

**Proiect de Hotărâre nr.82/2024**  
**privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului Gradena la Baza sportiva si teren**  
**aferent –din satul Dealu, comuna Dealu, identificat la pct.h, la poziția nr.589 in Anexa**  
**nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la**  
**HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4,**  
**privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul**  
**Harghita**

Vazand raportul de specialitate al compartimentului de resort nr...../2024, referatul de aprobare a primarului.nr...../2024 precum și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu

Avand in vedere prevederile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,cu modificarile si completarile ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicată respectiv pr.verbal de afisare a proiectelor nr...../2024;

Vazand

- extrasul de carte funciara nr.56078 Dealu.

- Procesul verbal de receptive la terminarea lucrarilor cu nr.6753 din 23.05.2023

-Anexa 5. la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit.c si art. 196, alin.1,lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.-Se aprobă parametrii tehnici a imobilului Gradena la Baza sportiva si teren aferent – din satul Dealu, comuna Dealu, identificat la pct.h, la poziția nr.589 in Anexa nr.5 la aH.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita, conform planului de amplasament anexat propuse pentru intabulare executate de topograf Lazar Levente care se regăsesc in Anexa la prezenta hotarare.**

**Art.2.-Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dealu.**

**Art.3.-Hotărârea se comunică primarului și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.**

Dealu, la data de 29.10.2024

PRIMAR,  
Kovács Árpád



Avizat pentru legalitate,  
Secretar General  
Vajda Edit



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA Dealu  
Nr. 705/2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului Gradena la Baza sportiva si teren aferent –din satul Dealu, comuna Dealu, identificat la pct.h, la poziția nr.589 in Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita

Conform Prevederilor Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.876-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Ordinului nr.634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale se dorește elaborarea documentațiilor cadastrale si actualizarea in Cartea Funciară.

Documentația cadastrală este întocmită de topograf Lazar Levente iar parametrii sunt conform anexei.

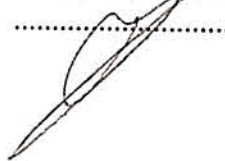
Imobilul din comuna Dealu evidențiate în M.O. 273 bis/23.III.2006 ,Anexa nr.5 la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita cu precizarea suprafeței conform măsurătorilor topografice

Se supune Consiliului Local proiectul privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului Gradena la Baza sportiva si teren aferent –din satul Dealu, comuna Dealu, identificat la pct.h, la poziția nr.589 in Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita.

Dealu, la data

25.10.2024.

Viceprimar  
Bálint Szilárd





**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului Gradena la Baza sportiva si teren**  
**aferent –din satul Dealu, comuna Dealu, identificat la pct.h, la poziția nr.589 in**  
**Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la**  
**HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr.**  
**4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din**  
**Județul Harghita.**

Conform Prevederilor *Legii nr.7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.876-880 din *Legea nr.287/2009* privind Codul Civil, republicat și ale *Ordinului nr.634/2006* al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale se dorește elaborarea documentațiilor cadastrale si actualizarea in Cartea Funciară.

Documentația cadastrală este întocmită de topograf Lazar Levente iar parametrii sunt conform anexei.

Imobilul din comuna Dealu evidențiate în M.O. 273 bis/23.III.2006 ,Anexa nr.5 la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita cu precizarea suprafeței conform măsurătorilor topografice

Se supune Consiliului Local proiectul privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului Gradena la Baza sportiva si teren aferent –din satul Dealu, comuna Dealu, identificat la pct.h, la poziția nr.589 in Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita.

