



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr..... din 28 decembrie 2023,
privind aprobarea exploatării și valorificării pe picior a cantității de 351,02 mc material
lemnos prevăzut în Actul de punere în valoare nr. 12007 din 7.12.2023, și Actul de punere în
valoare nr. 12008 din 7.12.2023, întocmit de O.S.Homorod,

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară la data de 25 ianuarie
2024 Având în vedere: Referatul de aprobare nr.din 2024 al Primarului
Comunei Dealu referitor la proiectul de hotărâre,

Raportul de specialitate nr.6311 din 10.01.2024, privind modul de exploatare și
valorificare a cantității de 351,02 mc material lemnos prevăzut în Punctul 36 al Anexei nr. 1.,
prezentat de către Viceprimarul comunei Dl.Balint Szilard,

Prevederile Amenajamentului Silvic, avizat cu avizul comisiei tehnice de avizare din M.M.P.din
06.04.2010, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 547 din 14.04.2010, Ordinul
M.M.P. nr. 851/10.10.2007, și a Contractului de servicii silvice nr.

Lista de partizi pe anul 2024, 5090 din 22.11.2023, întocmit de Ocolul Silvic Homorod, aferent
partidelor de păduri, proprietatea comunei DEALU,

HOTĂRÂREA Consiliului Local Dealu NR. din2024, privind aprobarea Bugetului
de venituri și cheltuieli aferente suprafeței deha teren forestier, cu contractul nr....., bde
servicii silvice încheiate cu O.S. Homorod, pentru partide de paduri, proprietatea comunei DEALU,
pe anul 2024.

Criteriile, și prioritățile privind valorificarea masei lemnoase stabilite de Consiliul Local al Comunei
Dealu, conform Regulamentului de exploatare -valorificare material lemnos, aprobat prin
HCL nr..../....

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul Economico - financiar, - buget, finanțe și
administrarea domeniului public și privat al comunei,

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul din domeniul Agricultură, Protecția mediului
și turism, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul consiliului local,

În conformitate cu temeiurile juridice, respective prevederile :

Art. 108 lit.e, 129,alin.(2), lit.c), alin. (6), lit.b), din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul
administrativ,

Cu modificările și completările ulterioare,
Art. 58 alin (2) Art.59, alin. (5³), din Codul Silvic - Legea nr. 46/2008 -
republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin Legea nr.
230 din 2.august 2018, precum și Normele tehnice silvice ,

Prevederile art. 19, 59, și 60(4) respective Punctul 36 al Anexei nr. 1. din Legea nr. 46/2008,
Codul Silvic - republicată, cu modificările ulterioare ULTIMA MODIFICARE PRIN Legea nr. 175/2017,
precum și Normele tehnice silvice ,

Prevederile art. 2, 3, 4, și 6.alin (4), art. 45. din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase
din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715. din 5. octombrie 2017
pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul
forestier proprietate publică, cu modificările ulterioare prin HG. nr. 99 din 31 ianuarie 2023,

Legea nr. 227/2015-privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,și ale legii nr.
273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ordinul nr. 1540/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea instrucțiunilor

privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos, Cap.IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

Art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, (proces verbal de afișare nr.6669 din 19.07.2022)

Ținând seama de faptul că la adoptarea hotărârii majoritatea cerută de lege este majoritatea absolută - conform art.139 (3) lit.g, din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul prevederilor art.129. alin (2) lit.c), alin. (6). lit.b), art. 136 alin (8), art. 139. alin.(3). lit.g), art. 196. alin (1) lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57. din 3 . iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *Lista de partizi pe anul 2024*, 5090 din 22.11.2023, întocmit de Ocolul Silvic Homorod, aferent partidelor de păduri, proprietatea comunei DEALU, -conform Anexei 1 (IIE7), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă exploatarea și valorificarea cantității de **351,02 mc** material lemnos pe picior, prevăzut în *prevăzut în Actul de punere în valoare nr. 12007 din 7.12.2023, și Actul de punere în valoare nr. 12008 din 7.12.2023, întocmit de O.S.Homorod*, pe anul 2024, prin licitație publică prin strigare, cu preselecție sau negociere, care va avea loc doar la licitațiile ulterioare pentru masa lemnoasă din partizile neadjudicate în urma desfășurării licitației.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini privind organizarea licitației masei lemnoase, Conform Anexei 1. Care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prețul de vânzare va fi aprobat de Consiliul local al Comunei Dealu, în funcție de - prețurile de referință pe specii/grupe de specii, grade de accesibilitate, sortimente dimensionale și natura produsului, stabilite în condiții de piață, pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a statului, aprobat cu decizia nr. 308 /16.10.2023, a Directorului General RNP. Romsilva.

Art.5. Pentru organizarea și desfășurarea licitației se va constitui Comisia de licitație, în condițiile și în termenul prevăzut de lege.

Art.6. Se încuviințează Dl. Bálint Szilárd viceprimarul comunei Dealu, cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Compartimentul financiar, impozite, taxe și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei DEALU.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, către:

- Dl.Bálint Elemér Imre -Primarul Comunei Dealu,
- Dl Bálint Szilárd - Viceprimarul comunei Dealu, și Compartimentul financiar, impozite, taxe și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei DEALU.
- Ocolului Silvic Homorod,.
- Instituția Prefectului Judetului Harghita, și
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei și pe pagina de internet a comunei www.comunadealu.ro.

Inițiator

Primar: Balint Elemer Imre




Contrasemnează pentru legalitate :
Secretar general delegate
Duțu Edit



Lista de partizi, pentru anul 2024
 Proprietatea publică a Comunei Dealu

Nr crt	Natura produselelor	Nr partida	U.P.	u.a.	Suprf ha	Felul tărierii	Vol brut mc	R mc	FA mc	ST mc	DT mc	DM mc	Pret APV	Pret propus
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Accidental I	12007	AsDeSu2016	78AB	8.00	Acc I.	220.33	133.58	76.42		7.07	3.26	166.74	
2	Total Accidentale I				8.00		220.33	133.58	76.42	0.00	7	3.26	160.33	
3	Accidental II	12008	AsDeSu2016	77	3.40	Acc II.	130.69	127.75	0.95		1.99			
4	Total Accidentale II				1.70		58.92	18.00		1.91	29.60	9.41		
6	TOTAL GENERAL				9.70		279.25	151.58	76.42	1.91	36.67	12.67		

Sef Ocol
 ing. Simó Ferenc



Fond Forestier
 ing. Balog Attila

Directia Silvica Miercurea-Ciuc
Ocolul Silvic Homorod
Comuna Dealu

Joi, 7 Decembrie 2023
Aprobat, Sef Ocol



ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 12007 AC I Primaria Dealu P
Numar SUMAL: 2300141305230
PRODUCTIE INDUSTRIALA

U.P. nr. 1 Dealu Accesibilitate: 501..1000 m

Suprafata totala act:	INFORMATII PRIVIND N.T.S.M.										Volum de arbore mediu	Elagaj										
	8.00 ha	PRIVIND		Grupă de specii		Numar de arbori		Volum		Elagaj												
Treatment: t. de accidentale I	Natura produsului: accid.I (fara dobor.I)		Tehnologia de exploatare: trunchiuri si catarge		Data inventarierii: 5 Decembrie 2023		Anul exploatarii: 2023		Procedul de inventariere: fir cu fir.		Ciocan rotund nr: PP030IHR		Semintis neutilizabil pe ha. Vol. craci rasin. mc.		Preturi conform Hotaririi Nr. DEC 308/16.10.2023							
SORTAREA DIMENSIONALA																						
Specia	G1	G2	G3	M1	M2	M3	subtire	lucru	coaja	Lemn de foc Total	craci	Volum brut	Valoare lei									
BRAD	4.66	1.91	0.45	0.28	0.04	0.00	0.01	7.35	0.82	1.83	0.00	10.00	2142.08									
MOLID	40.47	34.64	7.35	4.75	1.64	0.00	0.50	89.35	8.35	25.88	0.00	123.58	25008.51									
FAG	6.48	8.52	0.00	1.04	0.72	0.32	0.05	17.13	0.93	58.36	4.41	76.42	8915.77									
CARPEN	0.00	0.68	0.00	0.10	0.08	0.03	0.02	0.91	0.08	6.08	0.46	7.07	561.52									
PLOP	0.00	0.40	0.00	0.04	0.02	0.00	0.00	0.46	0.05	2.74	0.21	3.26	110.06									
Total:	51.61	46.15	7.80	6.21	2.50	0.35	0.58	115.20	10.24	94.89	5.08	220.33	36737.94									
VOLUME BRUT PE SPECII [mc]																						
U.A.	Supra	Vir	Pan-	Total volum brut										Semintis utilizabil								
78A	6.00	120	32.0	95.96	52.23	1.86	150.05															
78B	2.00	95	1.0	10.00	27.62	24.19	70.28															
U.A.	Spe-	Diametre	Inaltimi	Vir	V.arb.	Nr.ar	Cre	Lemn de foc										V.brut				
78A	MO	38.9	40.9	29.8	29.8	120	1.570	61	G1	30.18	G2	26.40	G3	5.67	S	0.37	L.foc	21.98	95.96	19027.20		
									M1	3.75	M2	1.30	M3	0.00	CJ	6.31	Dc.CR	0.00				
									Crestere:													
	FA	37.7	37.7	24.6	24.6	120	1.740	30	G1	4.02	G2	5.38	G3	0.00	S	0.03	L.foc	40.93	52.23	5959.77		
									M1	0.63	M2	0.46	M3	0.20	CJ	0.58	Dc.CR	2.92				
	CA	30.0	30.0	20.0	20.0	120	0.930	2	G1	0.00	G2	0.16	G3	0.00	S	0.01	L.foc	1.60	1.86	146.04		
									M1	0.02	M2	0.04	M3	0.01	CJ	0.02	Dc.CR	0.13				
Total u.a.	78A																	150.05	70.28	64.51	150.05	25133.01

