



Dispoziția nr.152/2025
privind evaluare unor terenuri - pășuni, situate în Comuna Dealu

Primarul Comunei Dealu,

Având în vedere:

Minuta ședinței de încheiere a misiunii de audit financiar nr. 44231/27.06.2025 efectuată de Camera de Conturi Harghita asupra situațiilor financiare consolidate ale U.A.T.C. Dealu, întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024, înregistrată în Registratura Primăriei Comunei Dealu cu nr. 8994/30.06.2025;

Ținând cont de prevederile:

art. 8 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 273/2006 privind Finante publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Hotărârea Guvernului nr. 276/2013 privind stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe,

Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;

Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 221/2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008;

Legii nr. 273/2006 privind Finante publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 155 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Dispune:

Art.1 Se constituie Comisia pentru evaluarea unor terenuri – pășuni, situate în Comuna Dealu, având următoarea componență:

- Președinte: BÁLINT Szilárd, Viceprimarul Comunei Dealu
- Membri:
 - SZÁSZ Hajnal, Referent, din cadrul Compartimentului financiar, impozite, taxe și achiziții publice, al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dealu
 - BÁLINT Csilla, Referent, din cadrul Compartimentului financiar, impozite, taxe și achiziții publice, al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dealu
- Secretar: DUȚU Edit, Consilier achiziții din cadrul Compartimentului financiar, impozite, taxe și achiziții publice, al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dealu

Art.2. (1) Comisia constituită potrivit art. 1 va evalua terenurile-pășuni cu numerele C.F. 53338 Dealu, C.F. 56427 Dealu, C.F. 53301 Dealu, C.F. 53173 Dealu, intabulate pe numele UAT Dealu, ca domeniu public.

(2) Rezultatul evaluării va fi întocmit conform Ordinului M.F.P. nr. 3471/2008, de către contabil și ordonatorul de credite ai Primăriei Comunei Dealu.

Art.3. Bunurile exprimate în valori contabile vor fi evaluate de comisie, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta dispoziție și care va fi supusă aprobării Consiliului Local Dealu.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei dispoziție se încredințează membrii comisiilor menționate mai sus.

Art.5. Prezenta se comunică membrilor comisiilor și Instituției Prefectului Județului Harghita în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Dealu, la 03 iulie 2025

Primar,
KOVÁCS Árpád



Contrasemnează,
Secretarul General Delegat
DUȚU Edit



ANEXANR.1
la Dispozitia Primarului nr. 152 din 03.07.2025

METODOLOGIA DE EVALUARE

A terenurilor - pasuni cu numar cu număr C.F.53338 Dealu, C.F.56427 Dealu, C.F.53301 Dealu, C.F.53173 Dealu intabulat pe numele UAT Dealu, ca domeniu public.

Scopul metodologiei este de a evalua activele fixe corporale aflate in proprietatea publică a comunei Dealu,

Prezenta metodologie de evaluare se refera la activele fixe corporale aflate in proprietatea publica si privata a comunei Dealu, conform Ordinului ministrului finantelor publice nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul Institutiilor publice.

Metodologia de evaluare

Modalitatile de evaluare sunt diferiteiate in functie de tipurile de activele fixe corporale care trebuie evaluate, respectiv:

1. terenuri;

Terenurile

Evaluarea terenurilor se va face luand in considerare:

-tipul terenului: intravilan, extravilan

-existenta/inexistenta utilitatilor

-suprafata terenului, exprimata in mp, inscrisa in actele de proprietate

Valorile terenurilor, exprimate in lei/mp, se vor determina prin inmultirea suprafetelor acestora, exprimate in metri patrati, cu valorile corespunzatoare din tabelul de mai jos, exprimate in lei/mp.

Valorile exprimate au fost determinate utilizând Studiul de Piață Județul Harghita a CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ din 05.12.2024, cu aplicarea de la 1 ianuarie 2025.

Amplasament Valoarea -lei/mp

TEREN. EXTRAVILAN

	Lei/mp
Arabil	1,8
Pășuni	1,6

La stabilirea valorilor acestor active se va tine seama de valorile de piata a activelor corectate cu gradul de uzura stabilit.

Romania
Județul Harghita
Comuna Dealu

Nr. 9022/03.07.2025

Raport de evaluare terenuri agricole – pășuni

Tip: terenuri agricole, pășuni

Detalii: terenuri extravilane situate în comuna Dealu, județul
Harghita, localitățile Dealu și Tămașu

Suprafața totală: 511885 mp

Nr. crt	Denumire	Suprafață teren (mp)	Valoare Unitară (lei)	Valoarea justă la data de 03.07.2025 (lei)
1	Pășuni Tămașu, Com Dealu, jud. Harghita, CF nr. 53338	363804	1,6	582086,4
2	Pășuni Dealu jud. Harghita, CF nr. 56427	99955	1,6	159928,0
3	Pășuni Tămașu, Com Dealu, jud. Harghita, CF nr. 53301	4890	1,6	7824,0
4	Pășuni Dealu, jud. Harghita, CF nr. 53173	43236	1,6	69177,6
Total		511885	-	819 016

Dealu la data de 03.07.2025

Semnăturile membrilor comisiei:

- Președinte: _____ (Bálint Szilárd)
- Secretar: _____ (Duțu Edit)
- Membru: _____ (Szász Hajnal)
- Membru: _____ (Bálint Csilla)