Dealu, 2024

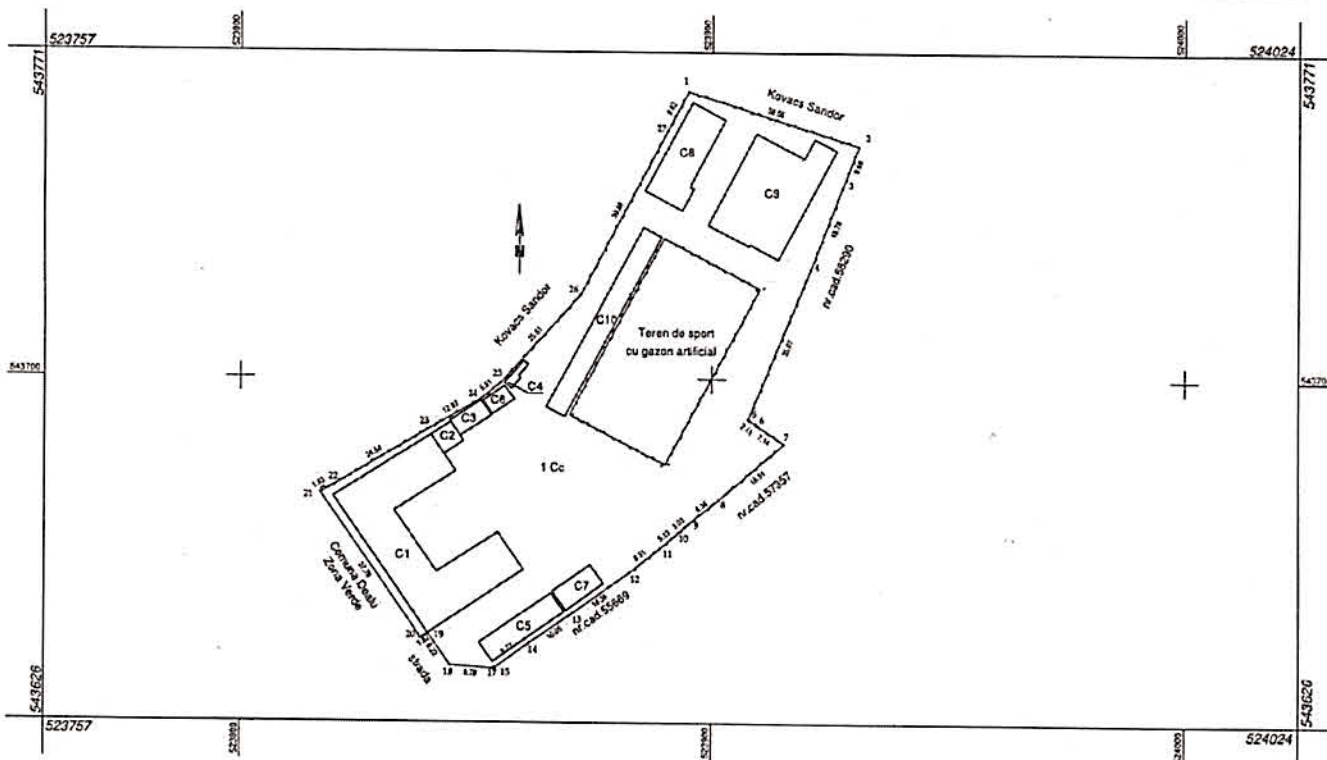
Primar  
Kovács Árpád



Plan de amplasament și delimitare a Imobilului

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
56078	6295	Satul Dealu nr.601, jud.Harghita-intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
56078		Com. Dealu

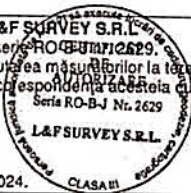


A. Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața(mp)	Mențiuni
1	Cc	6295	Teren împrejmuit parțial cu gard de sârmă și gard de lemn.
Total		6295	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CAS	618.4	Suprafața construită desfășurată: 1236.8 mp. Școala Generala Petofi Sandor P+E construită în anul 1954.
C2	CA	24.9	Suprafața construită desfășurată: 24.9 mp. Centrală termică construită în anul 2000.
C3	CA	31.2	Suprafața construită desfășurată: 31.2 mp. Anexă construită în anul 2000
C4	CA	10.1	Suprafața construită desfășurată: 10.1 mp. Grup sanitar construită în anul 2000
C5	CA	90.7	Suprafața construită desfășurată: 90.7 mp. Șopron pentru lemne construită în anul 1980
C6	CA	20.2	Suprafața construită desfășurată: 20.2 mp. Grup sanitar construită în anul 2011
C7	CA	49.9	Suprafața construită desfășurată: 49.9 mp. Șopron pentru lemne construită în anul 2000.
C8	CAS	178.9	Suprafața construită desfășurată: 178.9 mp. Bază sportivă construită în anul 2011
C9	CAS	395.1	Suprafața construită desfășurată: 473.1 mp. Sală de educație fizică P+M construită în anul 2011
C10	CAS	196.2	Suprafața construită desfășurată: 196.2 mp. Grădina Baza sportivă Școala Generala Petofi Sándor construită în anul 2022.
Total		187.5	