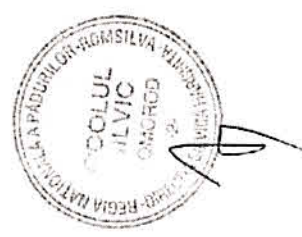
166,74
Ru/mc

	Crestere:	M1: 4.40	M2: 1.80	M3: 0.21	CJ: 6.91	Dc.CR: 3.05	
78B BR	42.0 42.0 30.1 30.1 95 2.000 5	G1: 4.66 G2: 1.91 G3: 0.45 S: 0.01 L.foc: 1.83	M1: 0.28 M2: 0.04 M3: 0.00 CJ: 0.82 Dc.CR: 0.00				2142.08
	Crestere:						
MO	40.0 40.0 30.6 30.6 95 1.730 16	G1: 10.29 G2: 8.24 G3: 1.68 S: 0.13 L.foc: 3.90	M1: 1.00 M2: 0.34 M3: 0.00 CJ: 2.04 Dc.CR: 0.00				5981.31
	Crestere:						
FA	35.4 35.4 23.7 23.7 95 1.420 17	G1: 2.46 G2: 3.14 G3: 0.00 S: 0.02 L.foc: 17.43	M1: 0.41 M2: 0.26 M3: 0.12 CJ: 0.35 Dc.CR: 1.49				2956.00
	Crestere:						
CA	36.5 36.5 19.9 19.9 95 1.300 4	G1: 0.00 G2: 0.52 G3: 0.00 S: 0.01 L.foc: 4.48	M1: 0.08 M2: 0.04 M3: 0.02 CJ: 0.06 Dc.CR: 0.33				415.48
	Crestere:						
PL.T	40.0 40.0 25.8 25.8 95 1.630 2	G1: 0.00 G2: 0.40 G3: 0.00 S: 0.00 L.foc: 2.74	M1: 0.04 M2: 0.02 M3: 0.00 CJ: 0.06 Dc.CR: 0.21				110.06
	Crestere:						
Total u.a. 78B	44	G1: 17.41 G2: 14.21 G3: 2.13 S: 0.17 L.foc: 30.38	M1: 1.81 M2: 0.70 M3: 0.14 CJ: 3.33 Dc.CR: 2.03				11604.93
	Crestere:						

| Postata |
| Volum [mc] |
| Nr arbori |

Software by Tomoiaga Grigore
Sef Ocol: ing.Simo Ferenc
Intocmit: Birou Fond Forestier
ing.Balog Attila

Verificat
ing.Balog Attila



[Handwritten signatures]

CAIET DE SARCINI PRIVIND REGULILE DE VÂNZARE A MASEI LEMNOASE ȘI DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

CAPITOLUL I: DATE GENERALE

Art. 1: Organizatorul licitației

Organizatorul licitației este COMUNA DDEALU, cu sediul în com. DEALU, nr. 601, jud. HR, cod fiscal: 4367930 reprezentată prin Bálint Elemér Imre, primar, în calitate de proprietar/VÂNZĂTOR

Art.2. Obiectul licitației:

Volumul de masă lemnoasă aprobată pentru valorificarea pe picior conform HCL nr. ____/2024:

Nr. Crt	Partida	u.a.	Natura	Volum Brut APV -mc -
1.	12007	78AB	Accidentale I	220,33
2.	12008	77	Accidentale II	130,69

Art.3. (1) Licitația se va desfășura conform prevederilor H.G. nr. 715/2019 pentru Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, H.C.L. nr. __/2024 privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea publică și privată a Comunei Dealu, u.a. 78AB și 77.

Art.4. (1) Licitația va fi publică cu preselecție, de tipul cu strigare și se va desfășura în sala de ședință din sediul Primăriei Comunei Dealu, după cum urmează:

- Data preselecției: ____ 2024
- Data licitației: ____ 2024 ora 10:00 sediul Primăriei Dealu
- Data înscrierii la licitație ____ 2024 ora 12:00.

(2) Comisia de preselecție, respectiv de licitație au fost numite prin hotărâre.

CAPITOLUL II: REGULI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI DE MASĂ LEMNOASĂ

Art.5. Anunțarea licitației

(1) Anunțul privind organizarea licitației de vânzare de masă lemnoasă pe picior se publică pe site-ul www.comunadealu.ro, și într-un ziar de circumstanța largă respectiv afișat la sediul Primăriei Dealu.

Art.6. Documentația de participare

Regulamentul de organizare al licitației de vânzare a masei lemnoase pe picior se poate procura, la cerere, de la sediul organizatorului, în perioada cuprinsă între data publicării anunțului privind

organizarea licitației și data limită stabilită pentru depunerea documentației în vederea preselecției operatorilor economici care solicită înscrierea la licitație.

Art.7. Participanții la licitație

Au dreptul să participe la licitație pentru cumpărarea masei lemnoase pe picior atât operatori economici/grupuri de operatori economici români atestați pentru activitatea de exploatare forestieră precum și operatori economici/grupuri de operatori economici străini, înregistrați într-un stat membru al UE, în baza certificatului de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră valabil deținut de aceștia sau a altui document similar, emis de autoritatea competentă din acel stat și recunoscut/echivalat în condițiile legii, de autoritatea de resort din România. Operatorii economici care nu au sediul în România depun documentele de înscriere la licitație atât în limba oficială a țării de origine, cât și traduceri oficiale ale acestora în limba română.

Art.8. Înscrierea la licitație

(1) Pentru admiterea la licitație a operatorilor economici/grupurilor de operatori economici, preselecția acestora se organizează în data de _____ 2024. La preselecție **nu** participă operatorii economici.

(2) Comisia de preselecție își va desfășura activitatea în condițiile în care sunt prezente două treimi din numărul membrilor.

(3) Hotărârile comisiei de preselecție se iau cu votul majorității simple a membrilor prezenți.

(4) Pentru participare la licitație/negociere, operatorul economic trebuie să depună, înainte de data preselecției, respectiv cel târziu până la data de _____ 2024, o cerere de înscriere, care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul:

- a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini; acest document se prezintă în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul constatator privind operatorul economic în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online InfoCert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției; acest document se prezintă în original sau în copie conformă cu originalul;
- c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic, că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului sau față de proprietarii/administratorii fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ teritoriale; acest document se prezintă în original;
- d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil și cu anexa acestuia completată la zi, certificată sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; precum și CAZIERUL TEHNIC DE EXPLOATARE COMPLETAT LA ZI (conform anexei 5 din Legea 171/2010 cu modificările și completările ulterioare), certificată sub semnătura

reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; aceste documente se prezintă în copie conformă cu originalul;

(5) Cererea și documentația prevăzute la alin. (4) se vor depune până la data de _____ 2024 la organizatorul licitației prin una dintre următoarele modalități:

- a) direct la registratură, pe hârtie;
- b) prin poștă/curier, pe hârtie;
- c) prin poștă electronică, la adresa: comdealu@yahoo.com

Art. 9. Preselecția operatorilor economici/grupurilor de operatori economici

(1) Comisia de preselecție va analiza documentațiile depuse de către solicitanți și va hotărî admiterea/respingerea participării acestora la licitație, cu respectarea prevederilor Legii nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Comisia respinge participarea la licitație a solicitantului care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:

- a) nu a depus toate documentele prevăzute de prezentul regulament până la data și ora stabilite în anunțul de licitație, sau documentele depuse sunt incomplete, nu sunt în original sau nu sunt certificate pentru conformitate cu originalul, după caz;
- b) are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului sau față de proprietarii/administratorii fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, atât operatorul economic, cât și grupul de operatori economici din care face parte, după caz;
- c) nu are certificat de atestare pentru lucrări de exploatare valabil;
- d) a avut contracte reziliate, în ultimele 3 ani, din culpa sa sau în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, cu organizatorul licitației (administratorii fondului forestier proprietate publică a statului și/sau structurile din subordinea acestora) pentru masă lemnoasă pe picior/materiale lemnoase fasonate, respectiv nu a încheiat din culpa sa contracte dacă și-a adjudecat masă lemnoasă pe picior/materiale lemnoase fasonate prin licitații sau a negociat masă lemnoasă pe picior/materiale lemnoase fasonate;

(3) Operatorii economici nu participă la ședința comisiei de preselecție.

