



România
Județul Harghita
Primăria Comunei Dealu
Consiliul Local al Comunei Dealu

Hotărârea nr. 53/2025,
privind aprobarea parametrilor tehnici a podului, situat în intravilanul comunei, domeniul public al
Comunei Dealu

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8007/30.05.2025 al Primarului Comunei Dealu, Raportul de specialitate nr. 615/30.05.2025 al Compartimentului Agricol, Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dealu, Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dealu;

Analizand temeiurile juridice respectiv:

Conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 și art. 25 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dealu identificat la poziția nr. 420 în Anexa nr. 22 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 262/2006, Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita,

Pe baza Planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru imobilul cu suprafața de 45 mp., pod, construit din beton, situat în intravilanul Comunei Dealu, Sat Tibod, identificat prin parcela cu nr.175/217, întocmit de S.C. CONUS INC S.R.L.,

Văzând Adeverința Administrației Naționale Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș nr. 5498/01.04.2025 pentru imobilul teren în suprafață de 80 mp., care este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin H.G. nr 1705/2006, Anexa nr. 12 sub nr. MF 63737 -" B.H. Mureș cu toți afluenții de ord. I-VI", -Apelor din România – ediția 1992 – cod cadastral IV.1.96.10; Adresa Administrației Naționale Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș nr. 5496/01.04.2025 în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a Statului Român- domeniu public și a dreptului de administrare a Ministerul Medului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Națională Apele Române,

Declarație pe propria răspundere a Secretarului General delegat al Comunei Dealu nr. 7957/04.04.2025

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă parametri tehnici a imobilului, cu referință de pod, situat în **intravilanul** comunei Dealu, sat Tibod, identificat la poziția nr. 420 în Anexa nr. 22 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 262/2006, Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita, propus pentru intabulare pe baza Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. CONUS INC S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre va constitui actul administrativ pentru intabularea imobilului prevăzut la art. 1, ca domeniul public al Comunei Dealu, a unei construcții industrial-ediliter, cu referință de pod.

Art.3. - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu nr. 39/2025 privind includerea în domeniul public al Comunei Dealu a unui imobil, având destinația de pod, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însăreținează Primarul Comunei Dealu.

Art.5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Dealu și Instituției Prefectului a Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Dealu cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, din cei 11 Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Dealu, la data de 26.06.2025.

