



info@vikingserv.ro @vikingsrl www.vikingserv.ro



Nr. 672 din 28.06.2024

## CONTRACT CADRU DE PRESTĂRI SERVICII

### 1. Părțile contractante

**S.C. VIKING S.R.L.** cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Szentjános nr. 4, județul Harghita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr. J19/29/1995, cod de înregistrare fiscală RO 7029829, reprezentată prin dl. ALBERT CSABA - director general, în calitate de PRESTATOR,

și

**COMUNA DEALU** cu sediul în comuna Dealu, str. Principală nr. 601, județul Harghita, cod de înregistrare fiscală 4367930, reprezentată prin BÁLINT ELEMÉR IMRE - primar, în calitate de BENEFICIAR, a intervenit prezentul contract de prestări de servicii:

### 2. Obiectul contractului

- 2.1 Prestatorul se obligă să presteze beneficiarului lucrări de mentenanță, reparații / întreținere clădiri (amenajări exterioare și interioare, instalații apă și canalizare, întreținere spații verzi, etc.), conform solicitărilor beneficiarului.
- 2.2. Lucrările sus-menționate se vor executa la clădirile publice aflate în proprietatea beneficiarului, enumerate în ANEXA 1, parte integrantă a prezentului contract.
- 2.3. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit, pentru serviciile prestate în baza facturii emise de prestator.
- 2.4. Modificarea contractului se poate face prin act adițional, prin acordul părților.

### 3. Prețul contractului

- 3.1. Prețul pentru executarea lucrărilor de mentenanță, reparații / întreținere clădiri (amenajări exterioare și interioare, instalații apă și canalizare, întreținere spații verzi, etc.), este de **13.261,00 lei + TVA/lună x 6 = 79.566,00 lei + TVA**
- 3.2. Prețul sus-menționat conține contravaloarea manoperei.
- 3.3. Ustensilele de mână, echipamentele, utilajele tehnice vor fi asigurate de către beneficiar.

### 4. Durata contractului

- 4.1. Prestatorul se obligă să asigure serviciile specificate în prezentul contract de la data de **01.07.2024** și are valabilitate până la **31.12.2024**.

### 5. Aplicabilitate

- 5.1. Contractul intră în vigoare, la data de **01.07.2024** și are valabilitate până la **31.12.2024**, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.



Sediul social: 535600 Odorheiu Secuiesc, Str. Szentjános Nr. 4, Jud. Harghita  
Punct de lucru 1 : 535600 Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa László Nr. 34, Jud. Harghita  
Punct de lucru 2 : 537025 Brădești Nr. 1, Jud. Harghita  
Tel./Fax: 0266-218.009; 0745-154.338, J19/29/1995, CUI RO 7029829, Capital social 11000 lei



## 6. Modalități de facturare și plată

6.1. Plata se efectuează în perioada 24 – 30 ale fiecărei luni pe baza facturii primite din contul beneficiarului, în contul prestatorului, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc.

6.2. Neefectuarea plăților la termenul prevăzut atrage după sine penalități zilnice de 0,15 %, după o întârziere de 15 de zile.

6.3. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile prestate, în baza facturii emise de prestator, întocmită în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

## 7. Caracterul confidențial al contractului

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația

## 8. Obligațiile părților

Prestatorul se obligă:

- să efectueze serviciile cuprinse în prezentul contract la timp și corespunzător normelor în vigoare,
- să execute și să finalizeze lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract
- să asigure conformitatea lucrărilor executate cu legislația incidentă în materie și cu normativele și regulamentele aplicabile,
- să asigure controlul calității lucrărilor efectuate,
- să asigure o garanție de bună execuție pentru lucrările efectuate pe o perioadă de 12 de luni de la întocmirea procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor,
- prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirii profesionale și este direct răspunzător de eventualele accidente și vătămări corporale. De asemenea, este direct responsabil de nerespectarea de către angajații săi a legislației în vigoare în domeniile S.S.M. și P.S.I., precum și protecției muncii,
- de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă necesare bunei executări a lucrărilor;
- prestatorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor.
- să respecte regulamentul de ordine interioară al beneficiarului,



Beneficiarul se obligă:

- de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării;
- este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate prestatorului, precum și pentru dispozițiile sale.
- întocmirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- să colaboreze cu prestatorul pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale,
- să achite valoarea prestației în termenul stabilit în contract,
- să anunțe/notifice prestatorului orice nereguli constatate în legătură cu derularea prezentului contract

## **9. Condiții speciale**

9.1. Prestatorul răspunde numai pentru prestațiile la care s-a angajat la pct. 2 din prezentul contract.

## **10. Modalități de plată**

10.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către furnizor în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

## **11. Amendamente**

11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **12. Încetarea și rezilierea contractului**

12.1. Contractul încetează la expirarea termenului menționat la art. 4.1.

12.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

## **13. Cesiunea**

13.1. Prestatorul are posibilitatea de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, numai cu acordul scris al beneficiarului.

13.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

## **14. Forța majoră**

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



## 15. Soluționarea litigiilor

15.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie, fie de către instanța judecătorească competentă.

## 16. Comunicări

16.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 17. Legea aplicabilă contractului

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 18. Clauze finale

18.1. Prezentul contract care reprezintă vointa părților și înlătura orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte, astăzi 28.06.2024, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării lui.

**Odorheiu Secuiesc, la 28.06.2024**

### Prestator

**S.C. Viking S.R.L.**

Albert Csaba

Director general

jr. Rotaru Victor

Director adjunct



### Beneficiar

**Comuna Dealu**

Bálint Elemér Imre

Primar



## ANEXA NR. 1

### LISTA CLĂDIRI PUBLICE COMUNA DEALU

| NR.CRT. | SATUL             | LISTA CLADIRI                                     | CASA NR. |
|---------|-------------------|---------------------------------------------------|----------|
|         | SINCRAI           |                                                   |          |
| 1       |                   | CĂMIN CULTURAL                                    | 41       |
|         | TIBOD             |                                                   |          |
| 2       |                   | CĂMIN CULT.+ȘCOALA GENERALĂ                       | 34       |
|         | ULCANI            |                                                   |          |
| 3       |                   | CĂMIN CULTURAL                                    | 22       |
| 4       |                   | CASA COMUNALĂ                                     | 20       |
| 5       |                   | CASA SATULUI                                      | 20       |
|         | FÎNCEL            |                                                   |          |
| 6       |                   | CĂMIN CULT.+ȘCOALA GENERALĂ                       | 4-5      |
|         | VALEA-<br>ROTUNDĂ |                                                   |          |
| 7       |                   | ȘCOALA GENERALĂ 1-4 CLASE                         | 22       |
|         | DEALU             |                                                   |          |
| 8       |                   | SEDIUL CONSILIULUI LOCAL                          | 601      |
| 9       |                   | CASA COMUNALĂ                                     | 95       |
| 10      |                   | CENTRU DE VIZITARE TURISTICĂ                      | 383      |
| 11      |                   | CENTRU DE VIZITARE TURISTICĂ<br>POIANA NARCISELOR | NYULÁD   |
| 12      |                   | CASA MEȘTEȘUGURILOR                               | 129      |

Odorheiu Secuiesc, la 28.06.2024

**Prestator**

**S.C. Viking S.R.L.**

Albert Csaba

Director general

jr. Rotaru Victor

Director adjunct



**Beneficiar**

**Comuna Dealu**

Bálint Elemér Imre

Primar