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 6295 mp  
 Suprafața din act = 5850 mp

Executant: L&F SURVEY S.R.L.  
 Aut. clasa III seria RO-B-J Nr. 2629  
 Confirm executarea măsurărilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea terenului.  
 Semnătura



CERTIFICAT  
 de corectitudine a  
 documentației  
 cadastrale  
 întocmită în teren  
 de către  
 L&F SURVEY S.R.L.  
 Seria PO-HR Nr. 0023  
 15.07.2013  
 LAZAR LEVENTE



Inspector  
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea Imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară.  
 Semnătura

Data: 05.11.2024.

INVESTITOR  
COMUNA DEALU  
JUD. HARGHITA



## PROCES -VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 6753 din 23.05.2023

1. Privind lucrarea „REPARAȚII CURENTE GRADENA LA BAZA SPORTIVA DEALU” executat în cadrul contractului nr. 5906 din 03.08.2022 și act adițional nr. 5925 / 27.09.2022 încheiat între COMUNA DEALU și S.C. CSORTAN CONSTRUCT S.R.L din comuna Dealu pentru lucrările „REPARAȚII CURENTE GRADENA LA BAZA SPORTIVA DEALU”.

Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: intravilanul comunei Dealu, fără număr, Județul Harghita
- nr. cadastral/nr. topografic: 56078
- nr. carte funciară: 56078

- 2. Lucrările au fost executate în baza contract de lucrări.
- 3. Comisia de recepție numită și-a desfășurat activitate în perioada 23.05.2023 fiind format din:

	NUME	PRENUME	FUNCȚIA	CALITATEA
1.	KOVÁCS	ÁRPÁD	administrator public	președinte
2.	DR. BÁLINT	SZILÁRD	viceprimar	membru
3.	DUȚU	EDIT	Șef bir. financiar	membru
4.	GERGELY	GYŐZŐ	resp. urbanism	membri

4. Au mai participat la recepție

- 1. CSORTÁN TIBOR antreprenor

5. Secretariatul a fost asigurat de Dutu Edit – consilier la Primăria Comunei Delau.

6. Constatările comisiei de recepție :

6.1 capacități fizice realizate

- -conform contract și situație de lucrări



6.2 nu au fost remediate aspecte consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal

**nu este cazul**

6.3 nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în liste anexa nr. 2 la prezentul proces verbal

**nu este cazul**

6.4 lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 la prezentul proces verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**nu este cazul**

6.5 valoare finală a lucrărilor este de 275.225,76 lei, executantul nu este plătitor de TVA.

6.6 perioada de garanție 36 luni

6.7 alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei de recepție ( nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrarea nu respectă autorizația de construire, al Inspectoratul de Stat în Construcții-I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură, sau al inspectoratele județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției)

**nu este cazul**

**7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide**

### **ADMITEREA RECEPȚIEI**

8. Comisia de recepție motivează propunerea făcută  
-executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile autorizației de construire, contractului și a documentației de execuție.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
-respectarea cu strictețe a instrucțiunilor de întreținere și exploatare.  
-urmărirea comportării în timp a construcției conform prevederilor legale ( Normativul P 130/1999 )  
-monitorizarea comportării în timp a lucrărilor executate , iar eventualele defecte apărute vor fi remediate de constructor până la recepția finală.