Președintele de ședință
MAG József



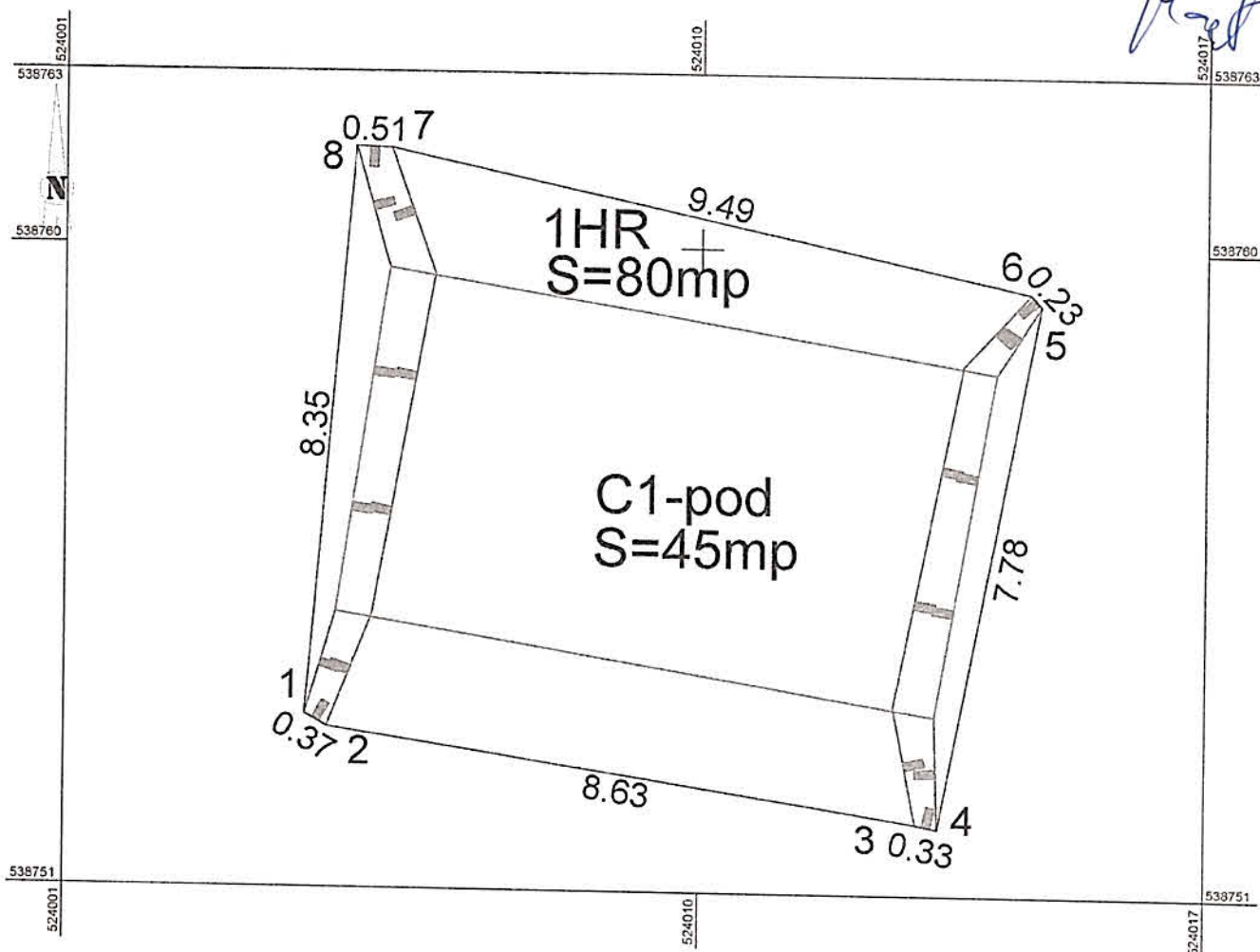
Contrasemnează
Secretarul General Delegat
DUȚU Edit



DAKÓK

17

Scara 1: 100				
Tarla	Nr. parcela	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	I/E
5	175/217	80mp	Loc. Tibod, jud. Harghita	Intravilan
Nr. Cartea Funciară			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
			Dealu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	HR	80	Paraul Dako. Imobilul nu este împrejmuit
Total		80	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	45	POD din beton, pe fundație din piatră și beton. Sup. constr. desfășurată= 48mp;
Total		45	-
Suprafața măsurată a imobilului = 80mp			

Executant:

CONFUSING

Aut. Seria: RO-B-J nr. 2835/21.03.2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 18.03.2025



