



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.101/2025

privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului str.Temető–din satul Sancrai, comuna Dealu, identificat la pct.a, la poziția nr.61 în Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita

Consiliul local al comunei Dealu întrunit în ședință ordinară din data de 18 decembrie 2025;
Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului str.Temető–din satul Sancrai, comuna Dealu, identificat la pct.a, la poziția nr.61 în Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita;

Vazand raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.8119/2025, referatul de aprobare a primarului.nr.9659/2025 precum și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu

Avand in vedere prevederile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,cu modificarile si completarile ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa 5. la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicată respectiv pr.verbal de afisare a proiectelor nr.14105/2025;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit.c si art. 196, alin.1,lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă parametrii tehnici a imobilului str.Temető–din satul Sancrai, comuna Dealu, identificat la pct.a, la poziția nr.61 în Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita,conform planului de amplasament anexat propuse pentru intabulare executate de SC CONUS INC SRL care se regăsesc în **Anexa la prezenta hotarare si se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al comunei Dealu.**

Art.2.-Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dealu.

Art.3.-Hotărârea se comunică primarului și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

Nr.101/2025

Dealu, la data de 18 DECEMBRIE 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabás Dénes



CONTRASEMNAT
Secretar General,
Vajda Edit

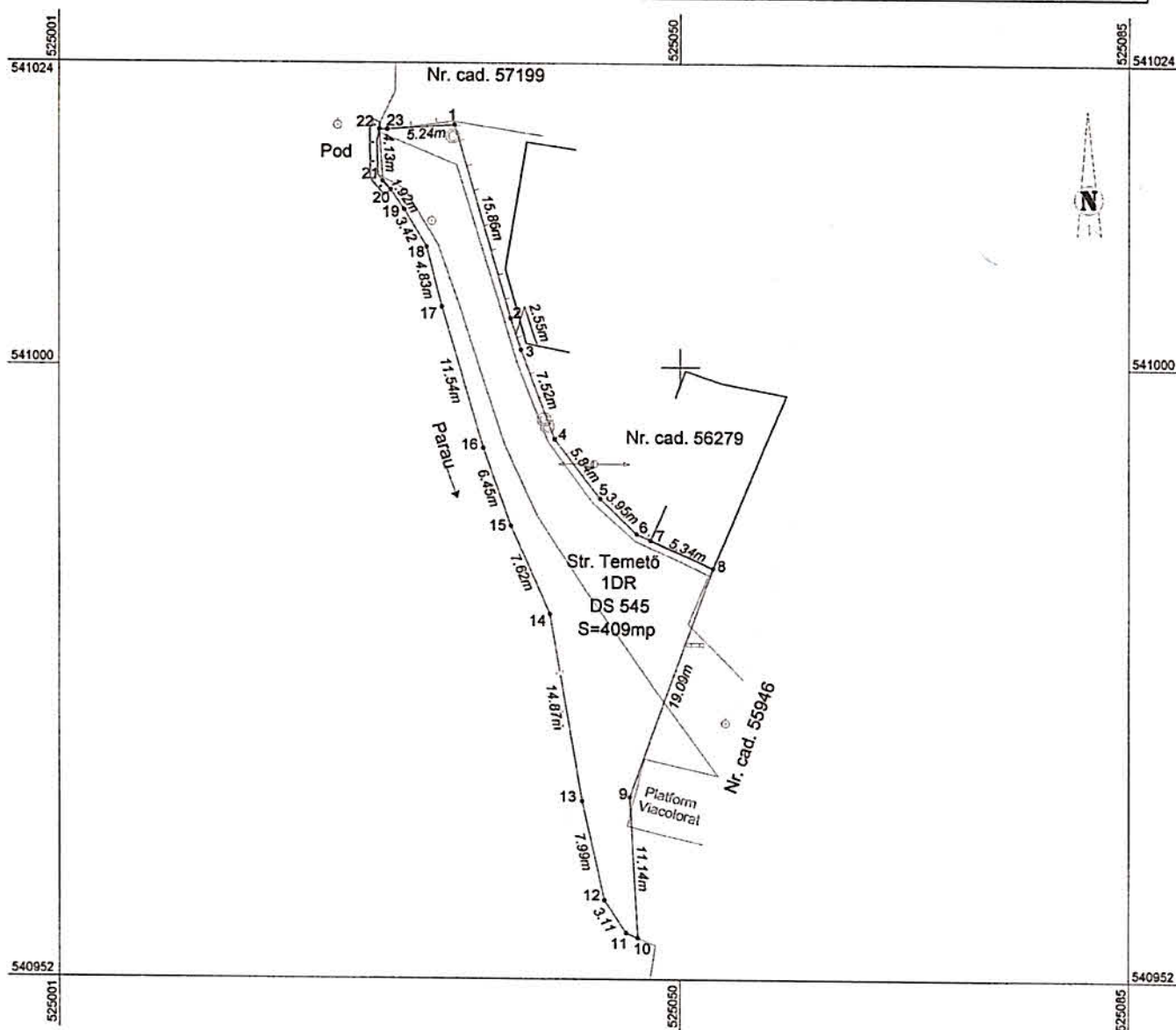


Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dealu, , cu respectarea prevederilor 129. alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a)) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, din cei 11 Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Parcela	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	I/E
DS 545	409mp	Loc. Sâncrai, str. Temető, com. Dealu, jud. Harghita	Intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Dealu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	409	Imobilul este delimitat.
Suprafața măsurată a imobilului = 409mp		Suprafața din act = 409mp	

Executant:

CONUSINC

Aut. Seria: RO-B-J nr. 2835/21.03.2024
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: 27.11.2025



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ PE ORTOFOTOGRAMĂ
SCARA 1: 5000
PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII SÂNCRAI, STR. TEMETÔ,
COM. DEALU, JUD. HARGHITA, PARCELA DS 545



PLAN DE ÎNCADRARE PE PLANUL CADASTRAL FUNCİAR GENERAL
 SCARA 1: 2000
 PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOC. SÂNCRAI, COM. DEALU, JUD. HARGHITA
 PARCELA DS 545

