

Proiect de Hotărâre nr.66/2024

Privind aprobarea încheierii actului adițional la contractul de comodat încheiat cu Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület, privind spațiu situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita în incinta primăriei et.1, cu destinația de SEDIU SECUNDAR -BIROU , în vederea realizării programului LEADER

Având în vedere:

-raportul de specialitate al secretarului general nr.7893/2024, referatul de aprobare al primarului nr.6838/2024, prin care se propune aprobarea punerii la dispoziție (folosință gratuită) a unui spațiu , situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita (incinta primăriei) et.1, cu destinația de sediu secundar - birou, în vederea realizării programului LEADER, **Asociației Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület**, și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu,

-**Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.35/2011**, privind înființarea Asociației Grupul de Acțiune Locală Sovidek-Hegyalja Akciósoport Egyesület, Hotărârea nr.40 din 30 martie 2015, privind Menținerea teritoriului Comunei DEALU în parteneriatul „**Asociației Grupul de Actiune Locala Sovidek-Hegyalja**” în vederea elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014 – 2020.

- **Hotărârea Consiliului Local Dealu NR.43/2023** privind menținerea Comunei DEALU în teritoriul eligibil LEADER al Asociației GAL Sovidek-Hegyalja

-**Prevederile art.5.alin.(2) din Statutul asociației, prin care a fost prevăzut un sediu secundar la Dealu nr. 601, județul Harghita**

-Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.52/29.09.2005 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică al Comunei Dealu, modificată și completată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.32 din 03.09. 2010, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.2. din 27.01. 2011 , Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.38 din 6 iulie 2011, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.30 din 25 aprilie 2013, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.25 din 17.03.2014, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.27 din 26 martie 2015, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 70 din 19.06.2015, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 98 din 13.10. 2015, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.100 din 13.10.2015, Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 30 din 23 martie 2017, și Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 17 din 29 Ianuarie 2018, atestată prin Anexa 5. la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita ,

Potrivit contractului de comodat nr.6639/2018 dintre Comuna Dealu și Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciósoport Egyesület din 30.08.2018, cap.III,art.4 privind Durata închirierii;

-Extrasul de carte funciară nr. 50781 pentru imobilul teren cu construcții în intravilan, aferente clădirii administrative(Primărie) situat în localitatea dealu nr. 601, nr. cadastral/nr. topografic 50781, aparținând inventarului bunurilor de domeniu public al comunei Dealu,

-Prevederile art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/ 2009 -Codul civil, republicat,

-Prevederile art. 139, alin. 3, lit. „g” art. 297 și art. 362, alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; 38

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare respective pr.verbal de afisare nr...../2024.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c” și alin. (6), lit. „b”, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de comodat nr.6639/2018 încheiat cu Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület, privind spațiu situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita în incinta primăriei et.1, cu destinația de SEDIU SECUNDAR -BIROU , în vederea realizării programului LEADER prin prelungirea, pe o perioadă de 5(cinci) ani.

(2) Spațiul-birou mai sus menționat are o suprafață utilă de 22,85 mp, fiind identificat prin Extrasul de carte funciară nr. 50781.

Art.2. Punerea la dispoziție a spațiului precizat la art.1. se va face pe baza unui protocol de predare -primire –Anexa nr.1 și respectiv încheierea actului adițional –anexa nr.2 pe o perioadă de **5 ani, respectiv începând cu 01 septembrie 2024 până în 01 septembrie 2029**, ce se va încheia între Comuna Dealu și Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék - Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület, **Anexele** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Spațiul precizat la articolul 1. va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit, în caz contrar contractul de comodat se reziliează fără îndeplinirea altor formalități.

Art.4. Se împuternicește primarul Comunei Dealu, să semneze în numele comunei Dealu, actul adițional și protocolul de predare-preluare a spațiului, ce se încheie cu reprezentanții **Asociației Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület,**

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încuviințează Primarul Comunei Dealu,

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei, către:
- Primarul Comunei Dealu - Dl. Balint Elemer Imre, și Compartimentul Financiar din cadrul Primăriei,

- Asociația Grupul de Acțiune Locală Sovidek-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület,
- Instituția Prefectului Județului Harghita.