INVENTAR DE COORDONATE

COORDONATELE PUNCTELOR DE PE CONTURUL IMOBILULUI

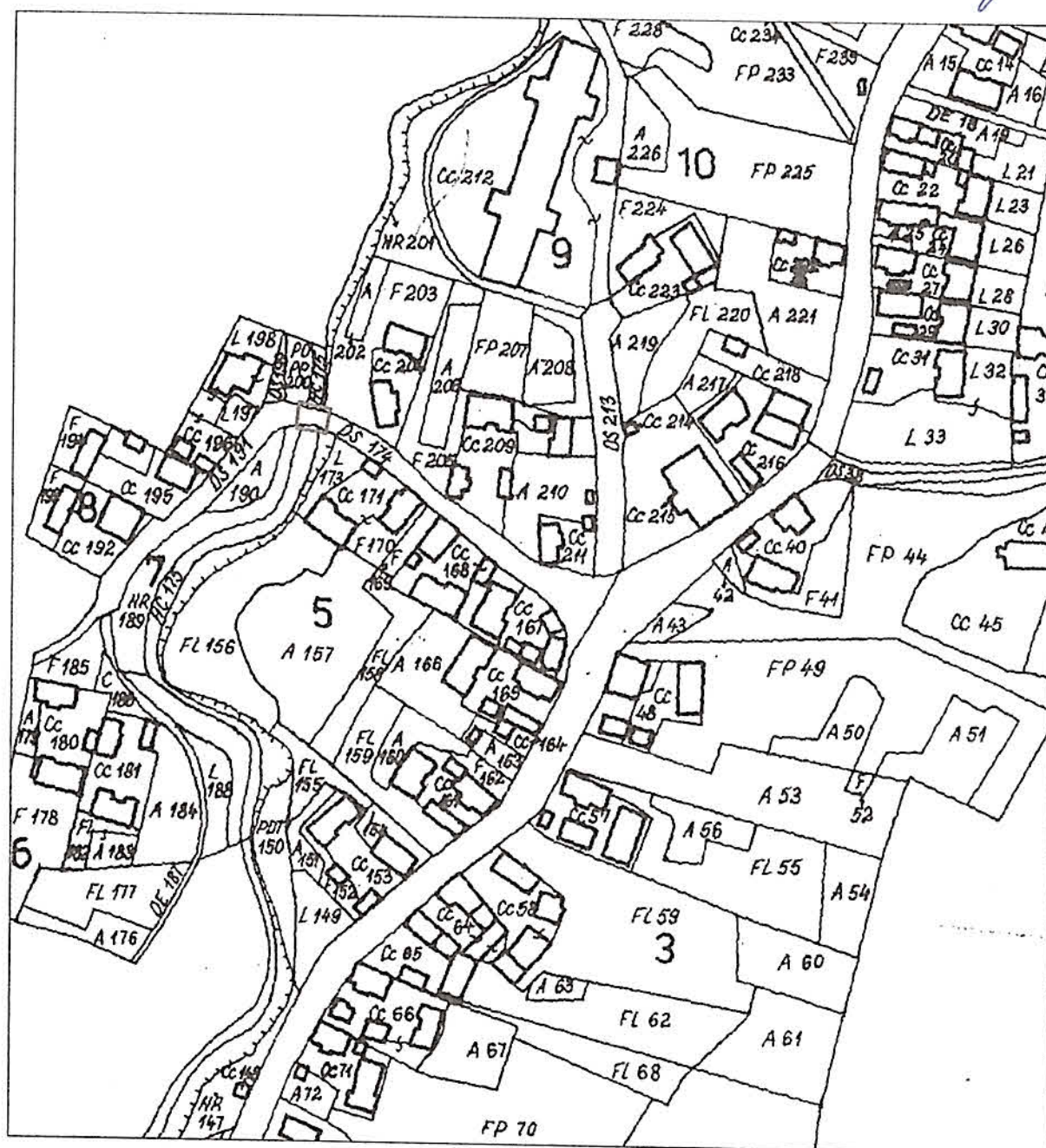
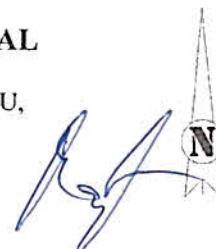


Punct	X[m]	Y[m]	Punct	X[m]	Y[m]
1	538753.130	524004.296	5	538759.220	524014.918
2	538752.950	524004.616	6	538759.400	524014.768
3	538751.644	524013.151	7	538761.441	524005.503
4	538751.577	524013.475	8	538761.454	524004.996
Suprafața totală măsurată = 80mp			Suprafața din act = 80mp		



SCARA 1:2000

SCARA 1: 2000
PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII TIBOD, COM. DEALU,
TARLA 5, PARCELA 175/217
JUD. HARGHITA



Exedutant:
S.C. CONUS-INC S.R.L.

PLAN DE ÎNCADRARE PE ORTOFOTOGRAMĂ
SCARA 1: 2000
PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII TIBOD, COM.DEALU
JUD. HARGHITA

