



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA DEALU  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA Nr.94/2025

**privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului Scoala primara "Dr.Bálint Jozsef" Dealu – si teren aferent, comuna Dealu, identificat la pct.h, la poziția nr.590 in Anexa nr.5 la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita**

Consiliul local al comunei Dealu întrunit în ședință ordinară din data de 17 noiembrie 2025;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului Scoala primara "Dr.Bálint Jozsef" Dealu – si teren aferent, comuna Dealu, identificat la pct.h, la poziția nr.590 in Anexa nr.5 la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita;

Vazand raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.8080/2025, referatul de aprobare a primarului nr.9528/2025 precum și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu

Avand in vedere prevederile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vazand

-Hotararea consiliului local Dealu nr.20/29.03.2012 privind atribuirea denumirilor unitatilor de invatamant din Comuna Dealu.

-Anexa 5. la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicată respectiv pr.verbal de afisare a proiectelor nr.14104/2025;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit.c si art. 196, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-Se aprobă parametrii tehnici a imobilului Scoala primara "Dr.Bálint Jozsef" Dealu, comuna Dealu, aflat în domeniului public al Comunei Dealu identificat la pct.h, la poziția nr.590 in Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita, conform planului de amplasament anexat propuse pentru intabulare executate de SC CONUS INC SRL care se regăsesc in Anexa la prezenta hotarare.**

**Art.2.-**Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dealu.

**Art.3.-**Hotărârea se comunică primarului și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

Nr.94/2025

*Dealu, la data de 17 NOIEMBRIE 2025*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ambrus Zoltán



CONTRASEMNAT

Secretar General,

Vajda Edit



*Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dealu, , cu respectarea prevederilor 129. alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a)) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, din cei 13 Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.*

PLAN DE ÎNCADRARE PE ORTOFOTOGRAMĂ

SCARA 1: 2000

PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII DEALU, STR. DIAFALVE, NR. 557,  
JUD. HARGHITA



| IDENTIFICAREA IMOBILULUI CU EVIDENȚA C.F. |          |          |                |              |                                 |            |                |                                   |                          |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------------|--------------|---------------------------------|------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------|
| SITUAȚIA ÎN C.F. ÎNAINTE DE ÎNSCRIERE     |          |          |                |              | SITUAȚIA ÎN C.F. DUPĂ ÎNSCRIERE |            |                |                                   |                          |
| NR. CF./ Localitate                       | Nr. ord. | Nr. top. | Suprafața [mp] | PROPRIETAR   | NR. C.F./ Localitate            | Nr. top.   | Suprafața [mp] | PROPRIETAR                        | NUMARUL CADASTRAL PROPUȘ |
| 50871 Dealu                               | A1       | 3807/a/1 | 5120           | Conform C.F. | 50871 Dealu                     | 3807/a/1/1 | 2958           | Renotare conform CF.              |                          |
|                                           |          | 3807/b/1 |                |              |                                 | 3807/b/1/1 |                |                                   |                          |
|                                           |          | 3808/1   |                |              |                                 | 3808/1/1   |                |                                   |                          |
|                                           |          | 3809/1   |                |              |                                 | 3809/1/1   |                |                                   |                          |
|                                           |          | 3810/1   |                |              |                                 | 3810/1/1   |                |                                   |                          |
|                                           |          | 3813/1   |                |              |                                 | 3813/1/1   |                |                                   |                          |
|                                           |          | 3814/1   |                |              |                                 | 3814/1/1   |                |                                   |                          |
|                                           |          | 3815/1   |                |              |                                 | 3815/1/1   |                |                                   |                          |
|                                           |          | 3816/1   |                |              |                                 | 3816/1/1   |                |                                   |                          |
|                                           |          |          |                |              |                                 | 3807/a/1/2 | 2162           | Conform MO Nr. 273 bis/27.03.2006 |                          |
|                                           |          |          |                |              | Nouă                            | 3807/b/1/2 |                |                                   |                          |
|                                           |          |          |                |              |                                 | 3808/1/2   |                |                                   |                          |
|                                           |          |          |                |              |                                 | 3809/1/2   |                |                                   |                          |
|                                           |          |          |                |              |                                 | 3810/1/2   |                |                                   |                          |
|                                           |          |          |                |              |                                 | 3813/1/2   |                |                                   |                          |
|                                           |          |          |                |              |                                 | 3814/1/2   |                |                                   |                          |
|                                           |          |          |                |              |                                 | 3815/1/2   |                |                                   |                          |
|                                           |          |          |                |              |                                 | 3816/1/2   |                |                                   |                          |



ANEXA LA HCL nr. 94,  
2021

Executant:

**CONUS INC**

Aut. Seria: RO-B-J nr. 2835/21.03.2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

