



România  
Județul Harghita  
Primăria Comunei Dealu  
Consiliul Local al Comunei Dealu

Hotărârea nr. 77/2025,  
privind aprobarea parametrilor tehnici pentru un număr de patruzeci și doi de drumuri aflate în  
domeniul public al Comunei Dealu

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12352/13.08.2025 al Primarului Comunei Dealu, Raportul de specialitate nr. 12353/13.08.2025 al Compartimentului Agricol, Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dealu, Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dealu;

Pe baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dealu nr. 11/2001 privind însușirea Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a Comunei Dealu.

Analizând temeiurile juridice respectiv:

Conform prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 și art. 25 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Anexa nr. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 262/2006 pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita

Pe baza Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, categoria de folosință DR, întocmit de S.C. CONUS INC S.R.L.,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă parametri tehnici a unui număr de patruzeci și doi de drumuri, domeniul public al Comunei Dealu – identificate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu nr. 11/2001, privind însușirea Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a Comunei Dealu și pe Anexa nr. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 262/2006 pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, în suprafață totală de 62,249 mp. situat în intravilanul și extravilanul localității, propus pentru intabulare pe baza Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. CONUS INC S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se include diferența de suprafață totală de 5.832 mp, rezultate în urma măsurărilor.

**Art.2.** - Prezenta hotărâre va constitui actul administrativ pentru intabularea imobilului prevăzut la art. 1, ca domeniul public al Comunei Dealu, cu referință de drum.

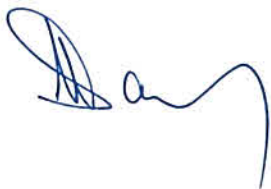
**Art. 3.** – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Dealu.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarul Comunei Dealu, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și Instituția Prefectului a Județului Harghita în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local Dealu cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, din cei 11 Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.*

**Dealu, la data de 19 august 2025**

Președintele de ședință  
MAKAI Sándor



Contrasemnează  
Secretarul General al Comunei  
DUȚU Edit





România  
Județul Harghita  
Comuna Dealu  
Consiliul Local al Comunei Dealu

Anexa la Hotărârea Consiliului Local  
al Comunei Dealu nr. 77/2025

| Nr. crt. | Denumire drum agricol / număr tarla-parcela | Nr. și Codul de clasificare din inventarul bunurilor care apar în Monitorul Oficial nr. 273 bis/ 27.III.2006 aprobat prin H.C.L. 11/2006 | Elemente de identificare, din Anexa nr. 5 M.O. -mp- | Suprafața măsurată -mp- | Executantul măsurătorilor |
|----------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1        | 974/424 KULTUR                              | 59 /1.3.7.1                                                                                                                              | 457                                                 | 457                     | S.C. CONUS INC S.R.L.     |
| 2        | 975/435 BARABÁSOK                           | 59 /1.3.7.1                                                                                                                              | 212                                                 | 212                     | S.C. CONUS INC S.R.L.     |
| 3        | 2905/692 PÁL                                | 59 /1.3.7.1                                                                                                                              | 1540                                                | 1540                    | S.C. CONUS INC S.R.L.     |
| 4        | DE 1895 ALSÓSZOROS                          | 124/1.3.7.                                                                                                                               | 538                                                 | 538                     | S.C. CONUS INC S.R.L.     |
| 5        | DE 2390 MÁTEKAPU                            | 153/1.3.7.                                                                                                                               | 1200                                                | 876                     | S.C. CONUS INC S.R.L.     |
| 6        | DE 1455 NAGYTÓ PATAKA                       | 109/1.3.7.                                                                                                                               | 1500                                                | 1481                    | S.C. CONUS INC S.R.L.     |
| 7        | DE 1988 MALMOK                              | 131/1.3.7.                                                                                                                               | 1000                                                | 931                     | S.C. CONUS INC S.R.L.     |
| 8        | DS 1492 MALMOK                              | 112/1.3.7.                                                                                                                               | 2000                                                | 934                     | S.C. CONUS INC S.R.L.     |
| 9        | DS 375, DS 2026 SZALMA                      | 406/1.3.7.                                                                                                                               | 1362                                                | 1362                    | S.C. CONUS INC S.R.L.     |
| 10       | DS 971, DS 972 TÓTH                         | 59/1.3.7.1                                                                                                                               | 2496                                                | 2496                    | S.C. CONUS INC S.R.L.     |
| 11       | DS 783, DS 805 MAJOR                        | 59/1.3.7.1                                                                                                                               | 4446                                                | 4446                    | S.C. CONUS INC S.R.L.     |
| 12       | DE 2387, DS 1709 ÖRHEGY                     | 152/1.3.7.                                                                                                                               | 1100                                                | 1647                    | S.C. CONUS INC S.R.L.     |
| 13       | DE 1455 NAGYTÓ PATAKA                       | 109/1.3.7.                                                                                                                               | 1500                                                | 815                     | S.C. CONUS INC S.R.L.     |