Art. 10. (1) La sfârșitul ședinței de preselecție comisia încheie un proces-verbal în care se consemnează: data și locul desfășurării preselecției, membrii comisiei de preselecție prezenți, solicitanții care s-au înscris în vederea participării la licitație, solicitanții admiși și volumul maxim de masă lemnoasă pe picior pe care aceștia îl mai pot recolta la data preselecției, solicitanții respinși și motivul respingerii lor, observații cu privire la organizarea și desfășurarea preselecției și la ora afișării preselecției.

(2) Procesul-verbal al comisiei de preselecție, înregistrat în registrul de corespondență, se va afișa la sediul organizatorului licitației și se va comunica tuturor operatorilor economici care s-au înscris la licitație, în timp util, prin unul din mijloacele: fax, poștă, poștă electronică.

- (3) Operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație/negociere poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se adresează conducătorului organizatorului, în termen de 24 de ore de la data afișării rezultatului preselecției.
- 4) Conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația prin decizie motivată, în ziua depunerii contestației sau în ziua următoare depunerii; decizia se afișează până la sfârșitul programului de lucru la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.
- (5) În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, conducătorul organizatorului dispune admiterea contestatarului la licitație/negociere.

Art. 11. Vizionarea masei lemnoase pe teren

(1) Operatorilor economici interesați, care solicită informații privitoare la volumul și calitatea masei lemnoase ce urmează a fi licitată, li se pune la dispoziție, la sediul Ocolului Silvic Homorod documentația necesară.

(2) În situația în care operatorii economici interesați să participe la licitație solicită să vizioneze masa lemnoasă care este supusă vânzării, va adresa o cerere în acest sens organizatorului licitației sau Ocolului Silvic Homorod, iar acesta va asigura condițiile pentru vizionare și împreună cu Ocolul Silvic de Regim Homorod, va desemna un specialist în acest sens, pe baza unei planificări.

Art.12. Garanția de contractare, garanția de bună execuție, cautiunea

(1) Operatorul economic participant la licitație trebuie să faca dovada achitării, în contul Comunei Dealu sau în numerar la casieria organizatorului, a garanției de contractare în cuantum de 5 % din valoarea de pornire la licitație, pentru volumul de masă lemnoasă din fiecare partidă pe care intenționează să îl cumpere la licitație.

(2) Documentele privind dovada achitării garanției de contractare prevăzute la alin. (1) se depun la secretariatul comisiei de licitație cel târziu până la deschiderea ședinței de licitație.

(3) Neîndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) determină interzicerea participării la licitație a operatorului economic/grupului de operatori economici.

(4) Garanția de contractare pentru masa lemnoasă adjudecată se va reține până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare. În cazul participanților la licitație, care nu au adjudecat masă lemnoasă, garanția constituită se va restitui la cerere, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

(5) Garanția de contractare prevăzută la alin. (4), poate constitui garanție pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară, organizată în condițiile prezentului regulament, numai cu acordul scris al operatorului economic.

(6) Garanția de contractare reținută în condițiile alin. (4) nu se va restitui operatorului economic în următoarele situații:

- a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în condițiile legii, din culpa operatorului economic;
- b) nu a constituit garanția de bună execuție, la data încheierii contractului;
- c) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- d) a fost încheiat în termen contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, iar valoarea garanției, se va utiliza cu acordul părților, pentru constituirea garanției de bună execuție și/sau pentru plata contravalorii masei lemnoase contractate.

(7) Garanția de contractare nerestituită în situația prevăzută la alin. (6) lit. a) și b) se face venit al bugetului Comunei Dealu

Art. 13. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din contravaloarea volumului brut de masă lemnoasă se va constitui în contul Ocolului Silvic Homorod, până la ridicarea autorizației de exploatare. Garanția de bună execuție aferentă unei partizi, neutilizată, se restituie la momentul stingerii tuturor obligațiilor contractuale pentru respectiva partidă. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție vânzătorul are obligația de a notifica cumpărătorul, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 14. (1) Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din garanția de bună execuție, în condițiile legii, cumpărătorul este obligat să reconstituie garanția la nivelul inițial, în termen de 10 zile calendaristice.

(2) Vânzătorul, în nume propriu sau prin Ocolul Silvic Homorod are dreptul de a emite pretenții asupra garanției în limita prejudiciului creat, dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare pe parcursul desfășurării contractului; și pentru contravaloarea lucrărilor de curățire a parchetului de resturi de exploatare, neexecutate de cumpărător în cadrul termenelor stabilite pentru reprimirea parchetului, pentru refacerea drumurilor auto forestiere și a lucrărilor de artă ale acestora degradate din vina cumpărătorului, pentru receperea puieților prejudiciați, consolidări, nivelări, precum și pentru contravaloarea semințișului/puieților prejudiciat/prejudiciați peste limitele admise, stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Restituirea sumelor aferente garanției se face după aprobarea procesului verbal de reprimire a parchetului și lichidarea obligațiilor financiare determinate de obiectul garanției.

Art.15. Desfășurarea ședinței de licitație

(1) Licitația se desfășoară la sediul Primăriei Comunei Dealu – în sala de ședințe, la: ____ 2024 ora 10:00.

(2) Licitația se desfășoară cu participarea comisiei de licitație și a reprezentanților.

(3) Licitarea masei lemnoase începe și se desfășoară în ordinea prevăzută în listele de partizi aprobate de Consiliul Local, afișate la sediul Primăriei Dealu și pe site-ul www.comunadealu.ro.

(4) Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare, pentru partida/ grupajul de partizi în cauză. Pentru fiecare partidă/grupaj de partizi licitația începe de la prețul de pornire aprobat de Consiliul Local Dealu; opțiunea pentru prețul de pornire este ofertă, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licități. Ofertele se înscriu în fișele de desfășurare a licitației.

(5) Este declarat adjudecatar licitantul care a oferit prețul cel mai mare după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație.

(6) Dacă pentru partida/grupajul de partizi care fac obiectul licitației se face o singură ofertă la prima licitație, aceasta nu poate fi adjudecată prin respectiva licitație. La următoarele licitații se poate adjudeca cu un singur ofertant.

Art. 16. (1) Comisia de licitație a fost numită prin HCL nr. ____/2024 și își poate desfășura activitatea cu un cvorum de două treimi din numărul membrilor.

(2) Hotărârile comisiei de licitație se iau cu votul majorității simple a membrilor prezenți.

Art. 17. (1) Pasul de licitare pentru fiecare partidă/grupaj de partizi a fost stabilit în 5 lei/mc volum brut, fără TVA, la nivelul valorii de 5% din prețul de pornire la licitație, rotunjit la lei, matematic (în plus sau în minus, după caz).

(2) Licitările pentru licitația publică cu strigare se pot face numai în sume reprezentând pași întregi, cu respectarea prevederilor alin. (1).

(3) Pornirea licitației se va face de la prețul de pornire aprobat de Consiliul Local Dealu prin HCL nr. ____/2024.

Art. 18. (1) După licitație se va întocmi procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, ofertanții pentru fiecare partidă/grupaj de partizi, reprezentanții oficiali ai acestora, termenul de încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Fișele de desfășurare a licitației, semnate de ofertanți, devin anexă la procesul-verbal al licitației.

Art. 19 Contestații

(1) Contestațiile privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor se înregistrează la sediul organizatorului licitației în termen de 24 de ore de la licitație.

Art. 20. (1) În cazul în care între momentul adjudecării și cel al contractării, operatorul economic adjudecat constată că masa lemnoasă nu corespunde ca volum sau/și calitate cu prevederile actului de punere în valoare, îl va înștiința despre aceasta, în scris, pe organizatorul licitației în termen de maximum 5 zile calendaristice de la încheierea procesului-verbal de licitație; la contestație va anexa documentația de verificare, întocmită conform normelor tehnice silvice în vigoare, însușită de persoana de specialitate din cadrul operatorului economic.

(2) Contestarea prevederilor actului de punere în valoare, în situația prevăzută la alin. (1), obligă pe organizatorul licitației la efectuarea unei verificări în teren, în conformitate cu normele tehnice silvice în vigoare, în prezența contestatarului.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (2), termenul de 10 zile de la adjudecare până la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a masei lemnoase se prelungește cu perioada dintre data depunerii contestației și data primirii răspunsului de către contestatar; termenul primirii răspunsului este 20 de zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

(4) În situația în care conducătorul organizatorului constată că se confirmă aspectele contestate, acesta anulează adjudecarea și restituie garanția de contractare.

Art. 21. Modalități de plată:

Conform HCL nr. ____/2024.

Art.22. Încheierea contractelor pentru masa lemnoasă adjudecată

(1) Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate prin licitație are loc la sediul vânzătorului în termen de cel mult 1 zile lucrătoare de la data finalizării licitației.

