



ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.102/2025

privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului str.Szérü–din satul Dealu, comuna Dealu, identificat la pct.a, la poziția nr.59 în Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita

Consiliul local al comunei Dealu întrunit în ședință ordinară din data de 18 decembrie 2025;
Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului str.Szérü–din satul Dealu, comuna Dealu, identificat la pct.a, la poziția nr.59 în Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita;

Vazand raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.8124/2025, referatul de aprobare a primarului.nr.9660/2025 precum și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu

Avand in vedere prevederile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,cu modificarile si completarile ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa 5. la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicată respectiv pr.verbal de afisare a proiectelor nr.14105/2025;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit.c si art. 196, alin.1,lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă parametrii tehnici a imobilului str.Szérü–din satul Dealu, comuna Dealu, identificat la pct.a, la poziția nr.59 în Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita,conform planului de amplasament anexat propuse pentru intabulare executate de SC CONUS INC SRL care se regăsesc în Anexa la prezenta hotarare si se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al comunei Dealu.

Art.2.-Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dealu.

Art.3.-Hotărârea se comunică primarului și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

Nr.102/2025

Dealu, la data de 18 DECEMBRIE 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabás Dénes



CONTRASEMNAT
Secretar General,
Vajda Edit

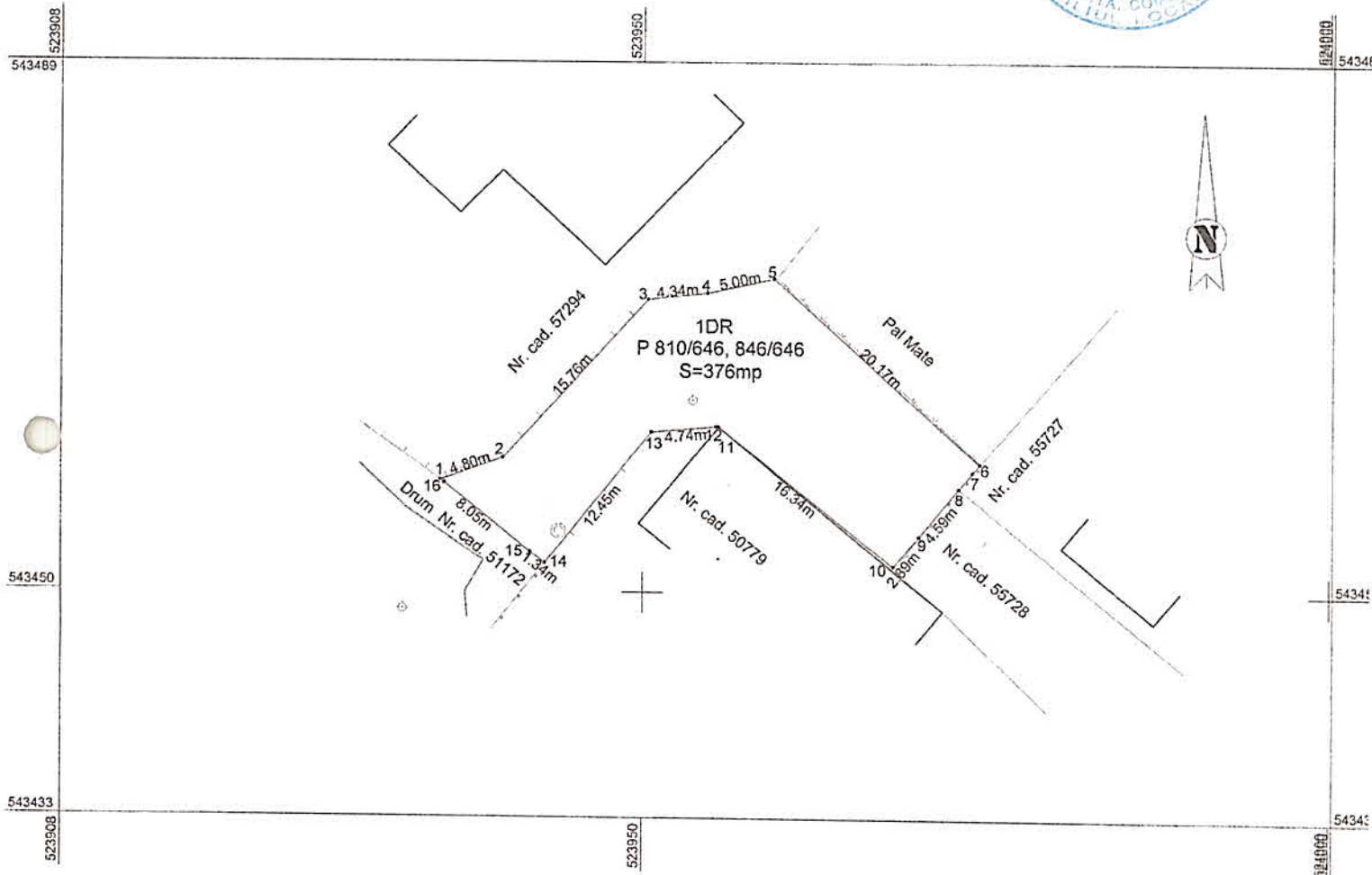


Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dealu, , cu respectarea prevederilor 129. alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a)) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de M... voturi pentru, din cei M Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. parcela.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	I/E
810/646 846/646	376mp	Loc. Dealu, jud. Harghita	Intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Dealu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	376	Imobilul este împrejmuit între punctele 1-10, 11-14.
Total		376	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului =376mp			Suprafața din act = 376mp

Executant:



