

Nr. 34 din data de 31.12.2024Nr. 4923 din data de 31.12.2024

C O N T R A C T DE PRESTĂRI SERVICII DE PAZĂ

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În conformitate cu reglementările legale în vigoare s-a încheiat prezentul contract de servicii,
între:

COMUNA DEALU, cu sediul în DEALU, str. Principală nr. 601, telefon / fax 0266 225106, cod fiscal 4367930, cont trezorerie **RO23TREZ24A615000200130X**, deschis la **Trezoreria Odorheiu Secuiesc**, reprezentată prin, **KOVACS ARPAD** funcția : **Primar** în calitate de **achizitor - beneficiar**, pe de o parte,

și

SOCIETATEA "SPH PAZĂ si PROTECȚIE" fiind un **serviciu de pază din Harghita**, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Lelicieni nr. 24, telefon nr. 0786-187.678, cod fiscal 27426505, **cont IBAN RO09TREZ3515069XXX004181** deschis la **Tezoreria Miercurea Ciuc**, reprezentată prin **Eremia Dan**, funcția : **Director**, în calitate de prestator de servicii.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Prestatorul se obligă să execute servicii de pază, a obiectivelor, bunurilor și valorilor publice din Comuna Dealu, jud. Harghita, deținute de achizitor, iar prestarea serviciului de pază se execută conform planului de pază, care face parte integrantă din prezentul contract, întocmit în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 333/2003. Paza se execută prin organizarea unui post de paza umana, format din **patru agenți de securitate** (doi agenți de securitate pe tura), efectuându-se și patrulare cu autoturismul oferit de către societate exclusiv pentru acest post de paza – **Comuna Dealu**.

Art.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate, la termenul convenit.

CAP. III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor-beneficiar este de **29115,00 lei**, conform Notei de fundamentare a cheltuielilor pentru un personal de pază anexată la prezentul Contract la care se adaugă și cheltuieli cu autoturismul 300 lei și combustibilul necesar pentru patrularea agenților de paza în cuantum de 400 lei lunar, la valoarea totală a contractului se adaugă TVA.

Autoturismul este folosit exclusiv în folosul beneficiarului, fiind predat agenților de securitate din Comuna Dealu, patrularea efectuându-se conform traseelor stabilite de comun acord cu beneficiarul.

Numărul lunar de ore pentru 1 post fix și mobil (cu autoturismul) cu două persoane pe tura, de 8 ore/zi, pentru 4 agenți de securitate este în medie de **608 ore / lună**, (anexă la prezentul contract oferta și nota de fundamentare a cheltuielilor lunare).

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Durata prezentului contract este de **12 luni** , adică perioada cuprinsă între **01.01.2025 – 31.12.2025**.

Art.5. Prezentul contract se prelungește de la sine în mod automat din an în an în aceleași condiții în care este încheiat , dacă nici una din părți nu-l revocă sau cere schimbări.

Contractul poate fi modificat prin Act adițional sau reziliat numai cu acordul scris al părților, cu un preaviz de 60 (șaizeci) zile.

Partea care cere rezilierea contractului, din alte cauze neprevăzute în prezentul contract, va suporta daunele pricinuite părții terțe.

Art.6. Executarea contractului începe la data de **01.01.2025**.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Prestatorul este obligat:

a) să acorde sprijin beneficiarului prestației pentru întocmirea planului de pază al obiectivului , stabilind împreună dispozitivul de pază, necesarul de mijloace tehnice de pază și alarmare , cât și alte măsuri care să asigure securitatea deplină a obiectivelor păzite , în perimetrul acestuia și pe itinerariile stabilite în planul de pază;

b) să asigure efectivul de personal de pază și să presteze efectiv serviciile de pază la obiectivele stabilite în planul de pază , actul de bază al exercitării atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază;

c) să execute instruirea de specialitate și controlul personalului de pază ;

d) să acționeze pentru prevenirea și combaterea furturilor , sustragerilor, contravențiilor și infracțiunilor pe raza posturilor încredințate;

e) să urmărească deservirea și menținerea în stare de funcționare a aparaturii de pază și securitate destinată efectuării serviciului de pază și să informeze pe beneficiar despre neregulile constatate pentru remedierea lor;

f) să informeze pe beneficiar despre modul în care se execută serviciul de pază și să propună măsurile necesare pentru creșterea eficienței acesteia;

g) să execute controale comune cu reprezentanții beneficiarului asupra modului în care respectă prevederile planului de pază și să se ia măsuri comune pentru remedierea neajunsurilor constatate;

h) să asigure echiparea personalului cu uniformă și însemnele distinctive corespunzătoare, armamentul și muniția din dotare, după caz , precum și alte materiale și mijloace necesare executării serviciilor stabilite în planul de pază.