- (2) Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate în termenul maxim de 3 zile lucrătoare, stabilit prin prezentul regulament, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecator, atrage anularea adjudecării pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente. În cazul neîncheierii contractelor, în termenul legal stabilit pentru partizile adjudecate, operatorul economic adjudecator va fi notificat în scris cu privire la anularea adjudecării, i se va reține garanția de contractare și faptul că nu va mai fi primit la licitații timp de 24 luni de la data notificării, în conformitate cu prevederile Art. 22, lit. h) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 617/2016.
- (3) Rezilierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate și/sau neîncheierea contractelor în termenul legal stabilit, în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, atrage după sine pierderea garanției de contractare/garanției de bună execuție, precum și a dreptului de participare la licitații/negocieri desfășurate de organizator, pentru o perioadă de 24 luni de la data rezilierii. În situația rezilierii contractului din vina operatorului economic se va transmite o notificare scrisă către operatorul economic, cu prezentarea obligațiilor încălcate și care determină rezilierea care va fi transmisă cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.
- (4) Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase în termenul stabilit din culpa exclusivă a organizatorului atrage aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, organizatorul fiind obligat și la restituirea garanției de contractare depuse.
- (5) Nu se poate cesiona dreptul asupra masei lemnoase care face obiectul contractelor încheiate și nici obligația privind efectuarea lucrărilor de exploatare a masei lemnoase asumată de cumpărător prin participarea la licitația în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul respectivelor contracte.
- (6) În contractul de vânzare-cumpărare, masa lemnoasă adjudecată se explicitează cantitativ și valoric și se facturează corespunzător, în funcție de modul de valorificare.

Dealu
_____/2024



Bálint Szilárd
viceprimar

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR**
nr. din

Cap.I. Părți contractante

- 1.1. **Consiliul Local al Comunei Dealu** cu sediul în loc. Dealu, str. Principală , nr. 601, telefon 0266/225106 cod fiscal 4367930 , cont de virament RO....., deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc reprezentat prin Bălint Elemér Imre – Primarul Comunei Dealu, in calitate de **VANZATOR**, și
- 1.2. **S.C.** (denumirea),cu sediul în....., telefon/fax , numar de înmatriculare , codul fiscal , codul IBAN....., deschis la , reprezentată prin (nume, prenume), funcția , în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, au convenit, în urma licitației/negocierii din , să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu următoarele clauze:

CAP. II. Obiectul contractului. Prețul contractului

2.1. Vânzătorul se obligă să vândă masa lemnoasă pe picior aferentă partidelor de păduri proprietatea publică a comunei Dealu, cu un volum total brut estimat de..... din totalul de **351,02 mc**, conform Procesului verbal de licitație inregistrat la vânzator cu nr..... si prevazuta în **Anexele 1 si 2** la prezentul contract.
Prin semnarea contractului, cumparatorul si-a insusit cantitativ si calitativ masa lemnoasa adjudecata, orice obiectiuni ulterioare nefiind valabile.

2.2 Predarea-primirea, recoltarea, colectarea, scos-apropiatul și transportul, de către cumpărător, a masei lemnoase pe picior specificată la pct. 2.1., se face în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale reglementărilor legale în vigoare.

2.3 Obiectul contractului, așa cum este definit la punctul 2.1. și punctul 2.2., se completează, cu respectarea prevederilor Art. 44 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare, pentru masa lemnoasă aferentă eventualelor prejudicii de exploatare și/sau a produselor accidentale apărute pe suprafața partizii și constituite din arbori afectați de factori biotici sau abiotici a căror recoltare nu poate fi amânată, precum și cu masa lemnoasă aferentă căilor și instalațiilor de scos - apropiat aprobate legal a fi realizate, conform actelor adiționale încheiate la prezentul contract.

2.4 Parametrii cantitativi, tehnici și de calitate pentru masa lemnoasă aferentă partizii care face obiectul prezentului contract sunt cuprinși în actele de punere în valoare nr. , reprezentind Anexa 1 la prezentul contract

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării la vânzător (ulterior semnării de către părți) și își încetează valabilitatea la maximum 120 de zile de la expirarea termenului de reprimire prevăzut la **Anexa 2**, dar nu înaintea achitării tuturor obligațiilor care decurg din prezentul contract.

3.2 În situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare și înregistrate în sistemul informațional SUMAL, durata prezentului contract poate fi prelungită, cu acordul părților, prin act adițional încheiat anterior încetării valabilității acestuia.

3.3 În situații deosebite, atunci când condițiile meteorologice conduc la întârzierea intrării în vegetație, termenul de exploatare din **Anexa 2** poate fi prelungit cu maximum de zile prevăzut în instrucțiunile în vigoare, cu notificarea structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în termen de **maximum 5 zile** calendaristice de la data prelungirii. În astfel de situații se va încheia act adițional la prezentul contract.

CAP. IV VALOAREA CONTRACTULUI ȘI PREȚUL MASEI LEMNOASE

4.1 Valoarea totală a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract este de lei, fără TVA, plătită vânzătorului de către cumpărător conform graficului specificat în **Anexa 2**.

4.2 Prețul unitar al masei lemnoase pe picior (lei/m3), fără TVA, vândută și cumpărată în baza prezentului contract, este cel adjudecat prin licitație organizată de vânzător în data de 31.05.2023, conform Procesului verbal de licitație înregistrat la vânzător cu nr...../.....2024, astfel :

Nr. crt.	Partida	Pret adjudecare brut (lei/mc)

4.3 Valoarea contractului prevăzută la punctul 4.1. de mai sus, se completează cu valoarea masei lemnoase prevăzută la punctul 2.3, conform actelor adiționale încheiate la prezentul contract.

CAP. V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ, GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

5.1 Contravaloarea masei lemnoase pe picior care face obiectul prezentului contract, în sumă totală de lei, 5.2 Vânzătorul va emite înainte de predarea postatei spre exploatare, factura pentru volumul brut de masă lemnoasă eșalonată la tăiere, iar predarea masei lemnoase spre exploatare se va face numai după ce cumpărătorul plătește contravaloarea acesteia, conform prevederilor prezentului contract.

5.3 Garanția de contractare în cuantum de 5% lei din prețul de pornire la licitație, constituie conform prevederilor Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare, rămâne la dispoziția vânzătorului până la data procesului verbal de predare-primire a masei lemnoase spre exploatare, conform graficului de eșalonare a exploatării și a plății masei lemnoase contractate (Anexa nr. 2), stabilită de comun acord cu vânzătorul. Restituirea garanției de contractare se va efectua progresiv, în cuantum proporțional cu volumul masei lemnoase din postatele predate spre exploatare.

5.4 . Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de contractare, oricând pe parcursul derulării contractului, în cazul în care cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. În cazul în care cumpărătorul nu achită factura emisă de vânzător la termenul scadent, vânzătorul poate emite pretenții asupra garanției de contractare, în limita sumelor neachitate. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica pretenția cumpărătorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

5.5. Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din garanția de contractare, în condițiile prezentului contract, cumpărătorul este obligat să reconstituie garanția de contractare la nivelul inițial, în termen de 5 zile calendaristice.

5.6. În cazul în care se încheie acte adiționale la contract, prin care se prelungeste durata acestuia, în condițiile prevederilor legale, se va prelungi în mod corespunzător și perioada de valabilitate a garanției de contractare.

5.7. În cazul în care cumpărătorul solicită exploatarea masei lemnoase în devans față de graficul de eșalonare din Anexa 2, predarea spre exploatare a volumului solicitat suplimentar se poate face numai după achitarea contravalorii acestuia. Lunar se vor face regularizări între volumul de masă lemnoasă exploatat și cel plătit, volumul eșalonat prin Anexa 2 fiind minimal.

5.8. Eventualele obligații financiare (creanțe/datorii), existente între vânzător și cumpărător în afara prezentului contract, pot fi stinse prin compensare în cadrul prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.

CAP. VI CAUTIUNEA

6.1. Cumpărătorul va depune la baza experimentală, anticipat emiterii autorizației de exploatare, cauciune de 5% din valoarea masei lemnoase aferente partizii autorizate în scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind eventualele prejudicii de natura celor prevăzute la art. 66, alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularului autorizației de exploatare.

6.2. Cuantumul cauciunii în sumă de..... lei, prevăzută de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, se depune într-un cont aflat la dispoziția vânzătorului.

6.3. Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din cauciune, în condițiile legii, cumpărătorul este obligat să reconstituie cauciunea la nivelul inițial, în termen de **5 zile calendaristice**.

6.4. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra cauciunii și pentru contravaloarea lucrărilor de curățire a parchetului de resturi de exploatare, neexecutate de cumpărător în cadrul termenelor stabilite pentru reprimirea parchetului, pentru refacerea drumurilor auto forestiere și a lucrărilor de artă ale acestora degradate din vina cumpărătorului, pentru receperea puieților prejudiciați, consolidări, nivelări, precum și pentru contravaloarea semințișului/puieților prejudiciați/prejudiciați peste limitele admise, stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

6.5. Restituirea sumelor aferente cauciunii se face după aprobarea procesului verbal de reprimire a parchetului și lichidarea obligațiilor financiare determinate de obiectul cauciunii.