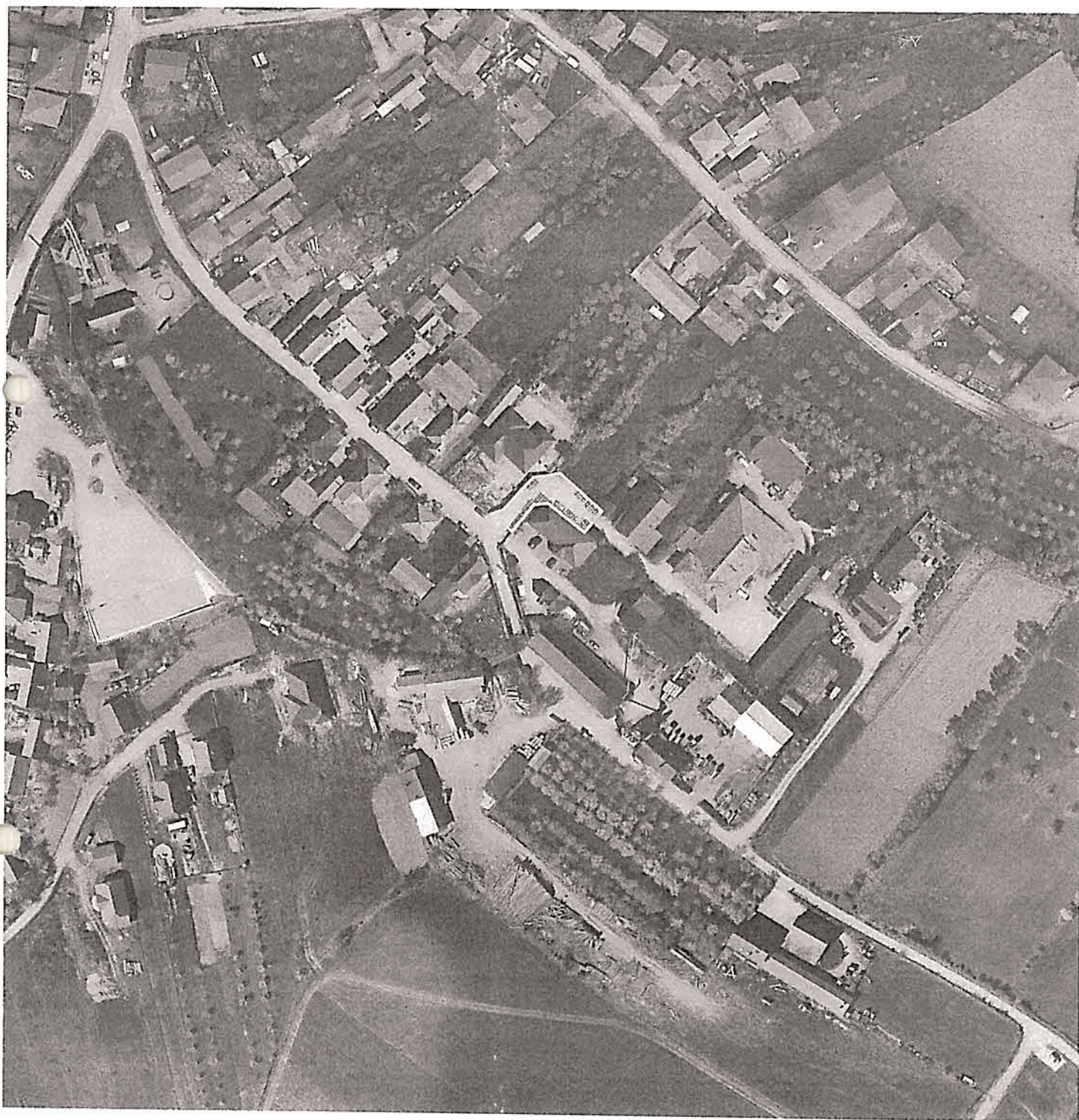
CONUSING

Aut. Seria: RO-B-J nr. 2835/21.03.2024
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 04.12.2025

PLAN DE ÎNCADRARE PE ORTOFOTOGRAMĂ
SCARA 1: 2000
PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII DEALU, PARCELA 810/646, 846/646,
JUD. HARGHITA



[Handwritten signature]



52	1.3.7.	Drum de exploatare	16,100	1700	4134/x
53	1.3.7.	Drum de exploatare	900	1700	4179/121
54	1.3.7.	Drum de exploatare	3,800	1700	4264/122
55	1.3.7.	Drum de exploatare	13,300	1700	4329/x
56	1.3.7.1	DRUM COMUNAL	2,300	1700	4542/3
57	1.3.7.	Drum de exploatare	2,800	1700	4549/x
58	1.3.7.	Drum de exploatare	4,800	1700	4550/x
59	1.3.7.1	Drum sătesc Dealu	65,400	1700	3/132
60	1.3.7.1	Drum sătesc Fincel	7,600	1700	2/133
61	1.3.7.1	Drum sătesc Sîncrai	37,600	1700	2/134
62	1.3.7.1	Drum sătesc Tămașu	11,300	1700	2/135
63	1.3.7.1	Drum sătesc Tibod	9,000	1700	2/136
64	1.3.7.1	Drum sătesc Ulcani	28,500	1700	2/137