România  
Județul Harghita  
Comuna Dealu  
Consiliul Local al Comunei Dealu

|    |                                              |                      |                 |      |                      |
|----|----------------------------------------------|----------------------|-----------------|------|----------------------|
| 14 | DE 2868, DE 2825/2, DE 2829<br>KOVÁCSSTELEKE | 179, 180, 181/1.3.7. | 2000, 900, 1800 | 9943 | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 15 | DS 4 REZ                                     | 63/1.3.7.1           | 435             | 435  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 16 | DS 213 TŰZOLTÓK                              | 63/1.3.7.1           | 714             | 714  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 17 | DS 174 DAKÓ 1                                | 63/1.3.7.1           | 776             | 776  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 18 | DS 191, DE 187, DE 3393, DE 3412<br>DAKÓ 2   | 269, 270/1.3.7.      | 2350            | 2350 | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 19 | DE 3346 VAD                                  | 46/1.3.7.            | 1700            | 2291 | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 20 | DE 110 DRÓTKERT                              | 63/1.3.7.1           | 510             | 510  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 21 | P 3326/2 DRÓTKERT                            | 63/1.3.7.1           | 165             | 165  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 22 | DS 970 TEMETŐ                                | 61/1.3.7.1           | 284             | 284  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 23 | DS 484 CIROK                                 | 61/1.3.7.1           | 231             | 231  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 24 | DS 498 VIRÁGOK                               | 61/1.3.7.1           | 317             | 317  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 25 | DS 359/2 HARANGOZÓ                           | 61/1.3.7.1           | 365             | 365  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 26 | DS 523 BARKÁCS                               | 61/1.3.7.1           | 226             | 226  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 27 | DS 414 ZSÁK                                  | 61/1.3.7.1           | 154             | 154  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 28 | DS 431 TERMÉS                                | 61/1.3.7.1           | 548             | 548  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 29 | DS 206 FŰRÉSZKERT                            | 61/1.3.7.1           | 330             | 330  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 30 | DS 284 BERZE                                 | 61/1.3.7.1           | 384             | 384  | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 31 | DS 441, DE 3064 ORTOVÁN                      | 243/1.3.7.           | 700             | 2241 | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 32 | DS 55 TILASZÓ                                | 61/1.3.7.1           | 4390            | 4390 | S.C. CONUS INC S.R.L |



România  
Județul Harghita  
Comuna Dealu  
Consiliul Local al Comunei Dealu

|       |                                           |                |            |            |                      |
|-------|-------------------------------------------|----------------|------------|------------|----------------------|
| 33    | DS 82, DS 83, DS 228 BÁLINT               | 61/1.3.7.1     | 3625       | 3625       | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 34    | DS 897, DE 3520, DE 3537/1<br>KÁNÁSZÓ     | 280/282/1.3.7. | 1100, 3000 | 3686       | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 35    | DS 680, DE 3180/1 REZ                     | 258/1.3.7.     | 3800       | 1879       | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 36    | DS 581, DS 572 BODÓ                       | 61/1.3.7.1     | 1439       | 1439       | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 37    | DC 548, DS 538, DS 541, DS 544<br>LŐRINCZ | 79/1.3.7.      | 400        | 1079       | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 38    | DS 774, DS 758, DS 759 SÓSTÓ              | 98, 99/1.3.7.  | 2200, 800  | 2929       | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 39    | DS 924 BELSŐ                              | 61/1.3.7.1     | 889        | 889        | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 40    | DS 254 FÁBIÁNKERT                         | 61/1.3.7.1     | 972        | 972        | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 41    | DS 360/1, DS 382 SELYEM                   | 407/1.3.7.     | 550        | 550        | S.C. CONUS INC S.R.L |
| 42    | DS 3337/1 NAGYMEZŐ                        | 47/1.3.7.1     | 812        | 812        | S.C. CONUS INC S.R.L |
|       |                                           |                |            |            |                      |
|       |                                           |                |            |            |                      |
| TOTAL |                                           |                | 56,417 mp. | 62,249 mp. | X                    |

Președintele de ședință  
MAKAI Sándor



Contrasemnează  
Secretarul General al Comunei  
DUTU Edit