CAP. VII PREDAREA – PRIMIREA MASEI LEMNOASE CONTRACTATE

7.1. Cu prilejul acțiunii de predare - primire spre exploatare a partizii care face obiectul prezentului contract, cumpărătorul poate solicita vânzătorului recepția numărului de arbori prevăzut în actul de punere în valoare. Dacă în urma verificărilor se constată diferențe între numărul de arbori existent în teren și cel prevăzut în actul de punere în valoare, contractul poate înceta, total sau parțial, cu acordul părților.

7.2. Predarea spre exploatare a parchetului fiecărei partizii contractate se face efectiv pe teren de către inginerul șef al bazei experimentale sau reprezentantul împuternicit al acestuia, în prezența pădurarului titular de canton, către cumpărător ori către reprezentantul împuternicit al acestuia, întocmindu-se procesul verbal de predare-primire, al cărui model este prevăzut în instrucțiunile în vigoare. În procesul verbal de predarea primire al parchetului se poate înscrie starea reală a drumurilor și a instalațiilor de scos-apropiat.

7.3. În cazul în care, anticipat autorizării la exploatare, cumpărătorul achită întreaga contravaloare a masei lemnoase aferentă partizii respective, concomitent cu predarea spre exploatare a parchetului se poate preda integral și masa lemnoasă, fără a mai fi necesară predarea pe postaje.

7.4. În cazul în care plățile sunt eșalonate în tranșe lunare pe durata exploatării parchetului, acesta va fi împărțit, pe luni, în postaje. Prima postajă, corespunzătoare în volum primei tranșe, va fi materializată pe teren cu ocazia predării – primirii parchetului. Postațele următoare vor fi materializate și predate pe măsură ce cumpărătorul plătește contravaloarea acestora cu respectarea graficului de eșalonare conform **Anexei 2** la prezentul contract.

7.5. Dreptul de proprietate asupra masei lemnoase contractate trece de la vânzător la cumpărător cu prilejul încheierii, între părțile contractante, a procesului verbal de predare – primire a masei lemnoase spre exploatare, dacă contravaloarea acesteia a fost achitată integral, până la acea dată, de către cumpărător.

CAP. VIII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1. Obligațiile principale ale vânzătorului

8.1.1 Eliberează autorizația de exploatare a partizii conform termenelor din eșalonare, stabilite de comun acord și în condițiile prevăzute de instrucțiunile în vigoare. Poate autoriza pregătirea parchetului, cu **maximum 30 de zile** înainte de începerea exploatării masei lemnoase, numai pentru: instalarea de funiculare, amenajarea drumurilor de tractor, asigurarea condițiilor pentru respectarea normelor de tehnica securității muncii, lucrări de organizare a șantierului de exploatare.

Această perioadă se înscrie în autorizația de exploatare, cu precizarea expresă a lucrărilor care pot fi efectuate.

Predă parchetul spre exploatare, conform prevederilor instrucțiunilor în vigoare, cumpărătorului ori reprezentantului împuternicit al acestuia, respectând precizările de la punctele a) și b) de mai jos.

a) Predarea – primirea se face pe bază de proces verbal, întocmit în cel puțin două exemplare. Dacă partida a fost plătită integral anticipat, se poate preda spre exploatare întreaga masă lemnoasă din partidă, concomitent cu predarea parchetului. Dacă exploatarea efectivă a masei lemnoase se va efectua pe postaje aferente volumelor eșalonate, acestea se vor preda conform graficului din **Anexa 2**, condiționat de încasarea contravalorii acesteia conform prevederilor **pct. 5.2** din prezentul contract. La predarea fiecărei postațe se va întocmi un proces verbal care se va atașa procesului verbal de predare-primire a parchetului.

b) Procesul verbal de predare - primire a parchetului va respecta modelul prevăzut de reglementările în vigoare.

8.1.2. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformei / platformelor primare, dacă aceasta/acestea se amplasează în fondul forestier administrat de BAZA EXPERIMENTALA SĂCELE.

8.1.3. Urmărește respectarea graficului de eşalonare la exploatare a masei lemnoase prevăzut în Anexa 2, ținând cont de restricțiile legale și cerințele silviculturale ale arboretului. Vânzătorul are obligația ca cel puțin o dată pe lună să întocmească un act constatator cu privire la modul de desfășurare a activității de exploatare a masei lemnoase în parchet/parchete. Datele înscrise în acest act constatator vor sta la baza calculului penalităților care se impun a se aplica agentului economic.

8.1.4. La semnalarea cumpărătorului, soluționează problemele privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar.

8.1.5. Constată și evaluează necesarul lucrărilor de reparații ale drumurilor forestiere și ale lucrărilor de artă ale acestora survenite în urma depreciierilor provocate de cumpărător printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și de transportul masei lemnoase aferentă prezentului contract.

8.1.6. La predarea spre exploatare a parchetului, materializează pe teren căile și instalațiile pentru scos - apropiatul lemnului prevăzute în tehnologia de exploatare aprobată și înscrisă în autorizația de exploatare.

8.1.7. Cu prilejul controalelor de exploatare, verifică respectarea regulilor silvice de exploatare, constată, inventariază și estimează volumul arborilor prejudiciați de cumpărător prin lucrările de exploatare a masei lemnoase, dacă aceștia nu sunt tăiați și se găsesc pe teren, în conformitate cu instrucțiunile în vigoare. Totodată, vânzătorul, potrivit atribuțiilor și competențelor sale aplică și sancțiunile prevăzute de legislația privind constatarea și sancționarea contravențiilor și infracțiunilor silvice. De asemenea, cu ocazia oricăror controale, verifică utilizarea echipamentului individual de protecție a muncii, iar în cazul constatării unor deficiențe sesizează instituțiile abilitate ale statului.

8.1.8. În cazul în care constată abateri ale cumpărătorului de la reglementările privind recoltarea masei lemnoase, vânzătorul va sesiza Comisia de atestare a operatorilor economici în activitatea de exploatare forestieră, în vederea anulării sau retragerii atestatului cumpărătorului, după caz.

8.1.9. Cel târziu la predarea - primirea masei lemnoase spre exploatare, aduce la cunoștința cumpărătorului ori reprezentantului împuternicit al acestuia obligațiile care îi revin din **Standardul de certificare a managementului forestier** (inclusiv cele referitoare la obligativitatea dotării și utilizării echipamentului individual de protecție), aferente pădurii și suprafeței pe care este constituită fiecare partidă care face obiectul prezentului contract.

8.1.10. Constată neconformitățile în raport cu standardul de certificare referitor la exploatarea masei lemnoase contractată, notifică cumpărătorul în vederea eliminării acestora și completează Anexa 10 din Manualul de proceduri pentru management forestier FSC.

8.1.11. Reprimеște parchetul la sfârșitul exploatării fiecărei partizi care face obiectul prezentului contract în termen de cel mult 5 zile de la data notificării scrise a titularului autorizației de exploatare dar nu mai târziu de termenul prevăzut în autorizația de exploatare, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiunile în vigoare și în prezentul contract, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, întocmindu-se procesul verbal de reprimire, în două exemplare. După încheierea acestui act, întreaga răspundere privind situația din teren revine personalului silvic care a efectuat reprimirea parchetului. Sancțiunile privind exploatarea masei lemnoase, aplicate cumpărătorului, se înscriu, de către personalul silvic împuternicit, în cazierul tehnic de exploatare, conform reglementărilor legale. În cazul neprezentării reprezentantului cumpărătorului, reprimirea parchetului se face în lipsa acestuia, conform prevederilor legale în vigoare, consemnându-se, dacă este cazul, și valoarea pagubelor constatate, precum și eventualele penalități. Un exemplar al procesului-verbal de reprimire se trimite cumpărătorului, în termen de 5 zile de la data efectuării reprimirii.

8.1.12. În cazul în care reprimirea parchetului nu se poate realiza, la termenul prevăzut pentru reprimire se încheie un act de constatare în care se precizează termenul până la care exploatarea poate continua, cu respectarea instrucțiunilor în vigoare și cu plata penalităților prevăzute în prezentul contract, pentru fiecare zi din acest interval. Termenul acordat va fi corespunzător volumului de masă lemnoasă nerecoltat sau duratei necesare pentru efectuarea lucrărilor de curățire a parchetului. Actul de constatare se înscrie în autorizația de exploatare la rubrica privind prelungirea autorizației.

8.1.13. Asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, prin lucrări de întreținere și reparații ale acestora pentru a nu întrerupe fluxul tehnologic de exploatare - transport.

8.1.14. **Consiliul local al Comunei Dealu**, va urmări îndeplinirea clauzelor contractuale prin viceprimar și reprezentantul O.S Homorod , cu obligația ca în cazul nerespectării acestora să notifice cumpărătorul și să întocmească documentația necesară rezilierii contractului pe care o va înainta Consiliului Local și O.Silvic, inclusiv cu propunerea de a se emite pretenții asupra masei lemnoase aflată în faze pe suprafața parchetului și în platforma primară, în limita cuantumului contravalorii obligațiilor neonorate de cumpărător.

