

CONTRACT SERVICII DE PROIECTARE**1. PREAMBUL**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii de proiectare baza achiziției prin cumpărare directă sub nr: 35839601, între:

COMUNA DEALU adresa sediu: Comuna Dealu str. Principală, nr: 601, jud: Harghita, telefon/fax: 0266 225 106 cod fiscal 4367930, reprezentată prin **Bálint Elemér Imre** având funcția Primar, în calitate de Achizitor **Achizitor (Beneficiar)**, pe de o parte

și

TOTAL PROIECT S.R.L. adresa sediu: Odorheiu-Secuiesc, str: Kossuth Lajos, nr: 13, jud: Harghita telefon 0742- 040.738 număr de înmatriculare: J19/947/1994 cod fiscal: RO 6369423 cont: RO33 TREZ 3525 069X XX00 0389 Trezoreria Odorheiu-Secuiesc, reprezentat prin **Kassay Zsombor**, Administrator, în calitate de **Prestator (Proiectant)**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze, în conformitate cu caietul de sarcini și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- f) **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract
- g) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți **deviz general** – document definit prin HG 907/2016;
- h) **Documentația de vizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I.** – definit potrivit art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico

- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

i) **Proiect tehnic (PT) + Detalii de execuție (DE)** – definit potrivit art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

j) **Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.** – definit potrivit art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) **zi** - zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Termenele prevăzute în cadrul prezentului contract se calculează în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea de servicii de proiectare, fazele de proiectare DALI+PT+DE+DTAC, pentru investiția **MODERNIZARE DRUM PUBLIC STRADA BALINT ÎN SATUL SANCRAI, COMUNA DEALU**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestarea serviciilor de proiectare include întocmirea următoarelor documentații:

a). expertiza tehnică a clădirii; expertize tehnice pe instalații (electrice, climatizare, sanitare și încălzire); audit energetic orice alte documentații de specialitate, impuse de legislația în vigoare sau pe care proiectantul le consideră necesare;

b). studiu geotehnic, inclusiv verificarea acestuia de către un verficator atestat la cerința Af;

c). documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în certificatul de urbanism;

d). Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

e). Proiect tehnic (PT) și Detalii de execuție (DE) - întocmit în conformitate cu Anexa nr. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

f). Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C - întocmit în conformitate cu Anexa nr. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, acceptate de ambele părți, **fără TVA este de 31.750,00 lei (37.782,50 lei cu TVA inclus)** împărțit astfel:

Expertiza tehnică	2.000,00
Elaborare studiu geotehnic	2.750,00
Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în certificatul de urbanism	3.000,00
Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	11.000,00
Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului pe durata realizării lucrărilor de construire	13.000,00

6. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE PREDARE

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți contractante și încetează să producă efecte în momentul în care ambele părți și-au îndeplinit obligațiile una față de cealaltă.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului, respectiv după primirea tuturor actelor necesare, solicitate de prestator de la achizitor.

7.2. Prestatorul poate prelungi durata contractului dacă nu va primi în cel mult 5 zile datele solicitate de la achizitor necesare pentru derularea contractului.

7.3. Termenul de finalizare a serviciilor de proiectare este de 90 zile calendaristice de la semnarea contractului și primirea tuturor actelor necesare întocmirii documentațiilor.

7.4. Lucrarea de proiectare se recepționează la sediul beneficiarului, la data comunicată de prestator potrivit art. 12 din prezentul contract.

7.5. În caz de necesitate, durata de execuție se va prelungi până la obținerea tuturor avizelor specificate în Certificatul de urbanism.

7.6. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

7.7. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În acest caz părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

7.8. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

7.9. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- Oferta financiară SICAP
- Tema de proiectare, întocmit de Proiectant și acceptat de Beneficiar .
- Nota conceptuală
- Documente de licitare prin cumpărare directă cu nr. 35839601/30.05.2024

9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele cerute prin legislația în vigoare.

9.2. Prestatorul se obligă ca la elaborarea documentațiilor să respecte întocmai prevederile Anexei 9, respectiv prevederile Anexei 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;
- b) Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5. -Prestatorul este răspunzător împreună cu subcontractanții de specialitate pentru pagubele cauzate unor terțe persoane, pentru neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

9.7. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, uneltele de lucru și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.8. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.9. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.10. Prestatorul de servicii își va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, în funcție de volumul de lucrări estimate.

9. 11. Prestatorul se obligă să îndeplinească obligațiile prevăzute de art. 23 și art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

9.12. Proiectantul se obligă să asigure asistență tehnică prin prestarea următoarelor servicii:

- a) participarea la predarea amplasamentelor, trasarea generală și a bornelor de reper aferente lucrărilor;
- b) participarea la recepționarea lucrărilor în toate fazele determinante;
- c) elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării lucrărilor, în cazul modificării soluțiilor stabilite inițial în proiect,