Dealu, la 22.08.2024

PRIMAR,
Bálint Elemér Imre



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Vajda Edit



ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA Dealu
PRIMARIA
Nr.7893/22.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea incheierii actului aditional la contractul de comodat incheiat cu Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület, privind spațiu situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita în incinta primăriei et.1, cu destinația de SEDIU SECUNDAR -BIROU, în vederea realizării programului LEADER

Imobilul cu destinația de sediu secundar este prevazut în inventarul domeniului public, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/29.09.2005 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică al Comunei Dealu, modificată și completată ulterior prin HOTĂRÂREA NR.32. din 03.09. 2010, HOTĂRÂREA NR.2. Din 27.01. 2011 , HOTĂRÂREA NR. 38 . din 6. iulie 2011, HOTĂRÂREA NR. 30. din 25. aprilie 2013, **Hotărârea nr. 25. Din 17.03. 2014, HOTĂRÂREA NR. 27. din 26 martie 2015, Hotărârea nr. 70 din 19.06. 2015, Hotărârea nr. 98. din 13.10. 2015, Hotărârea nr. 100 din 13.10. 2015, HOTĂRÂREA NR. 30 . din 23 martie 2017, atestată prin Anexa 5. la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita ,**

Prin Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.73. din 30 octombrie 2018 s-a aprobat punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület, a unui spațiu , situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita în incinta primăriei et.1, cu destinația de SEDIU SECUNDAR -BIROU, în vederea realizării programului LEADER,

Se propune incheierea actului aditional la contractul de comodat nr.6639/2018 incheiat cu Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület, privind spațiu situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita în incinta primăriei et.1, cu destinația de SEDIU SECUNDAR -BIROU , în vederea realizării programului LEADER prin prelungirea, pe o perioadă de 5(cinci) ani.

Spațiul-birou are o suprafață utilă de 22,85 mp, fiind identificat prin Extrasul de carte funciară nr. 50781.

Dealu, la 22.08.2024

SECRETAR GENERAL,
Vajda Edit



Referat de aprobare

privind aprobarea incheierii actului aditional la contractul de comodat incheiat cu Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület, privind spațiu situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita în incinta primăriei et.1, cu destinația de SEDIU SECUNDAR -BIROU , în vederea realizării programului LEADER

Prin Hotărârea Consiliului Local Dealu nr.73. din 30 octombrie 2018 s-a aprobat punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület, a unui spațiu , situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita în incinta primăriei et.1, cu destinația de SEDIU SECUNDAR - BIROU, în vederea realizării programului LEADER,

Imobilul cu destinația de sediu secundar este prevazut în inventarul domeniului public, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/29.09.2005 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică al Comunei Dealu, modificată și completată ulterior prin HOTĂRÂREA NR.32. din 03.09. 2010, HOTĂRÂREA NR.2. Din 27.01. 2011 , HOTĂRÂREA NR. 38 . din 6. iulie 2011, HOTĂRÂREA NR. 30. din 25. aprilie 2013, **Hotărârea nr. 25.** Din 17.03. 2014, HOTĂRÂREA NR. 27. din 26 martie 2015, Hotărârea nr. 70 din 19.06. 2015, Hotărârea nr. 98. din 13.10. 2015, Hotărârea nr. 100 din 13.10. 2015, HOTĂRÂREA NR. 30 . din 23 martie 2017, atestată prin Anexa 5. la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita ,

Se propune incheierea actului aditional la contractul de comodat nr.6639/2018 incheiat cu Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület, privind spațiu situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita în incinta primăriei et.1, cu destinația de SEDIU SECUNDAR -BIROU , în vederea realizării programului LEADER prin prelungirea, pe o perioadă de 5(cinci) ani.

Spațiul-birou are o suprafață utilă de 22,85 mp, fiind identificat prin Extrasul de carte funciară nr. 50781.

