



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.93/2025

privind acceptarea ofertei de donație fără sarcină făcută de către ASOCIAȚIA TIBODERT- imobil aflat în Satul Tibod-intravilan în suprafața totală de 1130 mp înscris în Cf nr. 59078 Dealu, comuna Dealu

Consiliul local al comunei Dealu întrunit în ședință ordinară din data de 17 noiembrie 2025;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind acceptarea ofertei de donație fără sarcină făcută de către **ASOCIAȚIA TIBODERT**- imobil aflat în Satul Tibod-intravilan în suprafața totală de 1130 mp înscris în Cf nr. 59078 Dealu, comuna Dealu;

Analizând raportul compartimentului de resort nr.8010/2025, referatul de aprobare a primarului nr.9527/2025 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

Văzând oferta de donație fără sarcină, act autentic nr.2106/2025, notar public **Lajos Katalin**, făcută de **ASOCIAȚIA TIBODERT**, cu sediul în com. Dealu, sat. Tibod, nr. 37/A, județul Harghita, pentru imobilul înscris în cartea funciară nr.59078 Dealu, având număr cadastral 59078 în suprafață totală de 1130 mp, aflat în proprietatea **ASOCIAȚIA TIBODERT**;

În baza prevederilor art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.291 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată respectiv pr.verbal de afisare a proiectelor nr.14104/2025;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (4), art. 139, precum și ale art. 196, alin.(1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Acceptă oferta de donație fără sarcină făcută de către **ASOCIAȚIA TIBODERT** a imobilul înscris în cartea funciară nr.**59078** Dealu, având număr cadastral **59078**, în suprafață totală de 1130 mp, aflat în proprietatea **ASOCIAȚIEI TIBODERT**, cu sediul în com. Dealu, sat. Tibod, nr. 37/A, județul Harghita.

Art.2.- Împuternicește pe domnul Kovács Árpád, Primarul comunei Dealu să semneze actul de donație fără sarcină și orice document necesar pentru intabularea dreptului de proprietate la OCPI.

Art.3.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dealu.

Art.4.- Prezenta se comunică primarului comunei, celor în cauză, Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul primăriei.

Dealu, la data de 17 noiembrie 2025

Președintele de ședință
Consilier local
Ambrus Zoltán



Contrasemnează
Secretar General
Vajda Edit

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dealu, cu respectarea prevederilor 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, din cei 13 Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

**DUPLICAT
OFERTĂ DE DONAȚIE**

-----Subsemnatul **SZÓKE LAJOS**, domiciliat în com. Dealu, sat. Tibod, nr. 37A, județul Harghita, CNP-1690920192474, identificat prin cartea de identitate seria HR nr. 703860/15.09.2022 emis de SPCLEP Odorheiu Secuiesc în calitate de președinte al **ASOCIAȚIEI TIBODERT**, cu sediul în com. Dealu, sat. Tibod, nr. 37/A, județul Harghita, înscrisă în Registrul asociațiilor aflat la Judecătoria Odorheiu Secuiesc nr. 65/17.12.2002, în baza Încheierii nr. 3342/10.12.2002, conform dosarului nr. 3922/2002, având CIF: **15476038**, declar că Asociația pe care o reprezintă oferă spre donație cu titlu gratuit, fără vreo contraprestație, conform dispozițiilor art. 985-1011 Cod civil, în favoarea **COMUNEI DEALU**, cu sediul în com. Dealu, nr. 601, județul Harghita, CUI: 4367930, reprezentat de domnul **KOVÁCS ÁRPÁD**, cetățean român, domiciliat în comuna Dealu, sat. Dealu, nr. 428, județul Harghita, CNP-1820929194048, identificat prin cartea de identitate seria HR nr. 743648/12.10.2023 emisă de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, în calitate de PRIMAR al comunei Dealu, cota de 1/1 parte din Imobil situat în intravilanul localității Tibod, nr. 58, ce aparține comunei Dealu, județul Harghita, format din teren fâneță de 677 mp și teren arabil de 453 mp, în total 1130 mp, cuprins în cf. nr. **59078 Dealu, nr. cad. 59078, A1, de sub B2.1, B3.1**, dobândit prin cumpărare în baza Contractului de vânzare cumpărare act aut nr. 451/07.02.2020 și 1274/11.06.2020 emise de Fancsalí Levente, conform încheierii cf. nr. 4139/11.02.2020 și 16756/11.06.2020, cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 54777/23.10.2025 emis de OCPI Harghita, BCPI Odorheiu Secuiesc. Imobil rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 50985 înscris în cartea funciară nr. 50985 Dealu, în baza Actului de dezmembrare imobiliară act aut nr. 1874 din 06.10.2025 emis de NP Lajos Katalin, conform încheierii cf. nr. 51343/07.10.2025. Imobil dominant asupra imobilului cu nr. cadastral 59077 înscris în Cf. nr. 59077 Dealu.-----