- d) participarea proiectantului la recepții parțiale, la recepția finală și punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect, elaborarea punctului său de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- e) elaborarea de soluții tehnice, pe parcursul perioadei de notificare a defectelor (dacă este cazul);
- f) actualizare deviz general pe parcursul implementării proiectului conform prevederilor legislației în vigoare;
- g) asigură asistența tehnică pe șantier pentru a valida soluțiile de aplicabilitate ale detaliilor de execuție întocmite de constructor, soluții care nu modifică proiectul tehnic și nici autorizația de construire. Aceste soluții se emit ca dispoziții de șantier;
- h) constatarea și evaluarea neconformităților în execuție. Emiterea de dispoziții de șantier pentru soluționarea acestora cu avizul dirigintelui / beneficiarului;
- i) verificarea detaliilor de execuție care aduc modificări ale proiectului tehnic și ale autorizației de construire, cu sau fără implicații financiare. Rezultatele verificării se vor prezenta și justifica Beneficiarului; emite soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;
- j) elaborarea planurilor modificatoare datorate situației din teren, altele decât cele care constituie obligații ale proiectantului inițial precizate de legislația în vigoare și contractul de servicii inițial;
- k) întocmirea listelor de cantități aferente lucrărilor suplimentare și / sau a notelor de renunțare;
- l) este prezent la toate etapele de control al calității (faze determinante, dar nu numai, ci și unele lucrări ce devin ascunse, etape tehnologice importante, prevăzute în programul de control al calității);
- m) participă la toate ședințele unde este solicitat de diriginte sau de beneficiar, pentru a emite puncte de vedere legate de performanțele și calitatea lucrărilor ce se execută;
- n) întocmirea referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepția la terminarea lucrărilor;
- o) întocmirea documentației tehnice privind urmărirea comportării în exploatare și intervenției în timp a construcției;
- p) alte atribuții conform legislației în vigoare

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și care sunt necesare îndeplinirii contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate potrivit art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plățile aferente serviciilor prestate în condițiile prevăzute la art. 11 din prezentul contract. Factura va fi însoțită în mod obligatoriu de Procesul verbal de recepție.

10.4. Achizitorul are obligația de a desemna persoana responsabilă cu derularea contractului, în termen de 5 zile de la semnarea acestuia.

11. MODALITĂȚI DE PLATĂ

11.1. Plata serviciilor prestate se va efectua prin ordin de plată, în baza a procesului verbal de recepție a serviciilor precum și a facturilor fiscale emise de prestator și acceptate de achizitor.

11.2. Obținerea și plata taxelor de avizare, percepute de organele abilitate în acest sens cad în sarcina achizitorului.

11.3. Plățile se vor efectua în termen de 15 zile de la data primirii facturilor la sediul achizitorului.

11.4. Plata se va face în contul indicat de către Prestator, deschis la Trezorerie.

12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

12.1 Recepția serviciilor prestate se va face la sediul achizitorului după cum urmează:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție inclusiv studiu geotehnică și expertiză tehnică în 3 exemplare tipărite
- Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție în 3 exemplare tipărite
- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC), în 2 exemplare tipărite.
- Documentațiile tehnice se vor preda și pe suport electronic (pe memorie stick), planurile de situație general și pe tronsoane se vor preda și în format electronic (PDF, si/sau dwg sau .dxf);

12.2 Recepția serviciilor sa va consemna într-un proces verbal de recepție întocmit pe baza raportului elaborat de către Prestator și a documentelor justificative privind prestarea serviciilor, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

12.3 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.4 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru verificare.

12.5. Achizitorul este obligat să verifice conformitatea documentației cu prevederile din contract și să solicite în scris prestatorului în termen de 5 zile de la primirea documentației completarea eventualelor lipsuri.

12.6. Prestatorul este obligat ca în termen de 5 zile să completeze documentația.

12.7.- În cazul în care verificatorul de proiect nu va emite referatul de verificare din cauza unor eventuale abateri de la normele de proiectare și standardele în vigoare ori unor omisiuni de proiectare, prestatorul este obligat să refacă proiectul în maxim 5 zile de la data retrimiterii acestuia, neavând dreptul de a solicita plăți suplimentare pentru corectarea abaterilor ori completarea omisiunilor.

13. PLĂȚI ȘI PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

13.1 În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

13.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art. 11.3, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

13.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz,

furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. GARANȚIA DE BUNĂ-EXECUȚIE A CONTRACTULUI

14.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract de ambele părți, prin:

- a) virament bancar;
- b) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii;
- c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

14.2 Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului.

14.3 Achizitorul are obligația de a emite ordinul/instrucțiunea de începere a executării contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.4 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este 793,75 lei reprezentând un procent de 2.5 % din valoarea contractului fără TVA.

14.5 Prestatorul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

14.6 Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

14.7 Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

14.8 Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

14.9 Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

14.10 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.11 Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui valoarea garanției de bună execuție aferente proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

15. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

15.1. Prețul contractului nu se ajustează.

16. AMENDAMENTE

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2. În cazul în care apare necesitatea contractării unor servicii de proiectare neprevăzute până la data încheierii contractului, autoritatea contractantă poate încheia act adițional la contract pentru serviciile suplimentare.

16.3. Plata serviciilor de proiectare suplimentare se va efectua pe baza ofertei depuse de prestator, acceptate în prealabil de către achizitor.

17. CESIUNEA ȘI SUBCONTRACTAREA

17.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, unei terțe părți, obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 Prestatorul poate cesa dreptul său de a încasa prețul serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

17.3 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

17.4 Subcontractarea se realizează în condițiile prevăzute în cap. V Secțiunea I din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

18. UTILIZAREA DOCUMENTELOR EXECUTANTULUI DE CĂTRE ACHIZITOR

18.1. În relația dintre părți, executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor executantului și alte documente de proiectare elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea acestor documente de către achizitor, data de la care devin proprietatea acestuia.

18.2. Anterior aprobării menționate la punctul precedent, executantul, prin semnarea contractului, autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele executantului și alte documente de proiectare elaborate de către executant (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

18.3. Orice rezultat ori drept, inclusiv drept de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândit în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația în care executarea pățială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

19.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

19.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

20.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. COMUNICĂRI

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. DISPOZIȚII FINALE

25.1 Părțile au înțeles să încheie azi 04.06.2024 prezentul contract în două exemplare, una pentru prestator și una pentru achizitor.

ACHIZITOR
COMUNA DEALU

Primar
Balint Elemér Imre



Administrator public
KOVACS ARPAD

PRESTATOR
TOTAL PROIECT S.R.L.

Administrator
Kassay Zsombor

