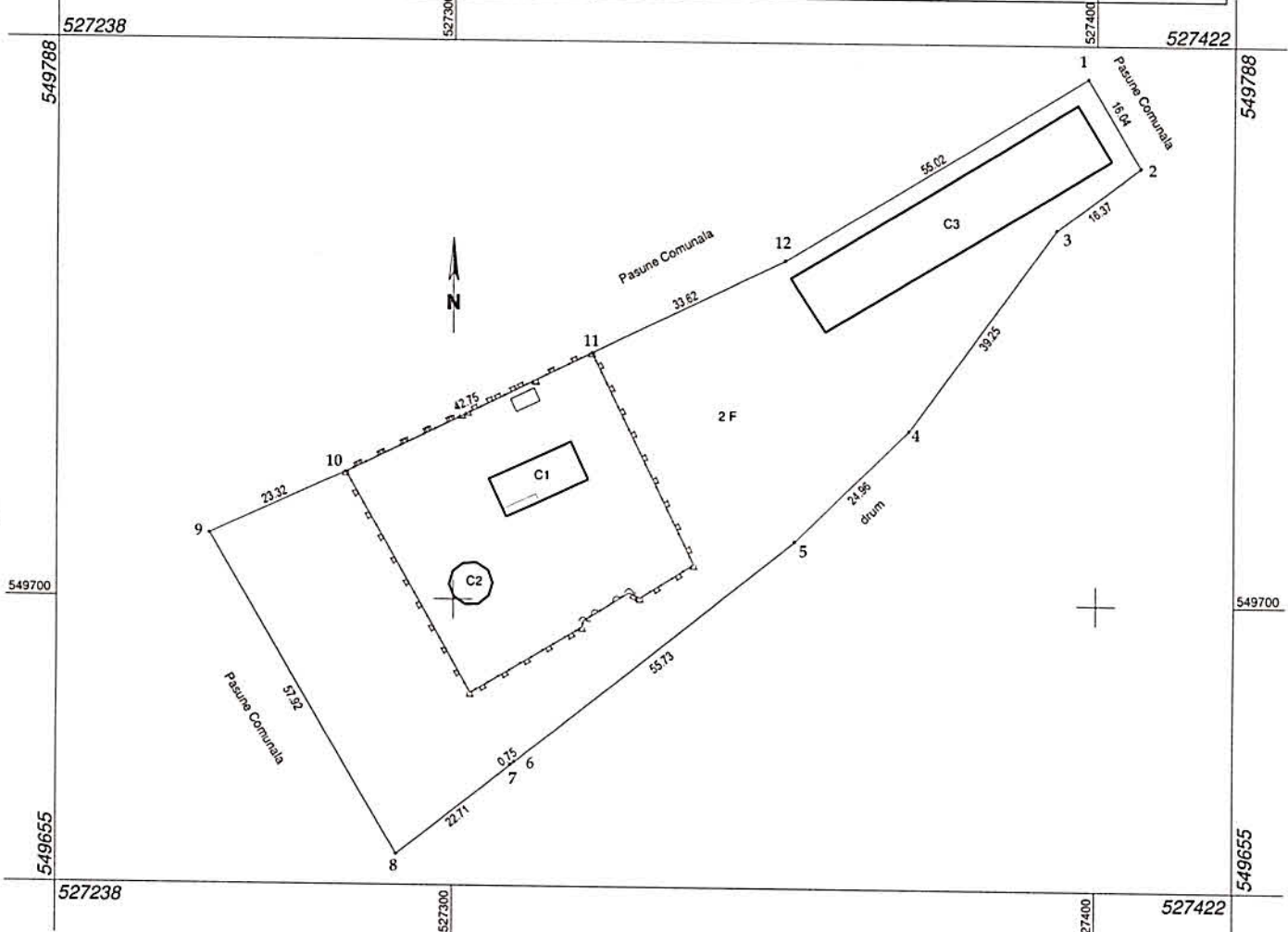


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

PRIMĂRIA COMUNEI DEALU
PRIMAR / VICEPRIMAR

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului	INTRARE Nr. 876
	5900	Sat Sâncrai f.n., jud.Harghita-Extravilan	Ziua 29 Luna 10 Anul 2024
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
Com. Dealu			



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața(mp)	Mențiuni
1	F	1571	Teren împrejmuit partial cu gard de lemn.
2	F	4329	
Total		5900	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CL	92.4	Suprafața construită desfășurată: 129.4 mp. Casă păstpreasca "Süketné" P+M construită în anul 1972.
C2	CA	33.6	Suprafața construită desfășurată: 33.6 mp. Filegorie construită în anul 2000
C3	CA	523.2	Suprafața construită desfășurată: 523.2 mp Grajd cu sura construită în anul 1972
Total		649.2	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5900 mp			
Suprafața din act = 5900 mp			
<p>Execuții L&F SURVEY S.R.L. Autorizare nr. 2629 DE Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea și precizia documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura LAZAR LEVENTE Data: 25.10.2024 CLASA III</p>		<p>Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura</p>	