



România
Județul Harghita
Comuna Dealu
Consiliul Local al Comunei Dealu

Hotărârea nr. 9/2025,
Privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
"REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA
DEALU, JUDEȚUL HARGHITA"

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință Ordinară,

Văzând referatul de aprobare al primarului nr. 7444 din data de 23.01.2025, Raportul de specialitate al Biroului financiar, contabilitate impozite și taxe cu nr. 7443 din data de 23.01.2025, Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

Luând în considerare Hotărârea consiliului local Dealu Nr.33/2022 privind aprobarea proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” în vederea depunerii și solicitării finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - Fondul Local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestatela nivelul unităților administrativ-teritoriale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), Hotărârea consiliului local Dealu Nr.50/2022 pentru modificarea și completarea art. 2. a HOTĂRĂRII Consiliului Local Dealu NR. 33 din 19.mai 2022 privind aprobarea proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” în vederea depunerii , și solicitării finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — Fondul Local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), H.G.nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, DALI elaborat de către I.I Mihály L.Szabolcs, Tema de proiectare nr.5937/2022, Nota conceptuala nr.5938/2022, Ordinul nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10-Fondul local*) cu modificările și completările ulterioare, Contractul de finanțare nr.5591 din 17.ian 2023, încheiat între Comuna Dealu și MDLPA,- Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei pentru proiectul: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA”, proiect finantat prin Programul PNRR/2022/C10 — Fondul Local - I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestatela nivelul unităților administrativ-teritoriale,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, sens în care a fost întocmit Procesul-verbal de afișare nr.7433/2023;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.c, ale art.139 alin.(3), lit.g, precum și ale art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA", aprobat spre finanțare prin Programul PNRR/2022/C10 — Fondul Local - I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, întocmit de I.I. Mihaly L. Szabolcs Intreprindere Individuală, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA”, conf. devizului actualizat, în valoare de 2.303.404,43 lei fără TVA , respectiv în valoare de 2.739.109,92 lei inclusiv TVA, din care :

- Pentru realizarea investiției REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” 1.598.413,77 lei fără TVA , respectiv în valoare de 1.902.112,38 lei inclusiv TVA -cheltuieli eligibile din fondul PNRR.

- Pentru realizarea investiției REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA” 704.990,66 lei fără TVA , respectiv 836.997,54 lei inclusiv TVA -cheltuieli neeligibile din bugetul local .

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul financiar, contabilitate, impozite și taxe și primarul comunei Dealu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) dl. Kovács Árpád primar,
- b) Birou financiar, contabilitate, impozite și taxe
- c) Instituției Prefectului Județului Harghita și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general delegat al comunei.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Dealu, cu respectarea prevederilor art. 129 alin (2) lit b) art. 139 alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu 12...voturi pentru, din cei 12... Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13...consilieri locali în funcție.

Dealu, la data de 30.01.2025.

Președintele de ședință
Consilier Local
BÁLINT Szilárd



Contrasemnează
Secretarul General Delegat
DUȚU Edit

Proiectant

I.I. MIHALY L. SZABOLCS

Comuna Lupeni, sat Biserica, nr. 9C, Jud. Harghita

Nr. Reg. Com. F19/454/2014, CUI: 33415640

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: "REABILITARE, MODERNIZARE CASĂ COMUNALĂ SAT DEALU, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - eligibil	Valoare (fără TVA) - neeligibil	TVA - eligibil	TVA - neeligibil	Valoare cu TVA - eligibil	Valoare cu TVA - neeligibil
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	35,000.00	0.00	6,650.00	0.00	41,650.00
Total Capitol 1		0.00	35,000.00	0.00	6,650.00	0.00	41,650.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	54,500.00	74,500.00	10,355.00	14,155.00	64,855.00	88,655.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	72,000.00	0.00	13,680.00	0.00	85,680.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	2,500.00	0.00	475.00	0.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	0.00	855.00	0.00	5,355.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	0.00	9,500.00	0.00	59,500.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	28,000.00	0.00	5,320.00	0.00	33,320.00
3.7	Consultanță	20,000.00	30,000.00	3,800.00	5,700.00	23,800.00	35,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	30,000.00	3,800.00	5,700.00	23,800.00	35,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28,500.00	28,500.00	5,415.00	5,415.00	33,915.00	33,915.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,500.00	0.00	5,415.00	0.00	33,915.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,250.00	0.00	2,707.50	0.00	16,957.50	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,250.00	0.00	2,707.50	0.00	16,957.50	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	28,500.00	0.00	5,415.00	0.00	33,915.00
Total Capitol 3		103,000.00	161,000.00	19,570.00	30,590.00	122,570.00	191,590.00
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,244,162.77	423,773.05	236,390.92	80,516.88	1,480,553.69	504,289.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	251,251.00	0.00	47,737.69	0.00	298,988.69	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		1,495,413.77	423,773.05	284,128.61	80,516.88	1,779,542.38	504,289.93
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	10,217.61	0.00	0.00	0.00	10,217.61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	8,514.63	0.00	0.00	0.00	8,514.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1,702.94	0.00	0.00	0.00	1,702.94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	73,000.00	0.00	14,250.00	0.00	87,250.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Total Capitol 5	0.00	85,217.61	0.00	14,250.00	0.00	99,467.61
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,598,413.77	704,990.66	303,698.61	132,006.88	1,902,112.38	836,997.54
din care:	1,244,162.77	458,773.05	236,390.92	87,166.88	1,480,553.69	545,939.93
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)						

Beneficiar:
COMUNA DEALU
KOVACS ARPAD

Proiectant:
11 MIHALY L. SZABOLCS
ING. MIHALY SZABOLCS

