



România
Județul Harghita
Primăria Comunei Dealu
Consiliul Local al Comunei Dealu

Hotărârea nr. 52 /2025,
privind aprobarea parametrilor tehnici a podului, situat în extravilanul comunei, domeniul public al
Comunei Dealu

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8008/30.05.2025 al Primarului Comunei Dealu, Raportul de specialitate nr. 616/30.05.2025 al Compartimentului Agricol, Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dealu, Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dealu;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

prevederile Legii nr. 7/1996 acadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 și art. 25 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dealu identificat la poziția nr. 417 în Anexa nr. 22 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 262/2006, Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita,

Pe baza Planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru imobilul cu suprafața de 31 mp., folosință pod din lemn, pe fundație din piatră și beton, situat în extravilanul comunei Dealu, sat Tibod, identificat prin parcela cu nr. 4155/707/1, întocmit de S.C. CONUS INC S.R.L.,

Văzând Adeverința Administrației Naționale Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș nr. 5499/01.04.2025 pentru imobilul teren în suprafață de 67,00 mp., care este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin H.G. nr 1705/2006, Anexa nr. 12 sub nr. MF 63737 -” B.H. Mureș cu toți afluenții de ord. I-VI” , -Apelor din România – ediția 1992 – cod cadastral IV.1.96.10.1; Adresa Administrației Naționale Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș nr. 5496/01.04.2025 în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a Statului Român- domeniu public și a dreptului de administrare a Ministerul Medului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Națională Apele Române,

Declarație pe propria răspundere a Secretarului General delegat al Comunei Dealu nr. 7955/04.04.2025

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă parametri tehnici a imobilului, cu referință de pod, situat în extravilanul comunei Dealu, sat Tibod, identificat la poziția nr. 417 în Anexa nr. 22 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 262/2006, Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita, propus pentru intabulare pe baza Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. CONUS INC S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre va constitui actul administrativ pentru intabularea imobilului prevăzut la art. 1, ca domeniul public al Comunei Dealu, a unei construcții industrial-edilitar, cu referință de pod.

Art. 3. - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu nr. 38/2025 privind includerea în domeniul public al Comunei Dealu a unui imobil, având destinația de pod, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Dealu.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Dealu și Instituției Prefectului a Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Dealu cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, din cei 11 Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Dealu, la data de 26.06.2025.

Președintele de ședință
MAG József



Contrasemnează
Secretarul General Delegat
DUȚU Edit



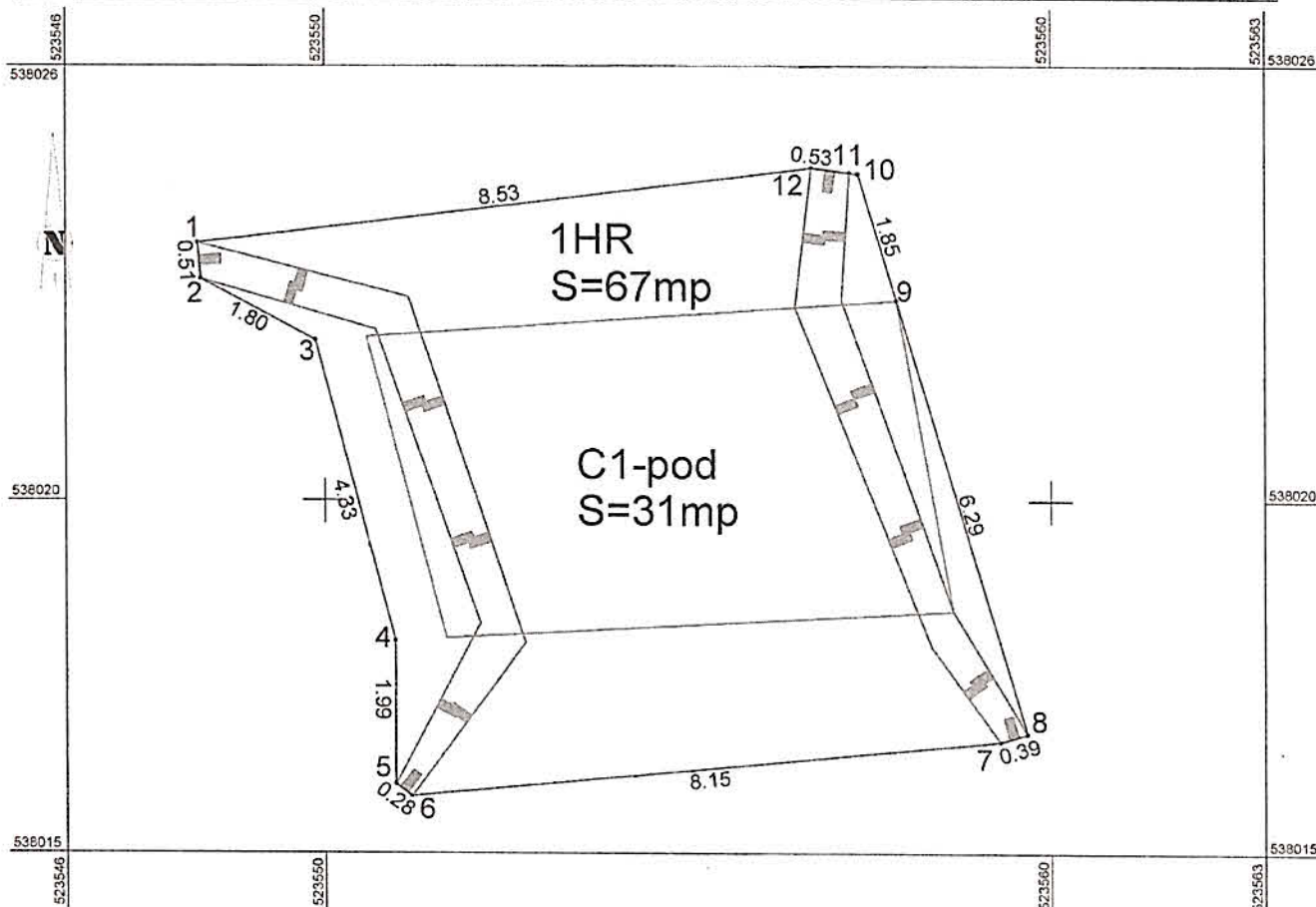
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

