

**PROIECT de  
HOTĂRÂRE NR.48/2024**

**Privind darea în administrare a bunurilor imobile (cladiri și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localităților comunei DEALU proprietate publică a Comunei Dealu, către Școala Gimnazială „PETŐFI SÁNDOR” DEALU, județul HARGHITA**

Văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. .... /2024, referatul de aprobare al primarului nr. .... /2024 precum și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

**În conformitate cu temeiurile juridice, respective prevederile :**

- Art.108 lit. d), Art. 287 lit. b), Art. 297, alin (1) lit. d) art. 298. lit. b) Art. 299 lit.b), Art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 -Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului Nr.262 din 22.02.2006, pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita - *prin care în cazul comunei Dealu a fost înlocuită Anexa nr. 22 la HG nr. 1351/2001, cu Anexa nr. 5. la HG nr. 262/2006, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei DEALU.*
- Art. 858 -870 din legea nr. 287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300, alin. (2), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.8. și art. 18. din Legea nr. 198 din 2023, a învățământului preuniversitar.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 7. Alin. (1) și (2) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificările și completările ulterioare, proces verbal de afișare nr ...../2024,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c) alin.(6) lit. a) art.136 alin. (1) și alin. (8),și ale art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), din O.U.G. nr. 57 /2021 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei DEALU adoptă prezenta**

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1** (1) Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile cuprinse în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre (cladiri și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localităților comunei DEALU, bunuri aparținând inventarului privind domeniul public și proprietatea publică a Comunei Dealu, către Școala Gimnazială „PETŐFI SÁNDOR” DEALU, județul HARGHITA

(2) Darea în administrare se va face pe baza unui protocol de predare-primire încheiat între Primarul comunei DEALU și Directorul Școlii Gimnaziale „PETŐFI SÁNDOR” DEALU, județul HARGHITA, conform modelului din **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

**Art.3** Odată cu intrarea în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare referitoare la administrarea și gestionarea de către unitățile de învățământ preuniversitar, a clădirilor și terenurilor în care acestea își desfășoară activitatea, își vor pierde valabilitatea.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei DEALU, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei DEALU, județul HARGHITA, Directorului Școlii Gimnaziale „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU, județul HARGHITA, Instituției Prefectului județului HARGHITA și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.comunadealu.ro>.

**Nr.48/2024**

Dealu, 12.06.2024

PRIMAR,  
Bálint Elemér Imre



Avizat pentru legalitate,  
Secretar General  
Vajda Edit



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind darea in administrare a bunurilor imobile (cladiri si terenuri aferente) in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza localitatilor comunei DEALU proprietate publica a Comunei Dealu , catre Școala Gimnaziala „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU , judetul HARGHITA**

Potrivit prevederilor legale ale:

- Art.108 lit. d) ,Art. 287 lit. b), Art. 297, alin (1) lit. d) art. 298. lit. b) Art. 299 lit.b), Art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 -Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului Nr.262 din 22.02.2006, pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului publica al Județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita - *prin care în cazul comunei Dealu a fost înlocuită Anexa nr. 22 la HG nr. 1351/2001, cu Anexa nr. 5. la HG nr. 262/2006, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei DEALU.*
- Art. 858 –870 din legea nr. 287/2009 Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300, alin. (2), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.8. și art. 18. din Legea nr. 198 din 2023, a învățământului preuniversitar.

Se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile (cladiri si terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localităților comunei DEALU, bunuri aparținând inventarului privind domeniul public și proprietatea publică a Comunei Dealu , către Școala Gimnaziala „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU , judetul HARGHITA

Darea în administrare se va face pe baza unui protocol de predare-primire încheiat între Primarul comunei DEALU și Directorul Școlii Gimnaziale „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU , judetul HARGHITA.

Dealu, la data de 12.06.2024,

Secretar General

Vajda Edit



**REFERAT DE APROBARE**

**Privind darea în administrare a bunurilor imobile (cladiri și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localităților comunei DEALU proprietate publică a Comunei Dealu , către Școala Gimnazială „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU , județul HARGHITA**

Potrivit prevederilor legale ale:

- Art.108 lit. d) ,Art. 287 lit. b), Art. 297, alin (1) lit. d) art. 298. lit. b) Art. 299 lit.b), Art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 -Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului Nr.262 din 22.02.2006, pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita - *prin care în cazul comunei Dealu a fost înlocuită Anexa nr. 22 la HG nr. 1351/2001, cu Anexa nr. 5. la HG nr. 262/2006, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei DEALU.*
- Art. 858 –870 din legea nr. 287/2009 Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300, alin. (2), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.8. și art. 18. din Legea nr. 198 din 2023, a învățământului preuniversitar.