8.2 Obligațiile principale ale cumpărătorului

8.2.1. Să plătească contravaloarea tuturor obligațiilor financiare conform prevederilor prezentului contract.

8.2.2. Să respecte normele privind protecția mediului, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor în fond forestier precum și Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (să doteze echipa de exploatare cu mijloace tehnice de primă intervenție în caz de incendiu sau cu două stingătoare portabile tip P6, să nu fumeze decât în spații special amenajate în acest scop, să nu folosească focul deschis pe suprafața parchetului, a platformei primare etc), a instrucțiunilor în vigoare privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transportul materialelor lemnoase, precum și alte reglementări în vigoare pe perioada derulării prezentului contract.

8.2.3. Să ridice autorizația de exploatare, înainte de termenul prevăzut pentru începerea exploatării, să participe la predarea - primirea efectivă, în teren, a parchetelor / postajelor, direct sau prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare. Predarea - primirea se va face numai după îndeplinirea de către cumpărător a obligațiilor care-i revin conform prezentului contract.

8.2.4. Să exploateze masa lemnoasă numai pe bază de autorizație de exploatare, în cadrul perioadelor și termenelor prevăzute de aceasta. Este interzisă exploatarea masei lemnoase în afara termenelor prevăzute în autorizația de exploatare.

8.2.5. Să suporte toate pagubele produse din culpă fondului forestier (prejudicii, pagube provenite prin tăieri ilegale, incendii, etc) constatate pe suprafața parchetului, a platformei primare și de-a lungul căilor de scos - apropiat conform tehnologiei aprobate, de la predarea - primirea parchetului spre exploatare, pe bază de proces verbal de predare-primire, până la reprimirea acestuia, pe bază de proces verbal de reprimire.

8.2.6. Să respecte eșalonarea exploatării masei lemnoase (Anexa nr. 2), stabilită de comun acord cu vânzătorul.

8.2.7. În cazul în care pentru colectarea lemnului este necesar să traverseze terenurile aparținând altor proprietari, cumpărătorul are obligația plății servituții de trecere sau a despăgubirilor stabilite prin înțelegere scrisă cu proprietarii respectivi, încheiată înaintea autorizării partizii spre exploatare.

8.2.8. Să probeze imposibilitatea asigurării accesului la parchet în condițiile art. 67 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, caz în care contractul se reziliază de drept, pentru partida respectivă.

8.2.9. Să asigure amenajarea/montarea și punerea în funcțiune a instalațiilor de scos – apropiat a materialului lemnos, până cel târziu la termenul de începere a exploatării prevăzut în graficul de eșalonare. Căile și instalațiile pentru scos - apropiatul lemnului sunt cele prevăzute în tehnologia aprobată și înscrise în autorizația de exploatare, materializate pe teren de către vânzător.

8.2.10. Să execute lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor care nu fac obiectul exploatării, să respecte tehnologia de exploatare, instrucțiunile referitoare la doborârea arborilor și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare. Să asigure amenajarea și întreținerea căilor și instalațiilor pentru scos – apropiatul lemnului și protejarea arborilor limitrofi acestora, împotriva vătămării, prin lungoane, țărushi, manșoane etc, înainte de începerea exploatării masei lemnoase.

8.2.11. Să participe direct sau prin împuternicit, conform graficului de controale stabilit de comun acord cu vânzătorul sau ori de câte ori este convocat de vânzător, la controlul exploatării.

8.2.12. Să semnaleze vânzătorului problemele privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere și ale altor căi de transport aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar.

8.2.13. Să suporte contravaloarea lucrărilor de reparații ale drumurilor forestiere și ale lucrărilor de artă ale acestora survenite în urma depreciilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și de transport a masei lemnoase aferentă prezentului contract, în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de vânzător și însușite de reprezentantul legal al cumpărătorului.

8.2.14. Să folosească la transportul masei lemnoase numai mijloace de transport care se încadrează în parametrii tehnici proiectați ai drumului forestier utilizat.

8.2.15. Să predea, la terminarea exploatării, în stare de funcționare, drumul forestier utilizat, pe baza procesului verbal de reprimire a parchetului însușit de ambele părți, contravaloarea eventualelor deteriorări urmând a fi plătită sau recuperată din valoarea cauțiunii, constituită conform prezentului contract.

8.2.16. Să predea bazei experimentale, în termen de **120 de zile** de la reprimirea parchetului de către vânzător, suprafețele folosite ca platforme primare. Depășirea termenului de **120 de zile** se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

8.2.17. Să sesizeze baza experimentală pentru constatare, dacă prin recoltarea arborilor autorizați la exploatare au fost prejudiciați - rupți, dezrădăcinați - arbori nemarcați. Constatarea, inventarierea și estimarea volumului arborilor prejudiciați se pot face și fără o sesizare prealabilă, prin controale de exploatare, și se finalizează prin procesul-verbal de control al exploatării. Volumul arborilor prejudiciați și valoarea prejudiciilor se determină și se calculează în conformitate cu reglementările în vigoare

8.2.18. Să nu taie arbori nemarcați și să nu scoată arbori din pământ pe cuprinsul suprafețelor predate spre exploatare și în afara acestora. În situația în care se produc astfel de tăieri, acestea intră sub incidența prevederilor Legii nr. 171/2010, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, după caz, prejudiciul calculându-se conform legislației în vigoare.

8.2.19. Să respecte prevederile Caietului de sarcini aferent licitației la care s-a adjudecat, de către cumpărător, masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract, coroborate cu prevederile prezentului contract.

8.2.20. Pentru suprafețele certificate să respecte cerințele Standardului privind certificarea managementului forestier, comunicate în scris de către vânzător, pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase (inclusiv cele referitoare la dotarea și utilizarea echipamentului individual de protecție).

8.2.21. Să amplaseze la loc vizibil panoul prevăzut de instrucțiunile în vigoare conținând datele și informațiile de identificare a parchetului prevăzute de aceste instrucțiuni.

8.2.22. Să obțină și să respecte prevederile autorizației de mediu pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase, conform reglementărilor legale.

8.2.23. Să sisteze lucrările de exploatare a masei lemnoase și să anunțe instituțiile abilitate ale statului și vânzătorul, în cazul identificării unor măturii ale siturilor arheologice, paleontologice, fosilifere.

8.2.24. Să respecte tehnologia de exploatare, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract.

CAP. IX PENALITĂȚI ȘI DAUNE – INTERESE

9.1. Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și/sau daune – interese, conform prevederilor din acest contract și ale legislației în vigoare. Penalitățile se vor factura lunar, în **primele 5 zile lucrătoare** ale lunii următoare celei pentru care se calculează.

9.2. Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este de drept în întârziere, fără vreo notificare prealabilă.

9.3. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații: **9.3.1** dacă până la termenul stabilit pentru începerea exploatării, conform graficului de eșalonare prevăzut în Anexa nr. 2, nu emite autorizația de exploatare, fără motive întemeiate și din vina sa, vânzătorul va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea masei lemnoase din partida care trebuia să fie autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere;

9.3.2. dacă în termenul și în condițiile stabilite prin prezentul contract, nu predă spre exploatare partida / noua postată, vânzătorul va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea masei lemnoase care trebuia predată, pentru fiecare zi de întârziere;

9.3.3. cu excepția situațiilor de forță majoră și calamități naturale, dacă nu intervine în termen de **10 zile lucrătoare** de la data sesizării de către cumpărător, cu lucrări de întreținere sau reparații la drumurile auto forestiere pentru a le asigura accesibilitatea și practicabilitatea, va plăti **penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase eșalonată scoasă din fluxul tehnologic** de transport, pentru fiecare zi din perioada de întrerupere a transportului.

9.4. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații și cuanțumuri: **9.4.1** dacă nu achită, în termenul scadent, facturile primite de la vânzător, va plăti penalități de întârziere la nivelul de **0,1% din valoarea neachitată** a facturii, calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;

9.4.2. Dacă la data întocmirii procesului verbal de constatare lunară există în parchet masa lemnoasă pe picior/în faze sau postată predată spre exploatare nu este curățată de resturi de exploatare, din motive imputabile cumpărătorului, acesta va plăti penalități în cuantum de **0,1% din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat** în procesul verbal de constatare, respectiv 0,1% din valoare lucrărilor de curățire pentru fiecare zi de întârziere;

9.4.3. Dacă la expirarea termenului de reprimire, mai există în parchet masă lemnoasă, pe picior/în faze sau parchetul nu este curățat de resturi de exploatare, din motive imputabile cumpărătorului, acesta va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare, respectiv în cuantum de **0,1% din valoarea lucrărilor de curățare a parchetului**, pentru fiecare zi de întârziere până la reprimirea parchetului. Pentru masa lemnoasă pe picior și în faze, eșalonată și neexploată până la data de 31 decembrie, cuantumul penalităților este de **5% din valoarea acesteia**. Aceste penalități nu se calculează în perioadele de restricții la exploatare a masei lemnoase și nici pentru masa lemnoasă rămasă, după termenul prevăzut în eșalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului, dar nu mai mult de **120 zile**;

9.4.4. dacă nu se pot reprimi, în termenul prevăzut în autorizația de exploatare, suprafețele pentru care sunt planificate și organizate lucrările de regenerare, cumpărătorul plătește penalități în cuantum de **1% din valoarea devizului** întocmit de către vânzător pentru respectiva lucrare de regenerare, pentru fiecare zi de întârziere, precum și daune – interese în cazul în care se pierde un sezon de vegetație.