Art. 8. Beneficiarul este obligat :

a) să participe la elaborarea sau modificarea planului de pază al obiectivului păzit conform art. 52 din Legea nr. 333/2003 ;

b) să asigure întreținerea și funcționarea mijloacelor tehnice de pază și alarmare existente;

c) să platească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

d) dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

e) să asigure prin intermediul centralelor telefonice proprii sau prin alte posturi telefonice proprii legătura între posturi, cu conducerea și cu împuternicitul cu problemele de pază al beneficiarului ,cu șefii ierarhici direcți ai personalului de pază , cu pompierii , poliția locală și salvarea în caz de nevoie;

f) să asigure spațiile necesare și încăperi destinate personalului de pază pe raza postului (cabine de poartă) prevăzute cu surse de căldură , iluminat, telefon, mese și scaune pentru lucru.

g) să anunțe în cel mult 2 ore de la luarea la cunoștință sau constatarea săvârșirii unor infracțiuni sau furturi din incinta obiectivelor păzite , prestatorul, după caz ,organele de urmărire penală

h) să anunțe prestatorul cu cel puțin 5 zile înainte despre orice schimbare ce se preconizează a se efectua și care impun modificarea planului de pază.

i) să asigure personalului de pază măsurile de protecția muncii specifice locului în care-și execută serviciul , în aceleași condiții ca și pentru salariații proprii

j) să asigure lunar combustibilul sau contravaloarea acestuia, necesar patrulării autoturismului, pentru o buna funcționare a serviciului de paza si patrulare

k) sa preia lunar procesul verbal de recepție al serviciului de paza si sa facă mențiuni în acesta ori de câte ori consideră că sunt necesare îmbunătățiri a serviciului de pază ori a constatat nereguli sau neajunsuri în activitatea desfășurată de către agenții de securitate

l) să anunțe imediat prestatorul în cazul în care au existat evenimente deosebite în desfășurarea serviciului de pază

CAP. IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.9. Asigurarea pazei cu personal de pază de către prestator se face contra cost, potrivit tarifului stabilit între părți, respectiv în suma de 29115 lei pe lună fără TVA., corespunzător pazei la 1 (un) post de pază și patrulare (cu autoturismul) cu 2(doi) agenți / tură, de 8 ore de zi, pentru 4 agenți de securitate pe o durată de 608 ore lunar, valoare la care se adaugă cheltuielile cu autoturismul folosit pentru patrulare (300 lei) si combustibilul (400 lei).

Art.10. Plata facturii emise de prestator se va efectua lunar, din contul beneficiarului nr. **RO23TREZ24A615000200130X** deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, în contul prestatorului **SPH Pază și Protecție, cont IBAN RO09 TREZ 3515 069X XX00 4181** deschis la Tezoreria Miercurea Ciuc, în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii facturii, dar nu mai târziu de data de 12 a lunii în curs, pentru luna anterioară.

Art.11. PRESTATORUL va emite factura cel târziu în ziua a cincea a fiecărei luni pentru serviciile prestate în luna anterioară. În această factură vor fi introduse valoarea numărului de ore executate, precum și valoarea serviciilor (orelor) suplimentare executate la solicitarea beneficiarului, dacă este cazul.

Art.12. Tariful convenit între părți prevăzut la Art.1 va putea fi modificat prin Act adițional când intervin modificări de creșteri salariale stabilite de legislația în vigoare.

Art.13. În cazul neachitării contravalorii prestărilor serviciilor executate, până la data scadentă prevăzută la Art.10 din contract, dă dreptul prestatorului să pretindă dobânzi și penalități de întârziere.

Art.14. La contractele cu un număr fix de ore în care se execută serviciul de pază stabilit anterior, pentru plata anticipată de către BENEFICIAR pe 6 luni, acesta va beneficia de un discount de 5% din valoarea lunară a contractului, iar pentru plata anticipată pentru un an va beneficia de un discount de 10% din valoarea lunară a contractului.

Art.15. La contractele încheiate ocazional, pentru durate mai mici, sau până la 31 de zile, la data încheierii contractului BENEFICIARUL va efectua plata anticipată pentru jumătate din valoarea contractului, urmând ca în termen de 5 zile după expirarea contractului acesta să achite integral suma datorată conform contractului .

Art.16. Pentru neplata sumelor datorate de către BENEFICIAR la termenele și în cuantumul prevăzut în prezentul contract, începând cu a 15-a zi de întârziere, se va percepe o penalizare de 0.15% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere. Cuantrumul penalităților va putea depăși valoarea contractului.

Art.17. Penalizarea percepută pentru întârzierea plății va fi adăugată la valoarea următoarei facturi fiscale sau va fi facturată separat.

CAP.V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 18. În cazul în care una din părțile contractante nu își execută în totalitate sau în parte obligațiile contractuale asumate prin prezentul contract ori le execută în mod necorespunzător, producând prejudicii celeilalte părți, va suporta contravaloarea pagubelor produse.