-----Subsemnatul **SZÓKE LAJOS**, în calitate de președinte al **ASOCIAȚIEI TIBODERT**, declar că imobilul care se donează nu este sechestrat, ipotecat sau confiscat sau scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini. Declar că nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc, al unui contract de comodat sau locațiune, nu le-am mai înstrăinat niciunei persoane, sub nici o formă sau modalitate, nu l-am adus aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică și înțeleg să îl garantez pe donatară de orice evicțiune sau vicii ascunse s-ar ivi în legătură cu bunul donat, în condițiile art. 1018, 1019 Cod Civil.-----

-----Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a donatoarei de a-l garanta pe donatară împotriva oricărei tulburări de fapt și de drept care ar proveni fie din partea sa, fie din partea unei terțe persoane, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii actului și să nu fi fost cunoscută de către donatară.-----

-----Subsemnatul **SZÓKE LAJOS**, în calitate de președinte al **ASOCIAȚIEI TIBODERT**, declar că prezenta ofertă se face în vederea acceptării ulterioare de către Consiliul Local al Comunei **DEALU**, prin Hotărâre, conform art. 1010 alin. (2) Cod civil, urmând ca transferul dreptului de proprietate să se realizeze prin act autentic notarial după acceptarea expresă a donației.-----

-----Subsemnatul **SZŐKE LAJOS**, în calitate de președinte al **ASOCIAȚIEI TIBODERT**, evaluez bunul donat la valoarea de 16.272 lei (șaisprezecemii două sute șaptezeci și două lei) conform expertizei notarilor publici ediția 2025.

-----Donatară va intra în stăpânirea de fapt și de drept asupra terenului donat după acceptarea ofertei de donație și notificarea acesteia donatoarei.

-----Oferta de donație trebuie acceptată înainte ca donatoarea să fie pus sub interdicție sau să decedeze, conform art. 1013 din Codul Civil. Conform acestui articol acceptarea donației trebuie notificată donatoarei în timpul vieții acestora și mai înainte să fie pus sub interdicție. Notificarea urmează a avea loc prin scrisoare recomandată trimisă donatoarei la adresa ei de domiciliu.

-----Subsemnatul **SZŐKE LAJOS**, în calitate de președinte al **ASOCIAȚIEI TIBODERT**, declar că am citit actul și sunt de acord cu conținutul său ce reprezintă voința mea neviciată și de asemenea declar pe răspunderea mea că afirmațiile făcute în prezentul contract sunt conforme cu adevărul.

-----Cheltuielile pentru încheierea prezentului act sunt fost suportate de către donatară.

-----Redactat și editat de Lajos Katalin, cu Birou Notarial Individual în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Kossuth Lajos nr. 10, ap. 1/II, județul Harghita, azi data autentificării, într-un singur exemplar original și 4 (patru) exemplare în duplicat.

DONATOARE:
ASOCIAȚIEI TIBODERT
Prin președinte **SZŐKE LAJOS**

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Lajos Katalin
Nr. de licență: 3457/3039/23.12.2013
Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Kossuth Lajos nr. 10, ap. 1/II.
Județul Harghita

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2106/2025
Azi, anul 2025, luna octombrie, ziua 31

În fața mea, Lajos Katalin, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **SZŐKE LAJOS**, domiciliat în com. Dealu, sat. Tibod, nr. 37A, județul Harghita, CNP-1690920192474, identificat prin cartea de identitate seria HR nr. 703860/15.09.2022 emis de SPCLEP Odorheiu Secuiesc în calitate de președinte al **ASOCIAȚIEI TIBODERT**, cu sediul în com. Dealu, sat. Tibod, nr. 37/A, județul Harghita, înscrisă în Registrul asociațiilor aflat la Judecătoria Odorheiu Secuiesc nr. 65/17.12.2002, în baza Încheierii nr. 3342/10.12.2002, conform dosarului nr. 3922/2002, având CIF: **15476038**, care după ce a citit actul a declarat că a înțeles conținutul, cele cuprinse în act reprezintă voința asociației, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Scutit de plata impozitului, conform Codului Fiscal.

S-a încasat onorariu de 300 lei + TVA de 21%, din care 5 + TVA de 21% pentru înregistrare oferta la Infonot, achitat cu bon fiscal nr. OP/2025.

Taxa de notare în suma de 75 lei, achitat cu chitanța nr. 0563800/2025.

**NOTAR PUBLIC
LAJOS KATALIN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de LAJOS KATALIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu.