9.5. Dacă suma reprezentând penalitățile nu acoperă eventualele daune determinate de neplata facturilor în termen sau alte daune provocate părții afectate, partea în culpă este obligată să plătească aceste daune în cuantumul dovedit.

9.6. În cazul în care cumpărătorul solicită rezilierea contractului, pentru motive nejustificate și care nu sunt prevăzute în prezentul contract, acestuia i se execută garanția de bună execuție a contractului.

9.7. În cazul în care prezentul contract se reziliază din culpa cumpărătorului sau în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, cumpărătorul nu va mai fi admis pentru a participa la licitațiile/negocierile organizate de organizator în următoarele **6 luni de la data rezilierii**. Prin organizator se înțelege orice unitate a I.N.C.D.S. "MARIN DRĂCEA" în conformitate cu Art. 1, lit. m) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. X FORȚA MAJORĂ

10.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment exterior, imprevizibil și de neînlăturat cum ar fi : stare de război, cutremure, inundații, „factum principis” și orice asemenea acte prevăzute de lege și care sunt de natură a pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate. Prin „factum principis” se înțelege acel act al autorității competente (intervenit după încheierea contractului) care, prin promulgarea unei legi sau a altui act normativ, pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate. Prevederile prezentului articol nu se aplică dacă partea care invocă forța majoră era în întârziere.

10.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.3. **Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.**

10.4. Forța majoră trebuie dovedită, de partea contractantă care o invocă, în termen de **5 (cinci) zile calendaristice** de la comunicarea, respectiv de la producerea ei.

10.5. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.6. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.7. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.8. Forța majoră ivită după încheierea contractului, care împiedică sau întârzie total / parțial executarea contractului, apără de răspundere partea care nu și-a putut îndeplini obligațiile din această cauză, pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată, conform prevederilor din Codul Civil.

10.9. Neglijența prepușilor, nerespectarea condițiilor de utilizare, faptele terților și necunoașterea legii nu sunt evenimente generate de forță majoră și nu pot fi invocate de către nici una dintre părți.

10.10. **Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.**

10.11. La încetarea forței majore, reprezentanții părților contractante încheie un proces-verbal de constatare în care se precizează, cu exactitate, data încetării forței majore.

10.12. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **6 luni**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte penalități și daune – interese.

10.13. În situațiile care nu constituie forță majoră, oprirea activității de exploatare se face de către emitentul autorizației, în baza unei note de constatare.

10.14. Prelungirea duratei înscrise inițial în autorizația de exploatare și a obligațiilor contractuale se face de către emitentul acesteia, în baza actului adițional la contract, cu o durată egală cu cea necesară pentru înlăturarea efectelor negative determinate de oprirea lucrărilor de exploatare, cu respectarea perioadelor prevăzute de instrucțiunile în vigoare, în baza proceselor-verbale de constatare a începerii și respectiv a încetării acțiunii forței majore, a calamităților naturale sau a situațiilor obiective care au condus la oprirea lucrărilor de exploatare, în cel mult **5 zile** de la încetarea cauzelor care au determinat oprirea lucrărilor de exploatare.

CAP. XI SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ. PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR

11.1. Din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, activitatea de exploatare a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract se organizează și se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă și ale HG nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006.

11.2. Cumpărătorul este pe deplin responsabil pentru respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă a angajaților săi, sens în care îi revin, în exclusivitate, cel puțin următoarele obligații : a) întocmește documentația pentru obținerea autorizației din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și documentația de stabilire a măsurilor de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările specificate în contract;

în această documentație se vor prevedea soluții pentru toate aspectele legate de factorii de risc ce se regăsesc în desfășurarea activității de exploatare a masei lemnoase;

b) ia măsuri pentru realizarea atribuțiilor ce îi revin cu privire la pregătirea și organizarea parchetului de exploatare, realizarea lucrărilor de recoltare a lemnului și colectare a masei lemnoase, în conformitate cu prevederile din instrucțiunile proprii;

c) asigură punctul de lucru cu personal calificat, verificat medical și instruit corespunzător, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă;

d) instructajul general la locul de muncă și cel periodic se va efectua de către cumpărător sau de persoane desemnate de cumpărător și va fi consemnat în fișe individuale de instruire;

e) personalul muncitor va fi dotat corespunzător de către cumpărător, cu echipament de protecție, conform sarcinii de muncă pe care trebuie să o execute și în conformitate cu prevederile HG nr. 1048/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție;

f) pentru lucrările mecanizate, parchetul va fi dotat cu utilaje în bună stare de funcționare și care corespund, din punct de vedere tehnic, activităților ce le va executa, pe toată durata derulării contractului, cu respectarea prevederilor din HG nr. 1146/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;

g) atunci când mai multe persoane juridice desfășoară concomitent activități în aceeași unitate de producție sau în același bazin forestier sau în aceeași unitate amenajistică, cumpărătorul va încheia convenții scrise cu fiecare participant la procesul de producție, în care să fie cuprinse clauze referitoare la securitatea și sănătatea în muncă;

h) cumpărătorul are obligația de a semnaliza corespunzător, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, punctul de lucru unde își desfășoară activitatea, conform HG nr. 971/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și sănătate la locul de muncă; de asemenea, are obligația de a dota punctele de lucru cu truse medicale.

CAP. XII SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Orice litigii izvorâte din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil, litigiul va fi dedus, spre judecată, instanței competente de la sediul vânzătorului.

12.2. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.3. Dacă după **15 zile calendaristice** de la începerea acestor tratative directe, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul vânzătorului, în funcție de competența materială, conform reglementărilor în vigoare.

CAP. XIII COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

13.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă **în scris**.

13.2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una din părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în Capitolul I al prezentului contract, chiar dacă partea și-a schimbat adresa dar nu a anunțat cocontractantul într-un termen de **5 (cinci) zile lucrătoare**.

13.3. Comunicările între părți se pot face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, precum și prin telegramă, fax sau E-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.4. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, aceasta va fi trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de către oficiul poștal primitor. În cazul în care comunicarea se transmite prin telegramă, fax sau e-mail, aceasta se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

13.5. Orice document comunicat între părți trebuie înregistrat atât de partea care îl transmite cât și de partea care îl primește.

CAP. XIV LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

14.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

14.2. Prezentul contract se completează cu prevederile actelor normative în vigoare pe perioada derulării acestuia.

CAP. XV ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. Prezentul contract încetează, de drept, în următoarele cazuri : a) la data expirării duratei prevăzută la Capitolul III, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens, precum și în cazul în care nu poate fi asigurat accesul la parchet în condițiile art. 67 din Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a cumpărătorului, cu **5 (cinci) zile înainte** de data rezilierii contractului.

b) partida contractată este amplasată pe o suprafață de fond forestier retrocedată ulterior încheieri prezentului contract, iar exploatarea masei lemnoase contractată nu mai este posibilă legal.

15.2. Contractul poate fi reziliat de către vânzător, în mod unilateral, în cazul în care : a) cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult **10 zile calendaristice** după termenul prevăzut în eșalonare (**Anexa 2**), renunță, în scris, la contract sau la derularea acestuia;

b) cumpărătorul nu achită masa lemnoasă sau nu preia parchetul / postața în termen de **5 zile calendaristice** de la data prevăzută în eșalonarea la exploatare sau abandonează lucrările pe o perioadă mai mare de 10 zile calendaristice, cu excepția situațiilor de forță majoră;

c) cumpărătorul nu achită integral și la termen masa lemnoasă facturată;

d) cumpărătorul taie ilegal arbori din suprafața aferentă partizii contractate sau din fondul forestier administrat de vânzător. În acest caz, pe lângă rezilierea contractului se aplică sancțiunile legale;

e) cumpărătorul nu exploatează în termen parchetul;

f) cumpărătorul nu respectă cerințele standardului referitor la certificarea managementului forestier pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase (inclusiv cele referitoare la dotarea și utilizarea echipamentului individual de protecție), în cazul în care pentru fondul forestier din care se recoltează masa lemnoasă contractată este emis un astfel de certificat;

g) cumpărătorul nu constituie cauțiunea până la data prevăzută pentru autorizarea partizii sau, după caz nu reîntregește cauțiunea în termenul de 5 zile prevăzut la Capitolul VI din prezentul contract;

h) cumpărătorul nu respectă tehnologia de exploatare prevăzută în prezentul contract, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitație în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract;

i) cumpărătorului îi încetează valabilitatea certificatului de atestare pentru activitatea de exploatare forestieră înainte de reprimirea parchetelor aferente partizilor contractate și nu prezintă un nou certificat valabil.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a cumpărătorului, cu **5 (cinci) zile** înainte de data rezilierii contractului.

15.3. În cazurile prevăzute la pct. 15.2., cumpărătorul pierde în favoarea vânzătorului garanția de bună execuție constituită potrivit Cap. V al prezentului contract.