Se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile (cladiri și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localităților comunei DEALU, bunuri aparținând inventarului privind domeniul public și proprietatea publică a Comunei Dealu , către Școala Gimnazială „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU , județul HARGHITA

Darea în administrare se va face pe baza unui protocol de predare-primire încheiat între Primarul comunei DEALU și Directorul Școlii Gimnaziale „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU , județul HARGHITA.

Dealu, la data de 20.06.2024,



Primar  
Bálint Imre Elemér

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA DEALU  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local DEALU, nr. 48/2024

Denumirea unitatii de invatamant	Date de identificare	Numar inventar domeniul public
1. Scoala Generală Petőfi Sándor	Situata în satul DEALU NR. 46 ..... cladire cu regim de inaltime P+1 construită din beton+caramidă, acoperită cu țigle , suprafata construită la sol 618 mp cu nr. cad. 56078  teren aferent in suprafata de 5850 mp	
2. Școala 1-4 clase Diafalva	Situata în satul DEALU NR. 558..... cladire cu regim de inaltime P+E construită din piatră+caramidă+ țigle , suprafata construită de 251 mp Nr. inventar 100012	
3. Scoala generală SÂNCRAI de 1-8 clase	Situata în satul SÂNCRAI NR. 94 construită din piatră , caramidă, țigle, P+E,cu suprafata construită de 361,25 mp cu nr. inventar 100020	
4. Scoala generală cu 2 clase SÂNCRAI	Situata în satul SÂNCRAI NR. 94 construită din piatră , caramidă, acoperite cu țigle, P,cu suprafata construită de 193 mp Nr. inventar 100022	





Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local DEALU nr.48 / 27.06.2024

**PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE**

**I. PĂRȚILE**

Comuna DEALU cu sediul in comuna DEALU, tel/fax:0266225106, avand cod fiscal nr. 4367930, cont nr.....deschis la Trezoreria Odoroheiu Secuiesc , reprezentata prin primar BĂLINT ELEMÉR IMRE , în calitate de proprietar, pe de o parte și

Școala Gimnazială „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU , judetul HARGHITA, cu sediul in comuna DEALU NR. 46 , judetul HARGHITA,tel/fax:0266225150 , avand cod fiscal nr....., cont nr.....deschis la Trezoreria Odoroheiu Secuiesc reprezentată prin director MIHÁLY TIBOR , în calitate de administrator, pe de alta parte ,

In temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul protocol la data de ..... 2024,

**II. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE ADMINISTRARE**

Art. 1. Obiectul protocolului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în anexa la prezentul protocol, respectiv bunuri imobile care aparțin domeniului și proprietății publice a comunei DEALU, cuprinse în inventarul proprietarului, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localităților, aparținând comunei DEALU, județul Harghita.

**III. TERMENUL**

Art. 2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unităților școlare, dacă legea nu prevede altfel.

**IV. DREPTURILE PĂRȚILOR**

**Drepturile proprietarului**

Art. 3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă administratorului.

Art. 4. Sa verifice în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respect condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Art. 5. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## Drepturile administratorului

Art. 6. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul protocolului de administrare, (clădiri și terenuri aferente) pentru desfășurarea activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localităților comunei DEALU.

## V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### Obligațiile proprietarului

Art. 7. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul protocol de administrare.

Art. 8. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor administratorului.

### Obligațiile administratorului

Art. 9. (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Folosința dobândită pe baza HCL și a prezentului protocol *nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.*

Art.10. Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

Art. 11. (1) Să respecte tarifele și taxele aprobate de către Consiliul Local al comunei DEALU , privind închirierea spațiilor sau terenurilor aflate în administrare.

(2) Orice închiriere de spațiu sau teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al proprietarului.

Art. 12. Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.

Art. 13. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

Art. 14. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

Art. 15. Lucrările executate se vor recepționa cu proces-verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială „PETŐFI SÁNDOR ” DEALU

Art.16. La încetarea protocolului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Art. 17. (1) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(2) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

Art. 18. La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat, inclusiv investițiile realizate.

Art. 19. La încetarea protocolului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în protocol , până la preluarea acestora de către proprietar.



## VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 20. Nerespectarea de către părți, a obligațiilor cuprinse în prezentul protocol de administrare, atrage răspunderea părții în culpă.

Daca penalitățile nu acoperă paguba provocată, se vor plăti în completare daune-interese.

## VII. LITIGII

Art. 21. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului protocol de administrare, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 22. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 23. Modificarea și completarea protocolului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Prezentul protocol de administrare și procesul-verbal de predare-primire s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al comunei DEALU, din data de ..... 2024.

PROPRIETAR  
prin Primar  
BÁLINT ELEMÉR IMRE

ADMINISTRATOR  
Școala Gimnazială „PETŐFI SÁNDOR”,  
prin Director  
MIHÁLY TIBOR

Consilier financiar  
Duțu Edit

Contabil,  
.....

Președinte de ședință,  
Bodó István

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Vajda Edit

