

**Proiect de Hotărâre nr.88/2024
privind modificarea HCL nr.69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în
suprafață de 1085 mp, intravilan înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea
Sancrii în scopul de gospodărire comunală**

Văzând raportul compartimentului de resort nr.8071/2024, referatul de aprobare al primarului nr.8072/2024 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

Ținând cont de

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Mezei Martin cerut de cumparator;
- act de dezmembrare imobiliara cu incheiere de autentificare nr.2637/2024
- art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.29,alin(1),lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată respectiv pr.verbal de afisare nr...../2024.
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor administrative ; art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, art. 139 (2) art. 196 (1)lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se modifica HCL nr. 69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 1085 mp, intravilan înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Sancrii în scopul de gospodărire comunală, după cum urmează:

- I. **La ART.1** Se aprobă cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1085 mp, înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Sancrii

se va modifica în următorul text

***ART.1** Se aprobă cumpărarea terenului cu construcții intravilan în suprafață de 845 mp, cu nr.cadastral nou CF 58456 Dealu, situat în localitatea Sancrii*

- II. **La ART.4** Se împuternicește Primarul comunei Dealu, cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafață de 1085 mp, intravilan înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Sancrii. Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, adică comuna Dealu.

se va modifica în următorul text

***ART.4** Se împuternicește Primarul comunei Dealu, cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului cu construcții în suprafață de 845 mp, intravilan cu nr.cadastral CF 58456 Dealu, situat în localitatea Sancrii. Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, adică comuna Dealu.*

III. Titlul Hotararii Consiliului Local Dealu nr.69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 1085 mp, intravilan înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Sancrai în scopul de gospodarie comunală

se va modifica în

Hotararea Consiliului Local Dealu nr.69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 845 mp, intravilan înscris în CF 58456 Dealu, situat în localitatea Sancrai în scopul de gospodarie comunală

Art.2. Toate celelalte prevederi ale HCL Dealu nr. 69/2024, sunt și raman valabile.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dealu.

Art.4. Prezenta se comunică primarului comunei, celor în cauză, și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

Dealu, la data de 13.12.2024

PRIMAR,
Kovács Árpád



Avizat pentru legalitate,
Secretar General
Vajda Edit



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr.69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 1085 mp, intravilan înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Sancrai în scopul de gospodărire comunala

Ținând cont de

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Mezei Martin cerut de cumparator;
- art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- act de dezmembrare imobiliară cu încheiere de autentificare nr.2637/2024 la notarul public Lajos Katalin

Se propune modificare HCL nr. 69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 1085 mp, intravilan înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Sancrai în scopul de gospodărire comunala, după cum urmează:

La ART.1 Se aprobă cumpărarea terenului cu construcții intravilan în suprafață de 845 mp, cu nr.cadastral nou CF 58456 Dealu, situat în localitatea Sancrai

ART.4 Se împuternicește Primarul comunei Dealu, cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului cu construcții în suprafață de 845 mp, intravilan cu nr.cadastral CF 58456 Dealu, situat în localitatea Sancrai. Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, adică comuna Dealu.

Titlul Hotărârii Consiliului Local Dealu nr.69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 1085 mp, intravilan înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Sancrai în scopul de gospodărire comunala **se va modifica în** Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 845 mp, intravilan înscris în CF 58456 Dealu, situat în localitatea Sancrai în scopul de gospodărire comunala

Se supune Consiliului Local proiectul privind modificarea HCL nr.69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 1085 mp, intravilan înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Sancrai în scopul de gospodărire comunala

Dealu, la data

13.12.2024

Viceprimar

Bálint Szilárd

.....



**Referat de aprobare
privind modificarea HCL nr.69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren,
în suprafață de 1085 mp, intravilan înscris în CF 57398 Dealu, situat în
localitatea Saneraî în scopul de gospodărire comunala**

Ținând cont de

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Mezei Martin cerut de cumparator;
- art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- act de dezmembrare imobiliară cu încheiere de autentificare nr.2637/2024 la notar public Lajos Katalin

Se propune modificare HCL nr. 69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 1085 mp, intravilan înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Saneraî în scopul de gospodărire comunala, după cum urmează:

La ART.1 Se aprobă cumpărarea terenului cu construcții intravilan în suprafață de 845 mp, cu nr.cadastral nou CF 58456 Dealu, situat în localitatea Saneraî

ART.4 Se împuternicește Primarul comunei Dealu, cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului cu construcții în suprafață de 845 mp, intravilan cu nr.cadastral CF 58456 Dealu, situat în localitatea Saneraî. Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, adică comuna Dealu.

Titlul Hotărârii Consiliului Local Dealu nr.69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 1085 mp, intravilan înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Saneraî în scopul de gospodărire comunala **se va modifica în** Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 845 mp, intravilan înscris în CF 58456 Dealu, situat în localitatea Saneraî în scopul de gospodărire comunala

Se supune Consiliului Local proiectul privind modificarea HCL nr.69/2024 privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 1085 mp, intravilan înscris în CF 57398 Dealu, situat în localitatea Saneraî în scopul de gospodărire comunala