10. Prezentul proces – verbal, conținând....3.... file și - anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 23.05.2023 în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni

**nu este cazul**

KOVÁCS

ÁRPÁD

*Árpád*

DR. BÁLINT

SZILÁRD

*[Signature]*

DUȚU

EDIT

*[Signature]*

GERGELY

GYŐZŐ

*Blen*

CSORTÁN

TIBOR

*[Signature]*



ACT ADITIONAL NR. 1  
nr. 5925 / 27.09.2022

la Contractul de lucrări nr. AC 5906 din 03.08.2022 înregistrat la AC

*Părțile contractante*

Intre

COMUNA DEALU cu sediul în DEALU, adresă Str. Principală, nr. 601, cod poștal 537080, județul HARGHITA telefon/fax +40 0266225106/ +40 0266225106, cod fiscal 4367930 cont trezorerie RO22TREZ24A670307580402X reprezentat prin Balint Elemer-Imre, funcția primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC. CSORTAN CONSTRUCT SRL cu sediul în Comuna Dealu, sat. Dealu, județul Harghita, nr. 392, număr de înmatriculare J19/384/2007, cod fiscal 21635243, cont RO03TREZ3525069XXX008107 deschis la Trezoreria Odorheiu-Secuiesc, reprezentată prin Csortán Tibor – administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

au convenit încheierea prezentului Act Adițional în următoarele condiții:

**Art.5 - Pretul contractului**

5.1. (1) Valoarea contractului nr. 5906 din 03.08.2022 se actualizează și se majorează cu suma de 11.065,63 lei fără T.V.A. (Executantul nu este platitor T.V.A.). Actualizarea contractului se datorează unor lucrări suplimentare, conform SITUATIE DE LUCRARI conf. NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari privind COFRAJ PT. REFACERE SUPRAFETE DE BETON LA GRADENA DRENURI PT. EVAC APEI DIN FUND EXECUTATE LONGIT. PANA LA 0,80 M ADINC CU PIETRIS SI TUB DRENAJ DNI 110, INCL. EVACUAREA APEI.

Noua valoare a contractului de execuție lucrări nr. 5906 din 03.08.2022 va fi de 275.225,76 lei fara TVA, executantul nu este platitor T.V.A.

Celelalte articole ale contractului nr. 5906 din 03.08.2022 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având valoare juridică egală și intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Prezentul Act Adițional devine parte integrantă a Contractului de execuție lucrări nr. 5906 din 03.08.2022.

Contractantul declară că a luat la cunoștință și acceptă prevederile prezentului Act Adițional.

Accest act adițional este încheiat în două exemplare azi 27.09.2022, un original fiind pentru achizitor și un original pentru executant și va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

EXECUTANT

SC. CSORTAN CONSTRUCT SRL



BENEFICIAR

COMUNA DEALU







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56078 Dealu

Nr. cerere	46893
Ziua	06
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare  
100182128898



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu, Jud. Harghita

Nr. CF vechi:4419  
Nr. cadastral vechi:217  
Nr. topografic:2590/a, 2590/2, 2592/1/2,  
2592/2/2, 2591/2, 2597/2/2 - Dealu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56078	5.850	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56078-C1	Loc. Dealu, Jud. Harghita	S. construita la sol:618 mp; Scoala General Petofi Sandor
A1.2	56078-C2	Loc. Dealu, Jud. Harghita	S. construita la sol:25 mp; Centrala termica
A1.3	56078-C3	Loc. Dealu, Jud. Harghita	S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.4	56078-C4	Loc. Dealu, Jud. Harghita	S. construita la sol:10 mp; Grup sanitar
A1.5	56078-C5	Loc. Dealu, Jud. Harghita	S. construita la sol:91 mp; Sopron pentru lemne

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>239 / 10/01/2007</b>		
Act nr. MONITOR OFICIAL NR.273 bis, din 27/03/2006 emis de , Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Dealu si a documentatie cadastrala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DEALU, - ca domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