SZERELCH

[Handwritten signature]

Tarla	Nr. parcela	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	I/E
120	4155/707/1	67mp	Loc. Tibod, jud. Harghita	Extravilan
Nr. Cartea Funciară			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
			Dealul	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	HR	67	Paraul Balle. Imobilul nu este împrejmuit
Total		67	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	31	POD din lemn, pe fundație din piatră și beton. Sup. constr. desfășurată= 36mp;
Total		31	-
Suprafața măsurată a imobilului = 67mp			

Executant:

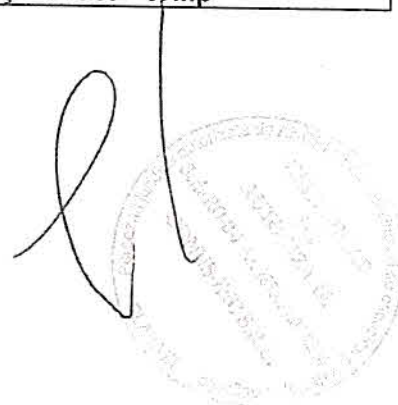
CONUS
 Aut. Seria: RO-B-J nr. 2835/21.03.2024
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnătura și ștampila
 Data: 18.03.2025

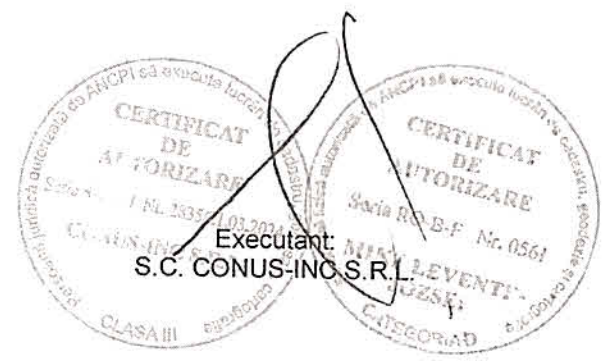
hat

INVENTAR DE COORDONATE

COORDONATELE PUNCTELOR DE PE CONTURUL IMOBILULUI

Punct	X[m]	Y[m]	Punct	X[m]	Y[m]
1	538023.603	523548.251	7	538016.669	523559.302
2	538023.099	523548.292	8	538016.774	523559.674
3	538022.247	523549.880	9	538022.800	523557.879
4	538018.056	523550.970	10	538024.577	523557.350
5	538016.065	523550.971	11	538024.592	523557.234
6	538015.898	523551.190	12	538024.661	523556.712
Suprafața totală măsurată = 67mp			Suprafața din act = 67mp		





Executant:
S.C. CONUS-INC S.R.

PLAN DE ÎNCADRARE PE ORTOFOTOGRAMĂ
SCARA 1: 5000
PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII TIBOD, COM.DEALU
JUD. HARGHITA

[Handwritten signature]