15.4. Contractul poate fi reziliat de cumpărător, în mod unilateral, în cazul în care vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa :

j) nu eliberează autorizația de exploatare în cel mult **5 zile calendaristice** după termenul prevăzut în eșalonare (**Anexa 2**);

k) nu predă parchetul / postața în termen de **5 zile calendaristice** de la data prevăzută în eșalonare (**Anexa nr. 2**);

l) nu asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare și transportul masei lemnoase a cumpărătorului, pentru o perioadă mai mare de **30 zile calendaristice**.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a vânzătorului, cu **5 (cinci) zile** înainte de data rezilierii contractului.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **6 luni**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese sau penalități. În acest caz rezilierea contractului se produce de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, dar cu obligația vânzătorului / cumpărătorului de a notifica cumpărătorul / vânzătorul cu **5 (cinci) zile calendaristice** înainte, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, telegramă, e-mail sau fax.

15.6. Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării, de oricare din părți, a obligațiilor scadente până în momentul încetării acestuia.

15.7. Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către cumpărător în favoarea vânzătorului, în cazul neachitării obligațiilor restante (valoarea masei lemnoase, penalități de întârziere, etc).

15.8. Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

15.9. Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlătore răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

CAP. XVI. ALTE CLAUZE

16.1. Prezentul contract, actele adiționale, anexele la prezentul contract precum și documentele fiscale sau altele emise de oricare dintre părți referitor la prezentul contract sunt considerate de acestea confidentiale.

16.2. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract. În cazul încălcării acestei obligații, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți daune – interese, în cazul în care se constată că divulgarea a produs celeilalte părți un prejudiciu.

16.3. Modificarea și completarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

16.4. Orice modificare a titlaturii oricărui dintre părți, a adresei, a numărului de cont, a administratorului sau a oricăror alte date ce pot influența buna derulare a prezentului contract se vor comunica în scris, vânzătorului / cumpărătorului, după caz, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sub sancțiunea de daune interese.

16.5. Cumpărătorul are obligația ca, în termen de 48 ore, să îl anunțe în scris pe vânzător că împotriva sa a fost introdusă o cerere de deschidere a procedurii de insolvență, potrivit legislației în vigoare. Omisiunea cumpărătorului de înștiințare atrage răspunderea reprezentantului legal al cumpărătorului, pentru pagubele pricinuite.

16.6. Administratorii, reprezentanții legali, asociații și/sau acționarii cumpărătorului care semnează prezentul contract, actele adiționale și anexele acestuia, răspund în solidar cu cumpărătorul obligându-se față de vânzător să execute obligațiile debitorului dacă acesta le execută doar parțial sau nu le execută din lipsă de fonduri precum și în cazul în care nu execută în totalitate obligațiile asumate în prezentul contract, cu rea credință.

16.7. Părțile vor considera cazuri de rea credință următoarele situații :

- a) încetarea de facto a activității cumpărătorului pe persoana juridică debitoare și desfășurarea acesteia direct sau prin persoane interpușe printr-o altă persoană juridică;
- b) neachitarea, în întregime, a facturilor restante după trecerea unui termen de 15 zile;
- c) plata, de către cumpărător, a altor creditori, în mod preferențial, achitându-se creanțe născute ulterior creanțelor ce izvorăsc din prezentul contract;
- d) achiziționarea de bunuri mobile și imobile de către cumpărător în condițiile în care există datorii față de vânzător ce provin din prezentul contract;
- e) alte cazuri care arată reaua credință a cumpărătorului, fără ca părțile să se limiteze la cele enumerate mai sus.

16.8. Se poate cesiona dreptul asupra masei lemnoase care face obiectul prezentului contract și obligația privind efectuarea lucrărilor de exploatare a masei lemnoase asumată de cumpărător prin participarea la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract, numai cu acordul prealabil scris al contractantului.

CAP. XVII PREVEDERI FINALE

17.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

17.2. Părțile convin că prevederile prezentului contract reprezintă în totalitate termenii aplicabili acestuia și nu există elemente secundare asupra cărora nu au convenit.

17.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

17.4. Părțile semnatare ale prezentului contract declară că reprezentanții lor care semnează contractul sunt pe deplin autorizați să o facă și prin aceasta se obligă să respecte termenii și condițiile acestui contract, constituind obligații pentru ambele părți semnatare.

17.5. Prezentul contract s-a încheiat la BAZA EXPERIMENTALA SĂCELE, în limba română, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, cele 3 exemplare având aceeași valoare probatorie, astăzi, data semnării lui.

17.6. Prin semnarea și aplicarea ștampilei părțile recunosc faptul că au primit câte un exemplar original al prezentului contract.

Dealul, la data de.....

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

Reprezentant UAT : Primar

Reprezentant SCSRL

CONTABIL ȘEF.....

CFP.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DEALU
Telefon. 0266225106
Email comdealu@yahoo.com
Nr. 6311 / 10. 01. 2024

Raport de Specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorificării unor cantități de masa lemnoasă din fondul forestier al Comunei Dealu administrat de Ocolul Silvic Homorod, în anul 2024

Văzând adresa nr. 5090/SF/22.11.2023 a O S. Homorod cu privire la arborii a cărei masa lemnoasă poate fi recoltată în anul 2023, Contractul de servicii silvice nr. 89/2003 – pentru suprafața de 57,5 ha – partida Szencsed Tibod și a suprafeței de 6,27 ha – partida Szejke Ulke, proprietatea Comunei, Dealu pe anul 2024, în temeiul prevederilor Legii nr.46/2008- Codul silvic- art.6 alin. 2 și alin.3, art.17 alin.2 lit.g, art.59 și art. 62-67, ale Ordinului nr.1540/2011- pentru aprobarea Instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos - art.2, H.G. nr. 715 din 5 octombrie 2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică modificat prin Hotărârea nr. 99 din 31 ianuarie 2023, ale Legii nr. 227/2015- privind Codul fiscal, ale Legii nr.273/2006- privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, **propunem** aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea valorificării unor cantități de masa lemnoasă din fondul forestier al Comunei Dealu administrat de Ocolul Silvic Homorod, respectiv recoltarea și valorificarea în anul 2024 a cantității de **351,02 mc** (220,33 mc din U.A. 78a, 78b + 130,69 mc din U.A. 77) masa lemnoasă prevăzut în APV nr. 12007 și APV nr. 12008, prin licitație publică, respectiv ca masa lemnoasă pe picior, conform prețurilor de referință pentru masă lemnoasă pe picior prevăzute în Decizia 308/16.10.2023 a Directorului General al RNP-Romsilva.

Data
10.01.2024

Viceprimar
Bálint Szilárd



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DEALU
Telefon. 0266225106
Email comdeahu@yahoo.com
Nr. 6345 DIN 22.01.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorificării unor cantități de masa lemnoasă din fondul forestier al Comunei Dealu administrat de Ocolul Silvic Homorod, în anul 2024

Primarul Comunei Dealu, Văzând :

Adresa nr. 5090/SF/22.11.2023 a O S. Homorod cu privire la arborii a cărei masa lemnoasă poate fi recoltată în anul 2023, Contractul de servicii silvice nr. 89/2003 – pentru suprafața de 57,5 ha – partida Szencsed Tibod și a suprafeței de 6,27 ha – partida Szejke Ulke, proprietatea Comunei, Dealu pe anul 2024,

Raportul de Specialitate nr. 6311 din 10.01.2024 a Viceprimarului comunei Dealu,

Prevederile Amenajamentului Silvic, avizat cu avizul comisiei tehnice de avizare din M.M.P.din 06.04.2010, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 547 din 14.04.2010, Ordinul M.M.P. nr. 851/10.10.2007, și a Contractului de servicii silvice nr. 89/2003, aferent fondului forestier,

Art.7. alin. (2) din Codul civil - Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 108. lit.e) art. 129,alin.(2), lit.c), alin. (6), lit.b), din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 19, art. 58 alin (2) Art.59. alin. (5 3), art. 60 alin (4) respectiv Punctul 36 ale Anexei nr.1 din Codul Silvic - Legea nr. 46/2008 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin Legea nr. 230 din 2.august 2018, precum și Normele tehnice silvice

Art. 2- 5 și art. 6.alin (1) și (4) ,art. 27, art. 28, art.29. din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715. din 5. octombrie 2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările ulterioare prin HG. nr. 99 din 31. ianuarie 2023,

Ordinul nr. 1540/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos,cu ultimile modificări prin Ordinul nr. 487 din 22. martie 2021,

Decizia nr. 308 /16.10.2023, a Directorului General RNP. Romsilva

Prezint spre aprobare proiectul de hotărâre privind valorificarea cantității de **351,02 mc** (220,33 mc din U.A. 78a, 78b + 130,69 mc din U.A. 77) masa lemnoasă prevăzut în APV nr. 12007 și APV nr. 12008, prin licitație publică, respectiv ca masa lemnoasă pe picior, conform prețurilor de referință pentru masă lemnoasă pe picior prevăzute în Decizia 308/16.10.2023 a Directorului General al RNP-Romsilva.

Data
22.01.2024



Primar
Bálint Elemer Imre