Dealu, 2024

Primar
Kovács Árpád



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARĂ

-----Subsemnata **MOLNÁR MÁRIA**, căsătorită, domiciliată în orașul Cristuru Secuiesc, str. Gábor Áron, nr. 4, județul Harghita, CNP-2580124190349, identificată prin cartea de identitate seria HR nr. 629631/05.03.2020 eliberată de SPCLEP Cristuru Secuiesc, prin prezenta declar că sunt proprietara asupra imobilului situat în localitatea Sâncraii, nr. 128, ce aparține comunei Dealu, județul Harghita, format din **casă de locuit**, număr niveluri: 2, construită în anul 1980, pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă la parter: antreu + casa scării, bucatărie, 2 pivnițe și 1 depozit, la etaj: 2 camere, bucatărie, baie, cămară și antreu + casa scării, având suprafața construită la sol de 92 mp și suprafața construită desfășurată de 185 mp, **anexă**, număr niveluri: 1, construită în anul 1990, având suprafața construită la sol de 24 mp și suprafața construită desfășurată de 24 mp, **grajd cu șură**, număr niveluri: 1, construită în anul 1997, având suprafața construită la sol de 129 mp și suprafața construită desfășurată de 129 mp, împreună cu terenul aferent de 1.085 mp din care teren curți construcții de 638 mp, teren arabil de 172 mp și teren fâneată de 275 mp, cuprins în cf. nr. 57398 Dealu, nr. cadastral 57398 A1, 57398-C1 A1.1, 57398-C2 A1.2, 57398-C3 A1.3, de sub B2.1 și B4.1, dobândit prin lege conform art. 41 alin 10 din Legea nr. 7/1996 republicat și modificat, în baza măsurătorilor topografice emise de Conus Inc Srl respectiv în baza actelor administrative emise de Primăria Comunei Dealu, conform încheierii cf. nr. 51.046/09.11.2023, cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. cerere: 66121/29.11.2024 emis de OCPI Harghita, BCPI Odorheiu Secuiesc, prin prezenta declarăm că am hotărât următoarea dezmembrarea:-----

-----Corpul funciar cu nr. cadastral 57398 se va dezmembra în felul următor: -----

-----Corpul funciar cu nr. cadastral nou 58456, teren în intravilan având suprafața totală de 845 mp din care curți construcții 638 mp, arabil de 99 mp și fâneată de 108 mp, pe care se va renota **casă de locuit**, număr niveluri: 2, construită în anul 1980, pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă la parter: antreu + casa scării, bucatărie, 2 pivnițe și 1 depozit, la etaj: 2 camere, bucatărie, baie, cămară și antreu + casa scării, având suprafața construită la sol de 92 mp și suprafața construită desfășurată de 185 mp, **anexă**, număr niveluri: 1, construită în anul 1990, având suprafața construită la sol de 24 mp și suprafața construită desfășurată de 24 mp, **grajd cu șură**, număr niveluri: 1, construită în anul 1997, având suprafața construită la sol de 129 mp și suprafața construită desfășurată de 129 mp, **Lot1**;-----

-----Corpul funciar cu nr. cadastral nou 58457, teren în intravilan având suprafața totală de 240 mp din care teren arabil de 73 mp și fâneată de 167 mp, **Lot2**.-----

-----Corpurile funciare noi create se vor renota în favoarea proprietarei de până acum cu titlul inițial de dobândire. -----

-----Subsemnata **MOLNÁR MÁRIA**, declar că imobilul dezmembrat nu este sechestrat, confiscat sau scos din circuitul civil, nu formează obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată, nu face obiectul unei cereri de retrocedare, nu este sediul social al vreunei persoane fizice autorizate sau juridice, nu face obiectul unui contract de închiriere sau de comodat, nu figurează cu debite în evidentele fiscale, nu s-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit în mod continuu de către noi, nu este grevat de sarcini, precum că nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru

19
autentificare nr. 66121/29.11.2024 emis de OCPI Harghita, BCPI Odorheiu Secuiesc.-
-----Prezenta dezmembrare s-a întocmit în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire și reflectă acordul proprietarilor de voință și declarăm pe proprie răspundere că prezenta dezmembrare nu se efectuează în scopul realizării de lucrări de construcții sau de infrastructură, ci în scopul înstrăinării parcelelor rezultate din dezlipire.-----

-----Subsemnata **MOLNÁR MÁRIA**, declar că am fost informată de către notarul public instrumentator al prezentului act despre prevederile Regulamentului(UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial, cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

-----Am luat la cunoștință de faptul, că lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și conform art.877 și următoarele din Codul Civil și declar, că înainte de semnarea actului, actul a fost citit și explicat de către notarul public, am constatat, că întreg conținutul corespunde în totalitate cu realitatea, reprezintă dorința și voința mea, drept pentru care semnez actul de față.-----

-----Redactat de Biroul Individual Notarial Lajos Katalin, cu sediul în Mun. Odorheiu Secuiesc str. Kossuth Lajos, nr. 10, ap. 1/II, județul Harghita, azi data autentificării într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicat.-----

PROPRIETARA:
MOLNÁR MÁRIA

Autentificarea în continuare

România

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Lajos Katalin

Licența de funcționare nr. 118/3923/03.04.2018

Odorheiu Secuiesc, str. Kossuth Lajos nr. 10, ap. 1/II, Județul Harghita

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2637/2024

Azi, anul 2024, luna noiembrie, ziua 29

În fața mea, Lajos Katalin, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

MOLNÁR MÁRIA, căsătorită, domiciliată în orașul Cristuru Secuiesc, str. Gábor Áron, nr. 4, județul Harghita, CNP-2580124190349, identificată prin cartea de identitate seria HR nr. 629631/05.03.2020 eliberată de SPCLEP Cristuru Secuiesc, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariu de 700 lei +19%-TVA, achitat cu OP din 2024.

Taxa pentru dezmembrare în două parcele în suma de 120 lei, achitat cu chitanța nr. 0545589/2024.

NOTAR PUBLIC
LAJOS KATALIN s.s. L.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de LAJOS KATALIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
LAJOS KATALIN