Punerea la dispoziție a spațiului precizat se va face pe baza unui protocol de predare - primire –respectiv incheierea actului aditional –pe o perioadă de **5 ani, respectiv incepand cu 01 septembrie 2024 pana in 01 septembrie 2029**, ce se va încheia între Comuna Dealu și Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék - Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület,

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre și propun consiliului local aprobarea de urgenta a proiectului mai sus menționate;

Dealu, la 2024

PRIMAR,
Bálint Elemér Imre

Proces verbal DE PREDARE - PRELUARE

Părțile:

1. **COMUNA Dealu** cu sediul în Comuna Dealu nr. 601, județul Harghita, Cod fiscal 4367930 , reprezentata prin **Balint Elemer Imre Primarul comunei Dealu**, pe de o parte , și
2. **Asociația Grupul de Actiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület**, cu sediul în localitatea Praid, bl. 141, ap.1. județul Harghita, tel 0266-240207 cod.fiscal 29010460 decizie de autorizare nr.119/15.09.2016, reprezentat prin **BORBOLY CSABA** ,

În baza Hotararii Consiliului local nr.../2024, primul procedeaza la predarea al doilea la primirea spațiului-birou în suprafață de **22, 85 mp.** situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita, în incinta primăriei et.1. cu destinația de **Sediu secundar - birou** , ÎN VEDEREA REALIZĂRII PROGRAMULUI LEADER, pentru desfășurarea activității profesionale al **Asociației Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület**.

Spațiului-birou mai sus mentionat are suprafața de 22, 85 mp fiind identificat prin Extrasul de carte funciară nr. 50781, etaj 1 birou.

Destinatia actuala a spatiului:birou in cladirea sediului primariei Comuna Dealu.

Imobilul este proprietatea publica a Comunei Dealu atestata prin Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita.

Spatiul precizat mai sus, in stare foarte buna, se preda de catre proprietar, in folosinta Asociației Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület pentru o durata de 5 ani incepand cu 1 septembrie 2024 –pana la data de 1 septembrie 2029.

Partile au luat la cunostinta de prevederile Hotararii Consiliului Local nr... privind aprobarea incheierii actului aditional la contractul de comodat incheiat cu Asociația Grupul de Acțiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület, privind spațiu situat în Comuna Dealu, sat Dealu nr. 601, județul Harghita în incinta primăriei et.1, cu destinația de **SEDIU SECUNDAR -BIROU** , în vederea realizării programului LEADER

Spatiul predat va fi folosit in exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit in caz contrar contractul de comodat se rezilieaza fara indeplinirea altor formalitati.

Drept pentru care am incheiat prezentul protocol de predare primire in 3 exemplare in data de 30.08.2024.

Dealu, la data de

COMODANT,

Comuna Dealu,
PRIMAR:
BÁLINT ELEMÉR IMRE



COMODATAR,

Asociația Grupul de Actiune Locală
Sóvidék- Hegyalja Akciócsoport Egyesület
Reprezentant: **Borboly Csaba**

Act adițional nr..... din data de 30.08.2024

La contractul de comodat nr. 1187 din 30.10.2018,

Părțile contractante

1. **COMUNA Dealu** cu sediul în Comuna Dealu nr. 601, județul Harghita, Cod fiscal 4367930 , reprezentata prin **Balint Elemer Imre Primarul comunei Dealu**, pe de o parte , și
2. **Asociația Grupul de Actiune Locală Sóvidék-Hegyalja Helyi Akciócsoport Egyesület**, cu sediul în localitatea Praid, bl. 141, ap.1. județul Harghita, tel 0266-240207 cod.fiscal 29010460 decizie de autorizare nr.119/15.09.2016, reprezentat prin **BORBOLY CSABA**,

Părțile contractante convin de comun acord *modificarea* contractului de comodat nr.1187 din 30.10.2018, astfel:

„III. DURATA CONTRACTULUI

În art 4. Durata contractului

Durata prezentului contract începe la 01.09.2024 și se termină la 01.09.2029 cu posibilitatea de prelungire.”

Celelalte dispoziții contractuale rămân neschimbate.

Partile au înțeles să încheie azi 30.08.2024 prezentul act adițional în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte, respectiv unul pentru dosarul imobilului.

Dealu, la data de

COMODANT,

Comuna Dealu,
PRIMAR:
BÁLINT ELEMÉR IMRE



COMODATAR,

Asociația Grupul de Actiune Locală
Sóvidék- Hegyalja Akciócsoport Egyesület
Reprezentant: **Borboly Csaba**