

**Proiect de Hotărâre nr.37/2024  
privind aprobarea cumpărării unui teren,  
în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea  
Sancrai în scopul de gospodărire comunală**

Consiliul local al comunei Dealu întrunit în ședință extraordinară din data de 16 mai 2024;  
Având în vedere: Proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind aprobarea cumpărării unui teren, în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai în scopul de gospodărire comunală;

Văzând raportul compartimentului de resort nr...../2024, referatul de aprobare al primarului nr...../2024 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

Ținând cont de

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Mezei Martin cerut de cumparator;
- art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de negociere nr.6561/2024 al comisiei de negociere constituită în baza HCL nr.35/2024 a comunei Dealu, aprobată în vederea achiziționării terenului intravilan în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai.
- art.29,alin(1),lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată respectiv pr.verbal de afisare nr...../2024.
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, art. 139 (2) art. 196 (1)lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1** Se aprobă cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 684 mp, înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai

**ART.2** Se aproba Procesul verbal de negociere nr.6561/2024 a pretului de cumpărare a terenului prevazut la art. 1, elaborat de Comisia de negociere constituită în baza HCL nr.35/2024 a comunei Dealu, care constituie **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

**ART.3** Se aprobă pretul de cumpărare a terenului de **79.563** lei echivalent **16.000 euro**, la cursul de 1 euro = 4,9727 conform Procesului verbal de negociere nr.6561/2024.

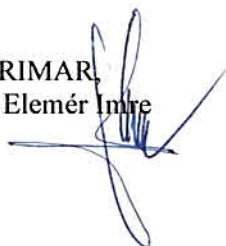
**ART.4** Se împuternicește Primarul comunei Dealu, domnul Bálint Elemér Imre cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai. Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, adică comuna Dealu.

**ART.5** Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al comunei Dealu , inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

**ART.6** Prezenta se comunică primarului comunei Dealu, compartimentului de financiar,impozite,taxe și achiziții publice din cadrul primăriei și Instituției Prefectului Județul Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

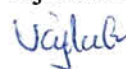
Dealu, la data de 15.05.2024

PRIMAR  
Bálint Elemér Imre



Avizat pentru legalitate,  
Secretar General

Vajda Edit



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA DEALU  
Nr.7814/2024

14-

RAPORT DE SPECIALITATE  
privind aprobarea cumpărării unui teren,  
în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea  
Sancrai în scopul de gospodărire comunala

Ținând cont de

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Mezei Martin cerut de cumparator;
- art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de negociere nr.6561/2024 al comisiei de negociere constituită în baza HCL nr.35/2024 a comunei Dealu, aprobată în vederea achiziționării terenului intravilan în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai.

Se propune aprobarea cumpărării terenului intravilan în suprafață de 684 mp, înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai **conform** Procesul verbal de negociere nr.6561/2024 a pretului de cumpărare a terenului, elaborat de Comisia de negociere constituită în baza HCL nr.35/2024 a comunei Dealu,

Pretul de cumpărare a terenului este de **79.563** lei echivalent **16.000 euro**, la cursul de 1 euro = 4,9727 conform Procesului verbal de negociere nr.6561/2024.

Se propune împuternicirea Primarului comunei Dealu, domnul Bálint Elemér Imre cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai. Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, adică comuna Dealu.

Terenul cumpărat se va înregistra ca bun aparținând domeniului privat al comunei Dealu , inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Se supune Consiliului Local proiectul privind aprobarea cumpărării unui teren,  
în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea  
Sancrai în scopul de gospodărire comunala

Dealu, la data

15.05.2024

Secretar general

Vajda Edit

.....  
*Vajda Edit*

**Referat de aprobare**  
privind aprobarea cumpărării unui teren,  
în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea  
Sancrai în scopul de gospodărire comunală

Ținând cont de

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Mezei Martin cerut de cumparator;
- art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de negociere nr.6561/2024 al comisiei de negociere constituită în baza HCL nr.35/2024 a comunei Dealu, aprobată în vederea achiziționării terenului intravilan în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai.

Se propune aprobarea cumpărării terenului intravilan în suprafață de 684 mp, înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai **conform** Procesul verbal de negociere nr.6561/2024 a pretului de cumpărare a terenului, elaborat de Comisia de negociere constituită în baza HCL nr.35/2024 a comunei Dealu,

Pretul de cumpărare a terenului este de **79.563** lei echivalent **16.000 euro**, la cursul de 1 euro = 4,9727 conform Procesului verbal de negociere nr.6561/2024.

Se propune împuternicirea Primarului comunei Dealu, domnul Bálint Elemér Imre cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafață de 684 mp, intravilan înscris în CF 50264 Dealu, situat în localitatea Sancrai. Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, adică comuna Dealu.

Terenul cumpărat se va înregistra ca bun aparținând domeniului privat al comunei Dealu , inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Dealu, la 15.05.2024

Primar  
BÁLINT ELEMÉR IMRE



### PROCES VERBAL DE NEGOCIERE

Încheiat, astăzi 15 mai 2024., la sediul Primăriei comunei Dealu, ca urmare a reunirii comisiei de negociere și a vânzătorilor în vederea negocierii prețului pentru achiziționarea terenului, în suprafață de 684 mp, intravilan, înscris în CF 50264, situat în sat Sâncraii, Com. Dealu, jud. Harghita, în scopul activităților de gospodărire comunală.

Sunt prezenți din partea comunei Dealu comisia numită prin HCL nr. 35/2024 al Consiliului Local al comunei Dealu, astfel:

Bálint Elemér-Imre – primarul Comunei Dealu  
Dr. Bálint Szilárd – viceprimarul Comunei Dealu  
Fancsali Árpád – consilier local  
Mag József – consilier local  
Bodó István – consilier local

Din partea vânzătorilor: Dna. Miklós Erzsébet și Dl. Miklós Domokos, în calitate de proprietar în cota de 1/1 a imobilului înscris în CF 50264 Dealu.

Dl. Primar Bálint Elemér-Imre deschide ședința, arătând scopul acesteia, prezintă pe scurt datele cu privire la obiectivul de investiții și scopul care se dorește a se realiza în comuna Dealu, respectiv extinderea activităților de gospodărire.

Primăria comunei Dealu a cerut întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață respectiv raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Mezei Martin cu valoarea **de 59.738 ron adică 12.013 euro.**

Pornind de la această sumă se începe negocierea astfel că dl. primar propune împreună cu comisia având în vedere și resursele bugetare ca un pret de maximum **59.738 lei echivalent 12.013 euro** ar fi un preț real.

Din parte vânzătorilor suma dorită ar fi **99.452 lei echivalent 20.000 euro la un curs valutar de 1 euro=4,9727 ron.**

Pornind de la aceste sume continuă negocierea, astfel primarul împreună cu comisia, propune un preț mai mare, adică **16.000 euro, echivalent cu 79.563 lei.**

Din partea vânzătorilor se consideră un preț corect și mai ales că se va achita într-o singură tranșă acceptă prețul propus de comisia locală, respectiv 16.000 euro, 79.563 lei.

17

Data la care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare este de maxim 10 zile de la data negocierii.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal azi 15.05.2024 în 4 exemplare câte unul pentru fiecare vânzător, respectiv unul pentru cumpărător și un exemplar necesar la biroul notarial.

COMISIA DE NEGOCIERE

Bálint Elemér-Imre

Dr. Bálint Szilárd

Fancsali Árpád

Mag József

Bodó István

VÂNZĂTORI

Miklós Erzsébet

*Miklós Erzsébet*

Miklós Domokos

*Miklós Domokos*