Art.19 Prestatorul este absolvit de răspundere în situațiile când :

a) producerea pagubei a fost posibilă ca urmare a faptului că beneficiarul nu a executat lucrurile și instalațiile tehnice de pază, alarmare, împrejmuire, iluminatul de siguranță și exterior, alte sarcini stabilite în contract la Art 4 lit. b și j;

b) personalul de pază a fost omorât sau imobilizat;

c) paguba s-a produs din cauza sau în timpul unor inundații, incendii de proporții sau a altor calamități sau catastrofe naturale;

d) infractorul a rămas în incinta obiectivului de pază după încetarea programului de muncă și închiderea obiectivului aparținător beneficiarului;

e) la producerea pagubei au participat unul sau mai mulți angajați ai beneficiarului în afară de cazul când furtul s-a produs prin efracție;

Art. 20. Bunurile ce se fac obiectul încercărilor de furturi de orice fel de la beneficiar, descoperite și recuperate de către personalul de pază, vor fi restituite acestuia, evidențiindu-se valoarea acestora în procesele verbale de constatare tip, aflate la personalul de pază în dotare și confirmate la primire de către reprezentantul autorizat al beneficiarului

Art.21. Forța majoră apără de răspunderi partea ce o invocă, în condițiile legii.

CAP.VI. ALTE CLAUCZE

Art.22. Modificarea clauzelor prezentului contract se face numai cu acordul ambelor părți.

Art.23. Ajustarea prețului contractului

23.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în nota de fundamentare, anexă la contract.

23.2 - Prețul contractului se actualizează ca urmare a modificării salariului minim brut pe economie.

Art.24. Amendamente

24.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

24.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul-achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 15 % din prețul contractului.

24.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 15% din plata neefectuată.

24.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.25. Pentru orice litigiu intervenit în derularea contractului, părțile se vor întruni și vor încerca concilierea eventualelor divergențe sau a altor situații ivite, în termen de 5 (cinci) zile de la data sesizării în scris a uneia dintre părți.

În cazul în care litigiul sau divergențele apărute nu au fost soluționate pe calea concilierii, acestea urmează să fie rezolvate prin instanțele de judecată competente.

Art.26. Prezentul contract a fost încheiat ca urmare a înțelegerilor între părți, în baza reglementarilor legale în vigoare în România, iar prin semnarea lui părțile au luat la cunoștință și au fost de acord cu prevederile acestuia

Art.27. Prezentul contract s-a încheiat azi 31.12.2024.
în 2 (două) exemplare , câte unul la fiecare parte și intră în vigoare începând cu data de **01.01.2025.**

PRESTATOR ,

SPH PAZĂ ȘI PROTECȚIE

Director,



BENEFICIAR,

Comuna DEALU

Primar,

A handwritten signature of the Mayor of Dealu.



Anexă la contract nr.

din data

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind stabilirea tarifului pentru prestarea serviciului de pază
și a cheltuielilor cu personalul de pază
valabil începând cu data de 01.01.2025
la comuna DEALU

A. - Timp de prestare servicii de pază pe o perioadă de 1 (una) lună :

Calculul lunar de ore pentru 1 post fix deservit de 4 agenți de securitate cu normă întreagă de 8 ore/tura:

An 2025 : 165,33 nr. mediu de ore/luna/agent

Concediu de odihnă: 20 zile/12 luni = 1,66 zile/ luna = 13,33 ore/ luna/agent

Ore lucru efectiv = 165,33 – 13,33 = 152 ore/luna/agent

4 agenți X 152 ore/agent = 608 ore lunar

B. - Cheltuieli lunare aferente unui agent de securitate :

Cheltuieli cu salariile :

▶ - salariu brut	= 4050,00 lei
▶ - spor de noapte (25%)	= 1012,50 lei
▶ - alte sporuri (cf.CCM)	= 405,00 lei
Total salariu	= 5467,50 lei

Contribuții angajator la bugetul statului (2,25%) = 123,02 lei

Total cost salarial (5467,50 lei + 123,02 lei) = 5590,52 lei

▶ - cheltuieli directe (cu dotari, echipament de protecție s.a 12 %)	= 670,86 lei
▶ - cheltuieli indirecte(12%)	= 670,86 lei

Total chelt/agent : (5590,52 lei + 670,86 lei + 670,86 lei) = 6932,24 lei

▶ profit societate (5 %) = 346,61 lei

C. - contravaloarea serviciului prestat de 1 agent = 7278,85 lei

D. - Contravaloarea totală lunară pentru prestarea serviciului de pază :

4 agenti X 7278,85 lei/agent = 29115,40 lei

E. – Cheltuieli cu autoturismul necesar pentru patrulare

- ▶ Cheltuieli autoturism pentru patrulare (asig,taxe,intretinere) = 300,00 lei
 - ▶ Combustibil pentru patrularea agentilor de securitate = 400,00 lei
- (in conformitate cu traseele de patrulare intocmite de beneficiar)

TOTAL = 29815,00 lei

Director,