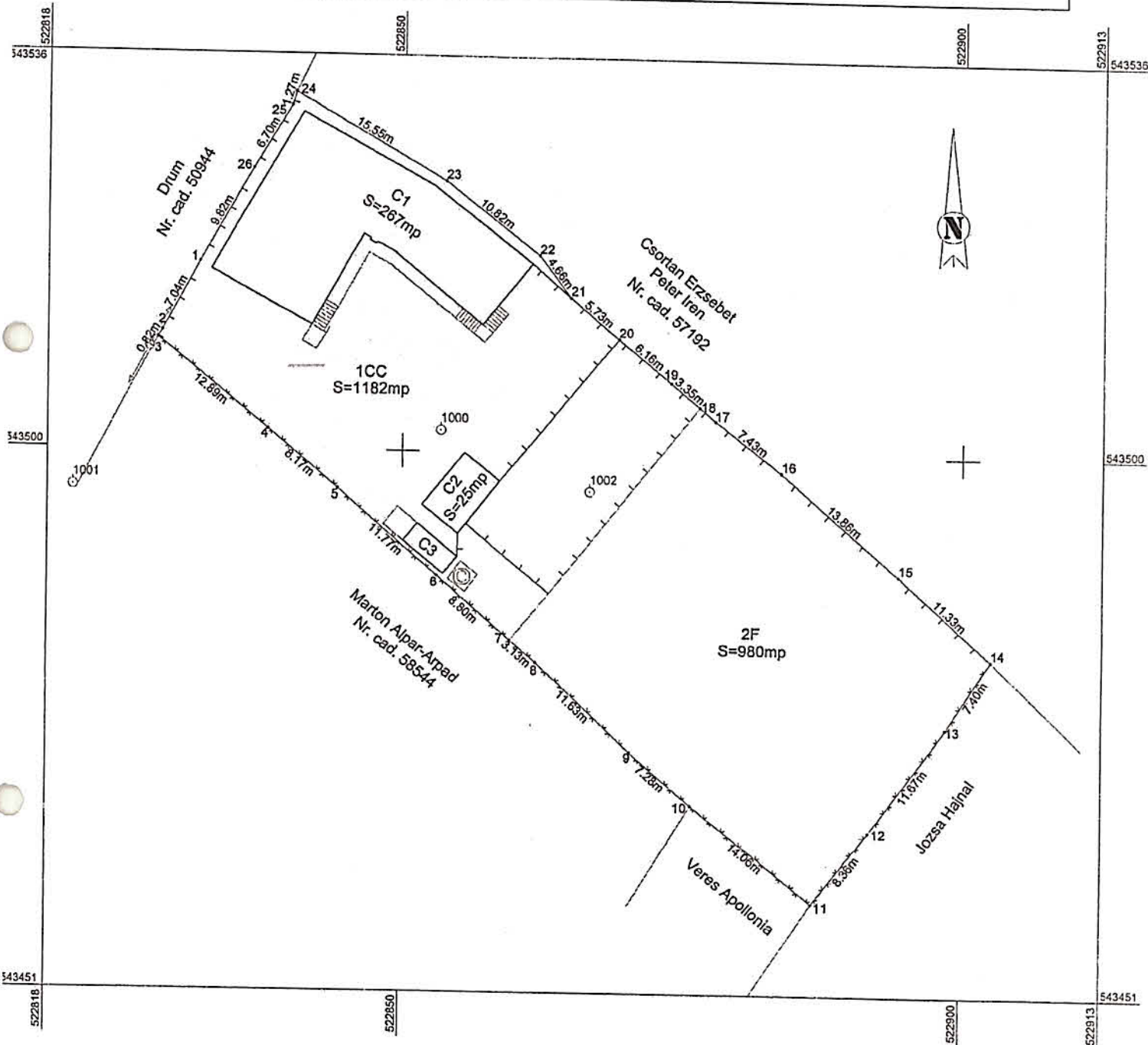
Semnătura și ștampila

Data: 31.10.2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 500

| Nr. top.                                                                                         | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 3807/a/1/2, 3807/b/1/2, 3808/1/2<br>3809/1/2, 3810/1/2, 3813/1/2<br>3814/1/2, 3815/1/2, 3816/1/2 | 2162mp                               | Loc. Dealu, Str. Diafalvi, Nr. 557<br>jud. Harghita |
| Nr. Cartea Funciară<br>50871 Dealu                                                               |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)<br>Dealu   |



Executant:

**CONUS INC**

Aut. Seria: RO-B-J nr. 2835/21.03.2024

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 31.10.2025



ALEXA LA  
 HCL nr  
 94/2025  


| A. Date referitoare la teren                   |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcelă                                    | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                   | Mențiuni                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                              | CC                     | 1182                             | Imobilul este împrejmuit între punctele 1-22, 24-1.                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                                              | F                      | 980                              |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Total                                          |                        | 2162                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| B. Date referitoare la construcții             |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Cod                                            | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C1                                             | CAS                    | 266.5                            | Școală construită pe fundație din piatră, pereții din piatră cărămidă și lemn, acoperită cu țigle. Compus pe două niveluri, la demisol: sală de sport, pivniță, centrală termică, depozit, la parter: 2 clasă, 1 grădiniță, 2 depozit, 5WC, antreu, birou. Supr. desf. 464mp. |
| C2                                             | CA                     | 24.5                             | Depozit de lemn construit pe un singur nivel. Supr. desf. 25mp.                                                                                                                                                                                                               |
| C3                                             | CA                     | 9.3                              | WC construit pe un singur nivel. Supr. desf. 9mp.                                                                                                                                                                                                                             |
| Total                                          |                        | 300.3                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Suprafața totală măsurată a imobilului =2162mp |                        |                                  | Suprafața din act = 2162mp                                                                                                                                                                                                                                                    |

Executant:

**CONUSINC**

Aut. Seria: RO-B-J nr. 2835/21.03.2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 31.10.2025