



România
Județul Harghita
Primăria Comunei Dealu
Consiliul Local al Comunei Dealu

Hotărârea nr. 21/2025

privind includerea în domeniul privat al comunei Dealu a imobilului Casa pastoreasca cu anexe și teren aferent din satul Sâncrai, comuna Dealu în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7885/2025 al Primarului Comunei Dealu, Raportul de specialitate nr. 7886/2025 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dealu, Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dealu,

Văzând adresa de verificare a legalității Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dealu nr. 82/27.11.2024 privind includerea în domeniul privat al comunei Dealu a imobilului Casa pastoreasca cu anexe și teren aferent – din satul Sâncrai, comuna Dealu în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Instituția Prefectului-Județul Harghita cu nr. 4668/18.03.2025, înregistrat la Primăria Comunei Dealu cu nr. 6668/18.03.2025,

În temeiul prevederilor art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 33 alin. (2), alin. (6) și art. 39 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 354, 355 și 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Pe baza adresei Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita nr. 887/26.02.2025, înregistrat la Registrul Primăriei Comunei Dealu cu nr.6593/28.02.2025; prin care se confirmă că parcela 206 tarla 9, ce face obiectul prezentei hotărâri, este înscris în Registrul cadastral al parcelelor din anul 1976, UAT Dealu, posesorul fiind Consiliul popular al Comunei Dealu (AD. OP. Administrare operativă), Lista mijloacelor fixe a Comunei Dealu din noiembrie 2024,

Luând în considerare prevederile art. 557, art. 859 și art. 888 din Codul civil, Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu înscrisul administrativ din 02.02.1971, Consiliul Local al Comunei Dealu arată că, în urma administrării pădurilor din comună, în anul 1970 a predat pentru folosință o casă pastorească cu Procesul Verbal din data de 01.11.1970.

Cu respectarea prevederilor art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b), alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă includerea în domeniul privat al Comunei Dealu a imobilului Casa pastoreasca cu anexele și terenul aferent de 5900 mp din satul Sâncrai, Comuna Dealu, conform datelor de identificare din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, reprezentat prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, intabularea dreptului de proprietate a imobilului, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, ca domeniul privat al Comunei Dealu.

Art. 3. - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu nr. 82/2024 privind includerea în domeniul privat al comunei Dealu a imobilului Casa pastoreasca cu anexa și teren aferent –din satul Sâncrai, Comuna Dealu în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, act administrativ adoptat la ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2024.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încuviințează Primarul Comunei Dealu.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Comunei Dealu, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dealu, în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art. 129 alin (2) lit. b), alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de 12 voturi pentru -, din cei 12 Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Dealu, la data de 26.03.2025.

Președintele de ședință
Consilier Local
BODÓ István



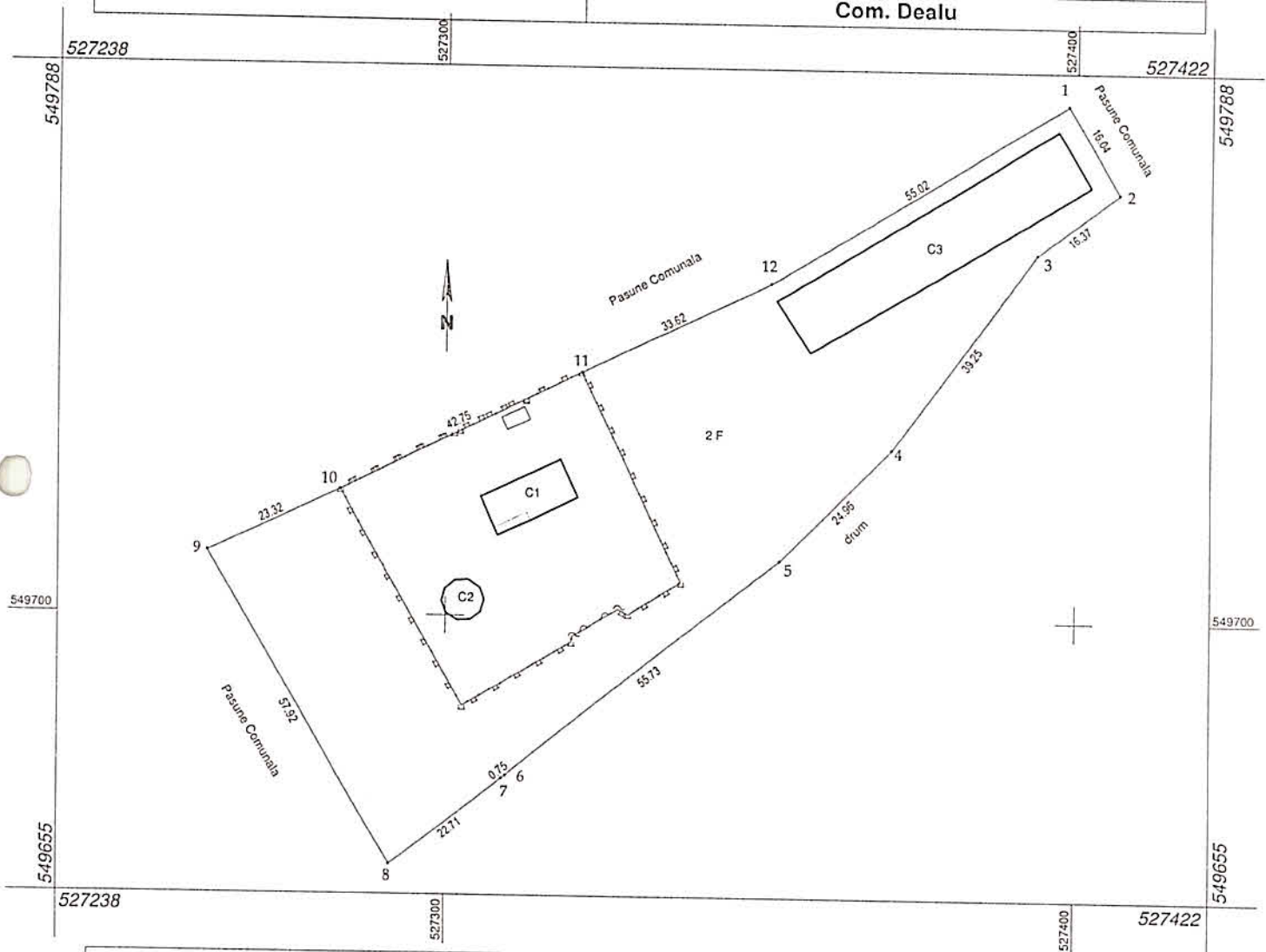
Contrasemnează
Secretarul General Delegat
DUȚU Edit



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5900	Sat Sâncrai f.n., jud.Harghita-Extravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Com. Dealu



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața(mp)	Mențiuni
1	F	1571	Teren împrejmuit partial cu gard de lemn.
2	F	4329	
Total		5900	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CL	92.4	Suprafața construită desfășurată: 129.4 mp. Casă păstoreasca "Süketné" P+M construită în anul 1972.
C2	CA	33.6	Suprafața construită desfășurată: 33.6 mp. Filegorie construită în anul 2000
C3	CA	523.2	Suprafața construită desfășurată: 523.2 mp Grajd cu sura construită în anul 1972
Total		649.2	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5900 mp			
Suprafața din act = 5900 mp			
Executant: L&F SURVEY S.R.L. AUTORIZARE Aut. clasa III serie BO-BsJ nr. 2629 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Data: 25.10.2024.			Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura