



România
Județul Harghita
Primăria Comunei Dealu
Consiliul Local al Comunei Dealu

Hotărârea nr. 78/2025,
privind acceptarea ofertei de donație referitor la imobilul-teren în suprafață de 358 mp. înscris în
Cartea funciară nr. 58466 Dealu, nr. cadastral 58466, jud. Harghita

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere, Referatul de aprobare nr. 9156/01.08.2025 al Primarului Comunei Dealu privind acceptarea ofertei de donație referitor la imobilul-teren în suprafață de 358 mp. înscris în Cartea funciară nr. 58466 Dealu, nr. cadastral 58466, jud. Harghita, Raportul de specialitate nr. 9157/01.08.2025 al Compartimentului de specialitate, Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dealu;

Văzând adresa nr. 2279/2025 înaintat de Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia, prin care se inițiază demararea procedurilor necesare trecerii imobilului teren înscris în Cartea funciară nr. 58466 Dealu, nr. cadastral 58466 în proprietatea Comunei Dealu, pe care s-au realizat lucrări de reamenajare și care aparține în prezent Parohiei-Romano Catolice Sâncrai;

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza art. 863 lit. c) și art. 1011 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se acceptă oferta Parohiei-Romano Catolice Sâncrai prin Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia de a dona Comunei Dealu, jud. Harghita, imobilul-teren în suprafață de 358 mp. înscris în Cartea funciară nr. 58466, număr cadastral 58466, situat în localitatea Dealu, județul Harghita.

(2) Imobilul teren prevăzut la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, va fi inclus în domeniul public al Comunei Dealu.

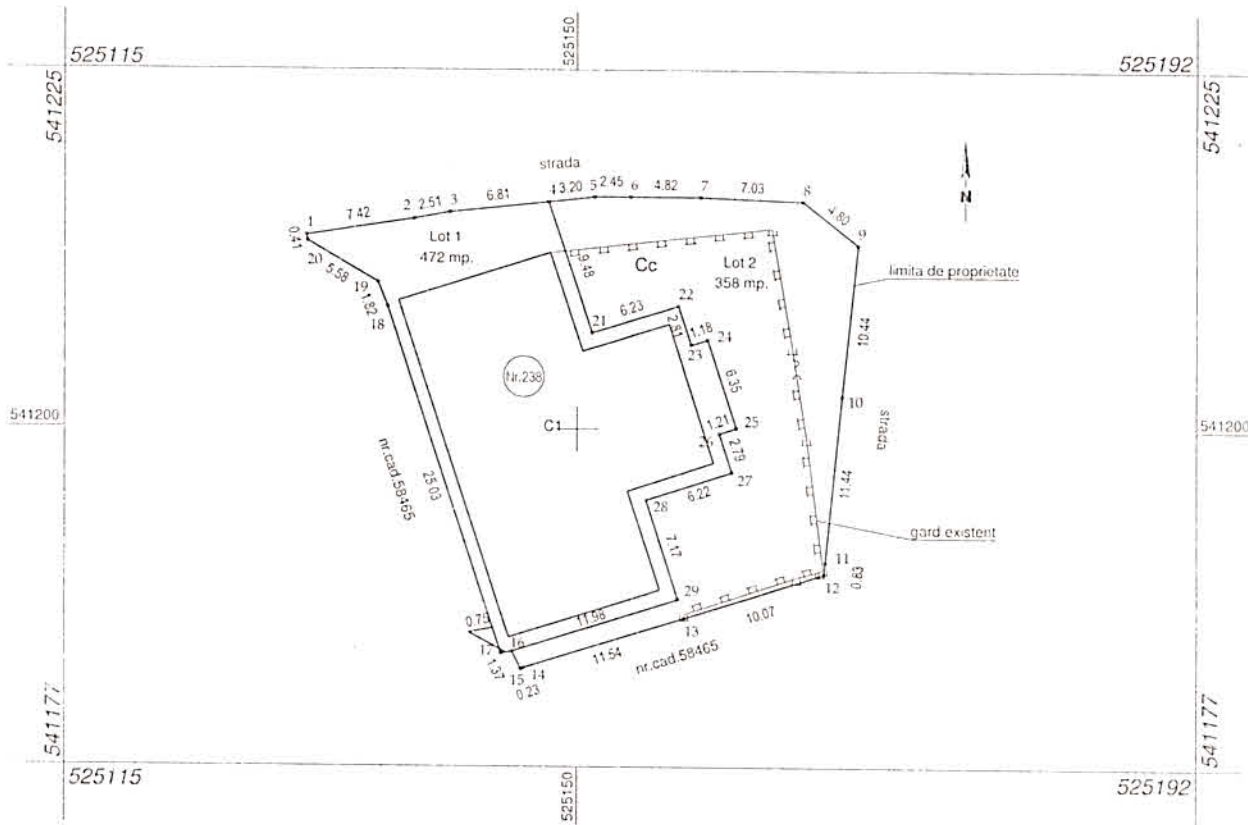
Art. 2. – Terenul prevăzut la art. 1 categoria de folosință curți construcții, este evidențiat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograf autorizat S.C. L&F SURVEY S.R.L., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Xuxa ur.1
la HCL ur.78/2

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
58466	830	Satul Sancrai nr.238, județul Harghita, intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
58466		Comuna Dealu



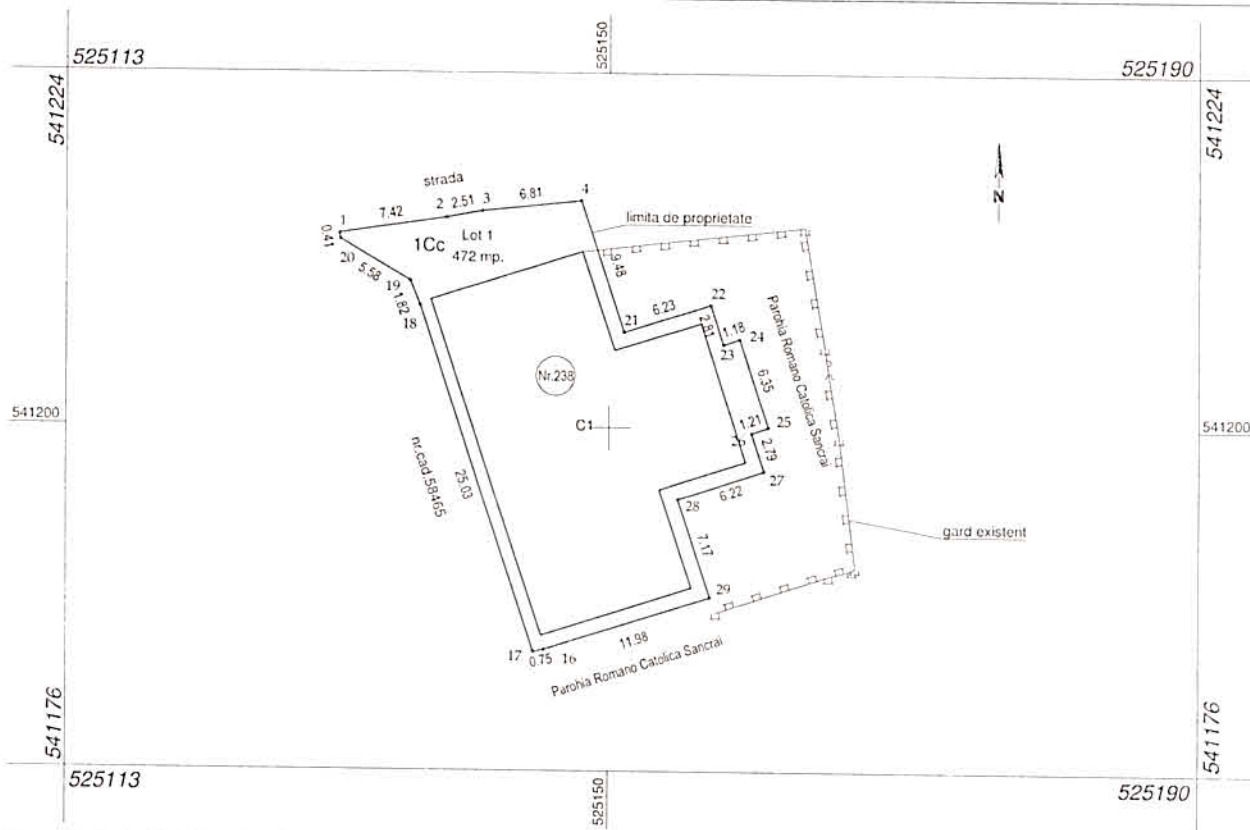
Tabel de mișcare parcellară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața(mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58466	830	Cc	Intravilan. Satul Sancrai nr.238. 1 Sală de sport.		472	Cc	Lot 1. Intravilan. Satul Sancrai nr.238. 1 Sală de sport.
					358	Cc	Lot 2. Intravilan. Satul Sancrai nr.238.
Total	830			-	830	-	-
Executant: L&F SURVEY S.R.L. Aut. clasa III serie RO-B-J nr. 2629. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2629 L&F SURVEY S.R.L. Data: 05.09.2025.				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0073 15.09.2013 LAZAR LEVENTE CATEGORIA B							

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	472	Sat Sâncrai Nr.238, jud.Harghita-Intravilan
	Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Com. Dealu

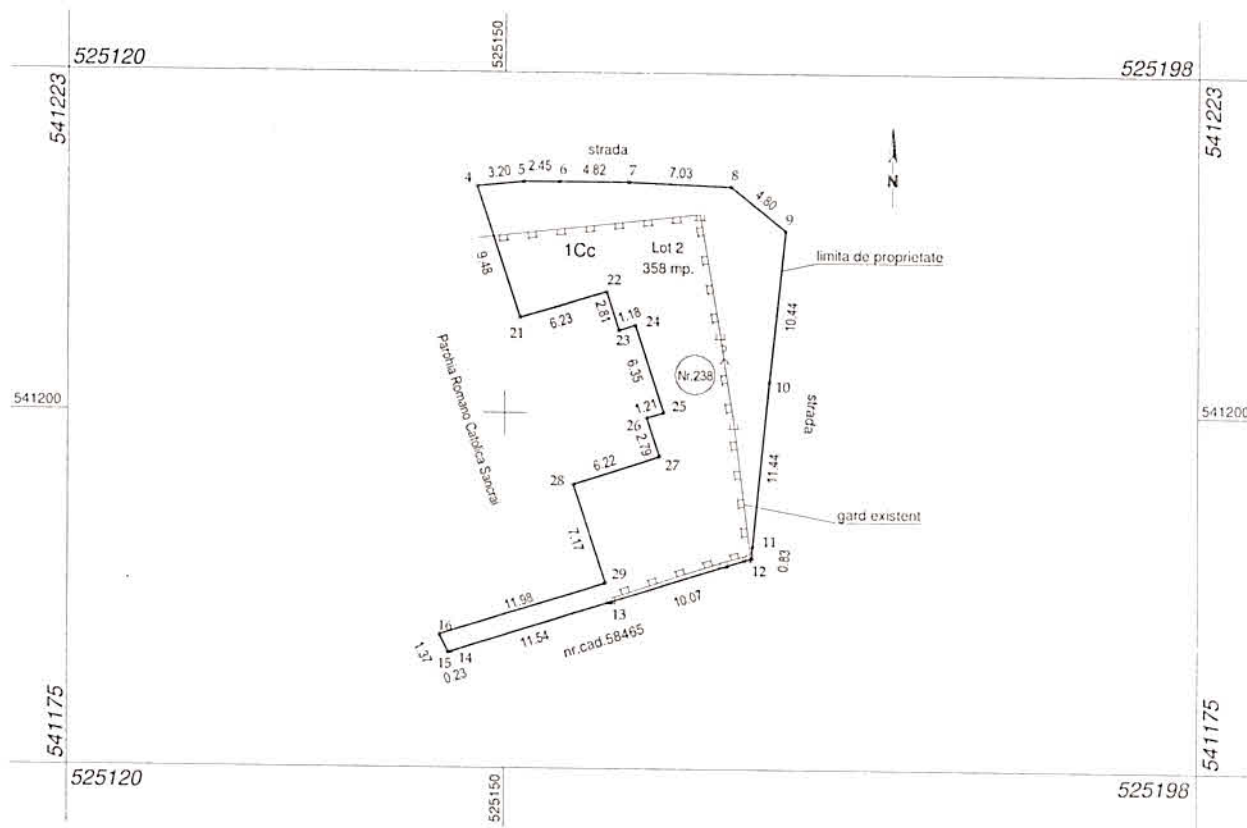


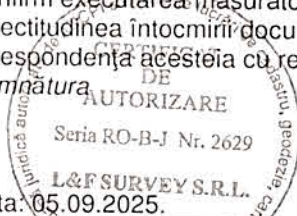
A. Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața(mp)	Mențiuni
1	Cc	472	Terenul nu este împrejmuit.
Total		472	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CL	327,1	Suprafața construită desfășurată: 377,0 mp. Sală de sport construită în anul 2024, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: antreu, baie antrenor, C. Antr./prim ajutor, centrală termică, depozit materiale de curățenie, depozit unelte sportive, hol, pisoar, sala de sport, spălător bărbați, spălător femei, 2 terase acoperite, vestiar handicapați, WC bărbați, WC femei, WC handicapați, la mansardă: casa scării, duș bărbați, duș femei, vestiar bărbați, vestiar femei.
Total		327,1	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 472 mp Suprafața din act = 472 mp			
Executant: L&F SURVEY S.R.L Aut. clasa III serie RO-B-J nr. 2629. Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Sen RO-B-J Nr. 2629 L&F SURVEY S.R.L. Data: 05.09.2025.		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura Sen RO-HR-L Nr. 0073 15.02.2013 LAZAR LEVENTE	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	358	Sat Sâncrai Nr.238, jud.Harghita-Intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Com. Dealu



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața(mp)	Mențiuni
1	Cc	358	Terenul nu este împrejmuit.
Total		358	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 358 mp Suprafața din act = 358 mp			
Executant: L&F SURVEY S.R.L Aut. clasa III serie RO-B-J nr. 2629. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  Semnătura		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.  Semnătura	