



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.95/2025

privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului Remiza PSI–din satul Dealu, comuna Dealu, identificat la pct.h, la poziția nr.605 în Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita

Consiliul local al comunei Dealu întrunit în ședință ordinară din data de 17 noiembrie 2025;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului Remiza PSI–din satul Dealu, comuna Dealu, identificat la pct.h, la poziția nr.605 în Anexa nr.5 la la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita;

Vazand raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.8107/2025, referatul de aprobare a primarului.nr.9530/2025 precum și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu

Avand in vedere prevederile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,cu modificarile si completarile ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vazand

- extras de carte funciara nr.50942 Dealu.

-autorizatia de construire nr.7/2015 eliberata de primaria Comunei Dealu

-proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1929/12.05.2017

-Anexa 5. la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicată respectiv pr.verbal de afisare a proiectelor nr.14104/2025;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit.c si art. 196, alin.1,lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă parametrii tehnici a imobilului Remiza PSI –din satul Dealu, comuna Dealu, aflat în domeniului public al Comunei Dealu identificat la pct.h, la poziția nr.605 în Anexa nr.5 la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita, conform planului de amplasament anexat propuse pentru intabulare executate de SC CONUS INC SRL care se regăsesc în **Anexa** la prezenta hotarare si se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al comunei Dealu.

Art.2.-Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dealu.

Art.3.-Hotărârea se comunică primarului și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

Nr.95/2025

Dealu, la data de 17 NOIEMBRIE 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ambrus Zoltán



CONTRASEMNAT
Secretar General,
Vajda Edit



Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dealu, , cu respectarea prevederilor 129. alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a)) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi pentru, din cei 12 Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

PLAN DE ÎNCADRARE PE ORTOFOTOGRAMĂ
SCARA 1: 2000
PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII DEALU, STR. KULTUR,
JUD. HARGHITA

ANEXA LA
HCL MR.
05/2025
N

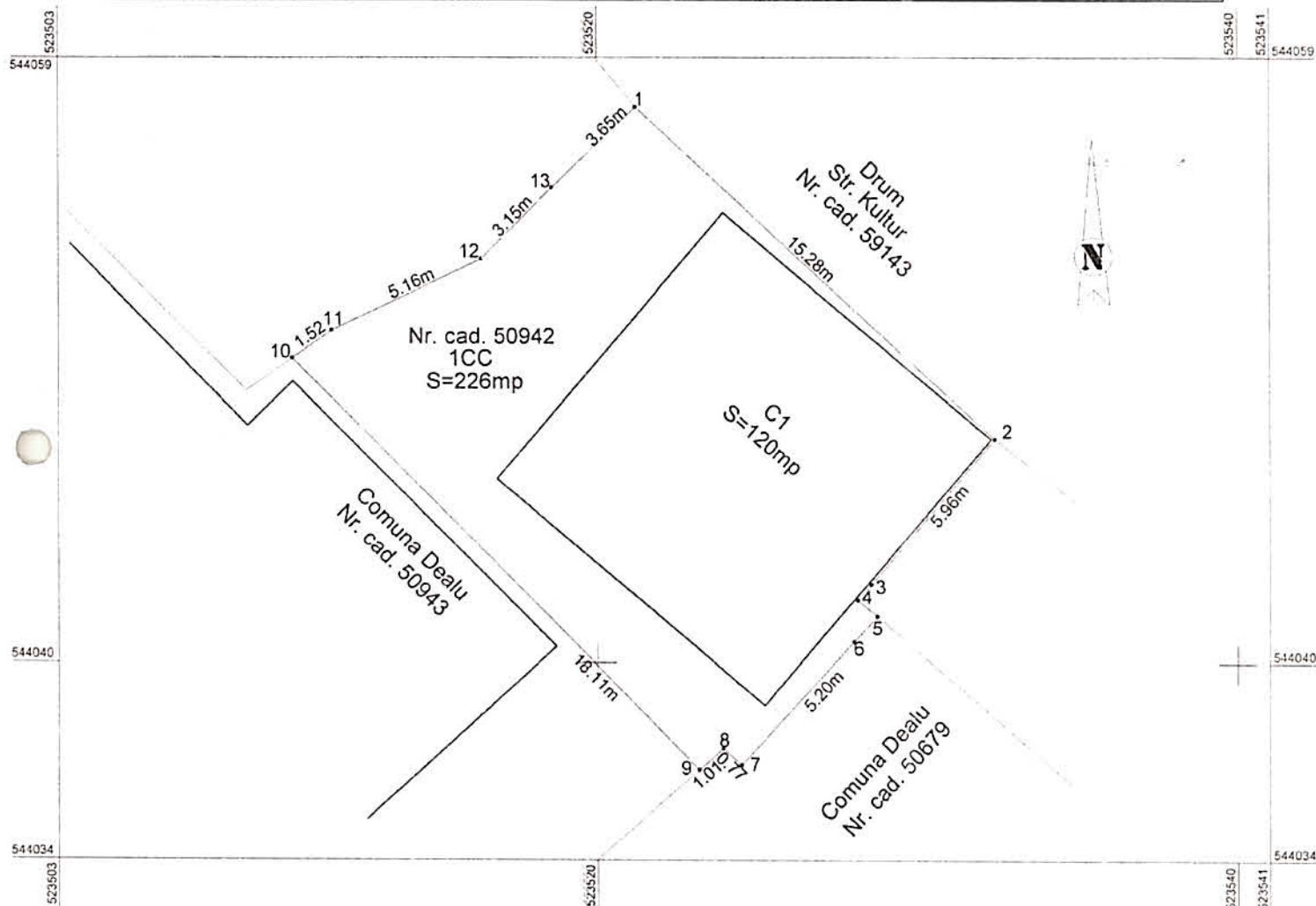


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200



Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	I/E
50942	226mp	Loc. Dealu, Str. Kultur, Nr. 130, jud. Harghita	Intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
50942 Dealu		Dealu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	226	Imobilul nu este împrejmuit.
Total		226	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	120.1	Remiză PSI.
Total		120.1	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 226mp