65	1.3.7.	Drum de exploatare	300	1700	104/004
66	1.3.7.	Drum de exploatare	300	1700	130/004
67	1.3.7.	Drum de exploatare	800	1700	394/x
68	1.3.7.	Drum de exploatare	500	1700	407/029
69	1.3.7.	Drum de exploatare	1,400	1700	420/x
70	1.3.7.	Drum de exploatare	300	1700	423/030
71	1.3.7.	Drum de exploatare	3,400	1700	445/x
72	1.3.7.	Drum de exploatare	200	1700	456/032
73	1.3.7.	Drum de exploatare	1,300	1700	463/x
74	1.3.7.	Drum de exploatare	400	1700	470/033
75	1.3.7.	Drum de exploatare	3,700	1700	504/x
76	1.3.7.	Drum de exploatare	4,100	1700	507/036
77	1.3.7.	Drum de exploatare	2,500	1700	523/038
78	1.3.7.	Drum de exploatare	6,200	1700	538/038
79	1.3.7.	Drum de exploatare	400	1700	544/038
80	1.3.7.	Drum de exploatare	2,000	1700	551/038
81	1.3.7.	Drum de exploatare	800	1700	568/2/039
82	1.3.7.	Drum de exploatare	2,000	1700	573/x
83	1.3.7.	Drum de exploatare	4,000	1700	577/040
84	1.3.7.	Drum de exploatare	1,000	1700	584/040
85	1.3.7.	Drum de exploatare	4,000	1700	606/042