### C. Partea III. SARCINI .

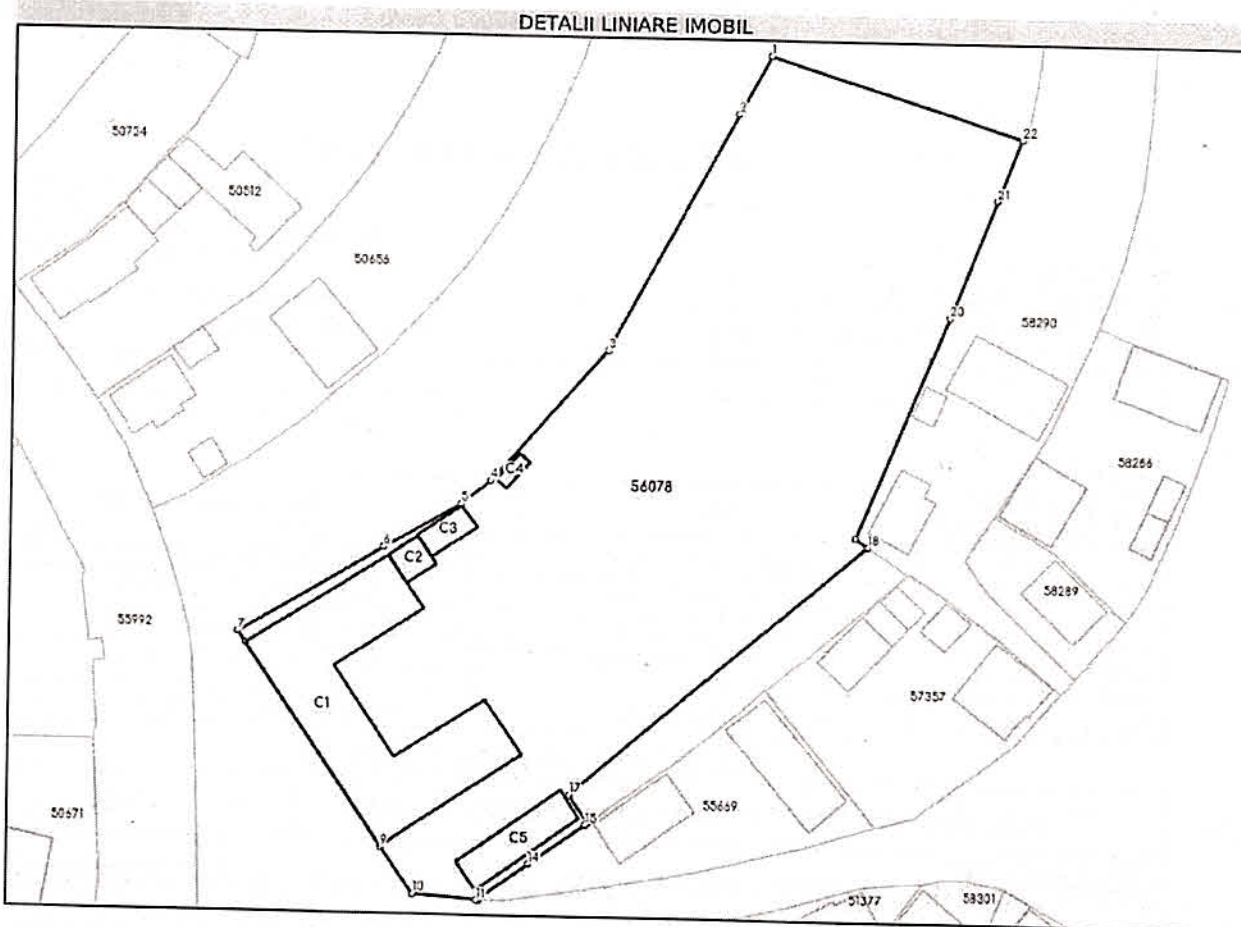
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56078	5.850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.850	-	-	2590/a, 2590/2, 2592/1/2, 2592/2/2, 2591/2, 2597/2/2 - Dealu	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din sârmă.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56078-C1	construcții administrative și social culturale	618	Cu acte	S. construită la sol:618 mp; Școala General Petofi Sandor
A1.2	56078-C2	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; Centrala termică
A1.3	56078-C3	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; Anexa
A1.4	56078-C4	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Grup sanitar
A1.5	56078-C5	construcții anexa	91	Cu acte	S. construită la sol:91 mp; Sopron pentru lemne

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.824	2	3	39.875
3	4	25.61	4	5	5.506
5	6	12.969	6	7	24.54
7	8	1.993	8	9	35.674
9	10	8.234	10	11	9.29
11	12	0.427	12	13	0.286
13	14	8.77	14	15	10.054
15	16	0.607	16	17	4.903
17	18	56.871	18	19	2.109
19	20	35.072	20	21	18.778
21	22	9.691	22	1	38.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/11/2024, 11:04