Suprafața din act = 226mp

Executant:

Inspector

CONUSING

Aut. Seria: RO-B-J nr. 2835/21.03.2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 17.11.2025

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50942 Dealu

Anexa LA H.C. NR. 95/2025

Nr. cerere	55506
Ziua	29
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196423778



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Dealu, Loc. Dealu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50942	Din acte: 287 Masurata: 226	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27298 / 05/12/2014		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.273 BIS, din 27/03/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARAREA NR.85/27-11-2014 emis de CONSILUL LOCAL DEALU; si documentatia cadsatrala anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA DEALU, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

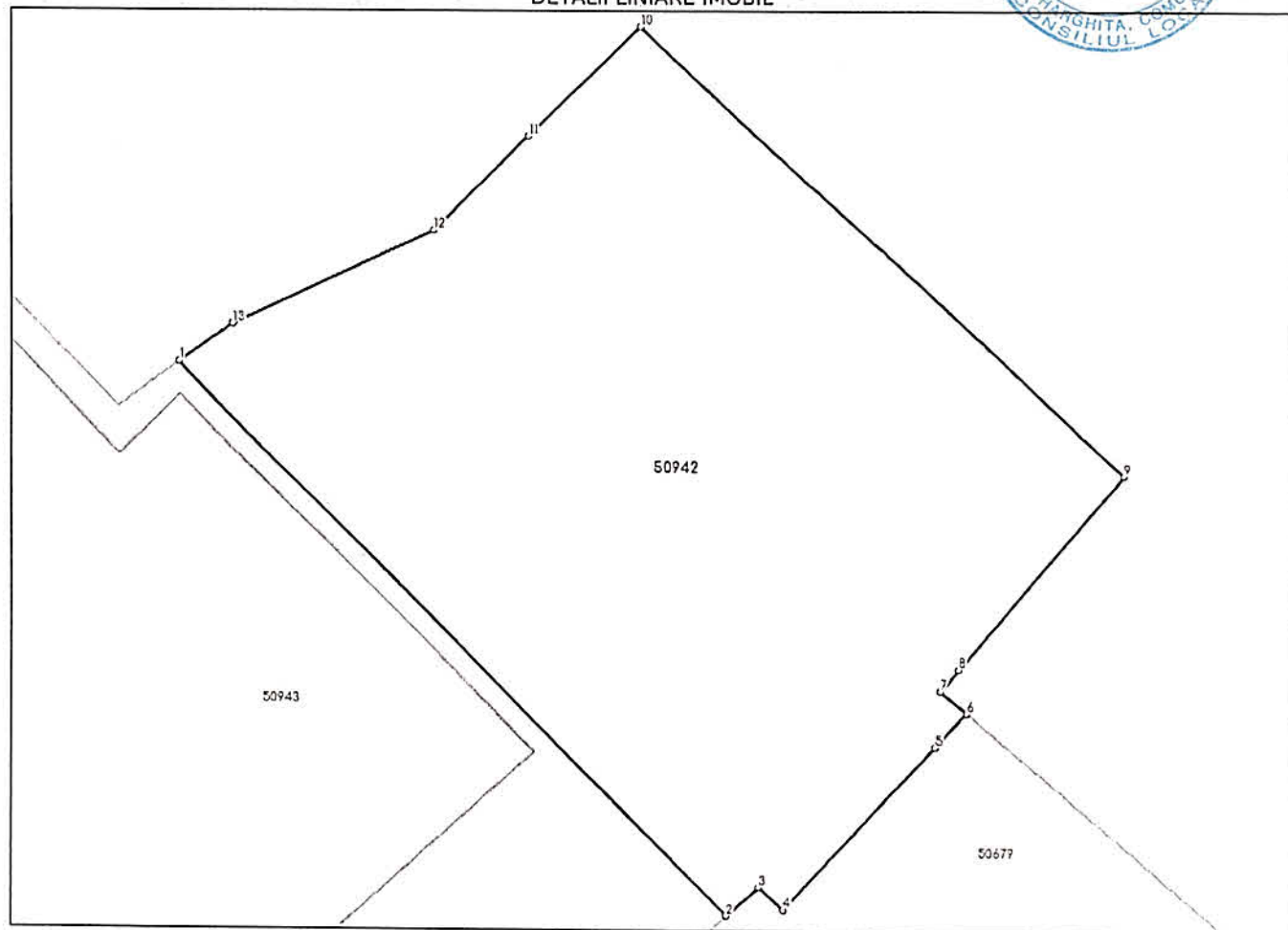
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50942	Din acte: 287 Masurata: 226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	-	-	-	Imobilul este împrejmuit partial prin gard din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.114
2	3	1.009
3	4	0.774
4	5	5.198
5	6	1.083
6	7	0.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.655
8	9	5.961
9	10	15.28
10	11	3.647
11	12	3.147
12	13	5.159
13	1	1.517



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2025, 09:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>